



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 646 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 473	
Sum kostnader		121 473	
Driftsresultat		-121 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 026 914	
Sum finansinntekter		3 026 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	233 125	
Annen rentekostnad		2 254 529	
Annen finanskostnad		95 557	
Sum finanskostnader		2 583 211	
Netto finans		443 703	
Ordinært resultat før skattekostnad		322 230	0
Skattekostnad på resultat	2	70 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 339	0
Årsresultat		251 339	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 339	
Totalresultat		251 339	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		251 339	
Overført til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	251 339	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	142 543 280	
Lån til foretak i samme konsern		80 866 500	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		223 409 780	
Sum anleggsmidler		223 409 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 397 939	
Sum fordringer		3 397 939	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 058 876	
Sum omløpsmidler		8 456 815	0
SUM EIENDELER		231 866 595	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		142 473 280	
Sum innskutt egenkapital		142 573 280	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	142 573 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	79 507 565	
Langsiktig konserngjeld	1	9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 607 565	
Sum langsiktig gjeld		88 607 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		435 750	
Annen kortsiktig gjeld		233 125	
Sum kortsiktig gjeld		685 750	
Sum gjeld		89 293 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 866 595	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378776

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 646 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 928 646 262
KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 473	
Sum kostnader		121 473	
Driftsresultat		-121 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 026 914	
Sum finansinntekter		3 026 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	233 125	
Annen rentekostnad	2	254 529	
Annen finanskostnad		95 557	
Sum finanskostnader		2 583 211	
Netto finans		443 703	
Ordinært resultat før skattekostnad		322 230	0
Skattekostnad på resultat	2	70 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 339	0
Årsresultat		251 339	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 339	
Totalresultat		251 339	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		251 339	
Overført til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	251 339	



Organisasjonsnr: 928 646 262
KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 142 543 280

Lån til foretak i samme
konsern 80 866 500

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Sum finansielle
anleggsmidler 223 409 780

Sum anleggsmidler 223 409 780

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 397 939

Sum fordringer 3 397 939

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 058 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 058 876

Sum omløpsmidler 8 456 815

0

SUM EIENDELER 231 866 595

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		142 473 280	
Sum innskutt egenkapital		142 573 280	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	142 573 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	79 507 565	
Langsiktig konserngjeld	1	9 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 607 565	
Sum langsiktig gjeld		88 607 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		435 750	
Annen kortsiktig gjeld		233 125	
Sum kortsiktig gjeld		685 750	
Sum gjeld		89 293 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 866 595	0



Organisasjonsnr: 928 646 262
KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KMCP II Norway Midt-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMCP II Norway Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022


KMCP II Norway Midt-Norge AS

Org.nr.: 928 646 262



RESULTATREGNSKAP
KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		121 473
Sum driftskostnader		121 473
Driftsresultat		-121 473
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 026 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	233 125
Annen rentekostnad		2 254 529
Annen finanskostnad		95 557
Resultat av finansposter		443 703
Resultat før skattekostnad		322 230
Skattekostnad på resultat	2	70 891
Årsresultat		251 339
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		251 339
Sum overføringer	3	251 339



BALANSE

KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIENDELER	Note	31.12.2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	142 543 280
Lån til foretak i samme konsern		80 866 500
Sum finansielle anleggsmidler		223 409 780
Sum anleggsmidler		223 409 780
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 397 939
Sum fordringer		3 397 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 876
Sum omløpsmidler		8 456 815
Sum eiendeler		231 866 595



BALANSE

KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		142 473 280
Sum innskutt egenkapital		142 573 280
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	142 573 280
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	79 507 565
Langsiktig konserngjeld	1	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 607 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		435 750
Annen kortsiktig gjeld		233 125
Sum kortsiktig gjeld		685 750
Sum gjeld		89 293 315
Sum egenkapital og gjeld		231 866 595

29.03.2023

Styret i KMCP II Norway Midt-Norge AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	322 230
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	16 875
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 397 939
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 058 834
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-80 866 500
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-80 866 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	346 645
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	88 607 565
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	88 984 210
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 058 876
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 058 876



REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 57 724 665.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 891	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 891	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 230	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-322 230	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 891	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2022	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	142 473 280		142 543 280
Årets resultat			251 339	251 339
Konsernbidrag avgitt			-251 339	-251 339
Pr 31.12.2022	100 000	142 473 280	0	142 573 280

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
FNH Eiendom AS	100 %	9 168 108	Trondheim
KMCHavnegata 16 AS	100 %	133 345 172	Trondheim
KMC Oppdal AS	100 %	30 000	Trondheim
Sum		142 543 280	




NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II Norway AS	100	100,0	100,0


NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022

KMCP II Norway Midt-Norge AS

Org.nr.: 928 646 262




RESULTATREGNSKAP

KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		121 473
Sum driftskostnader		121 473
Driftsresultat		-121 473
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 026 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	233 125
Annen rentekostnad		2 254 529
Annen finanskostnad		95 557
Resultat av finansposter		443 703
Resultat før skattekostnad		322 230
Skattekostnad på resultat	2	70 891
Årsresultat		251 339
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		251 339
Sum overføringer	3	251 339




BALANSE

KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIENDELER	Note	31.12.2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	142 543 280
Lån til foretak i samme konsern		80 866 500
Sum finansielle anleggsmidler		223 409 780
Sum anleggsmidler		223 409 780
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 397 939
Sum fordringer		3 397 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 058 876
Sum omløpsmidler		8 456 815
Sum eiendeler		231 866 595



 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		142 473 280
Sum innskutt egenkapital		142 573 280
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	142 573 280
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	79 507 565
Langsiktig konserngjeld	1	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 607 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		435 750
Annen kortsiktig gjeld		233 125
Sum kortsiktig gjeld		685 750
Sum gjeld		89 293 315
Sum egenkapital og gjeld		231 866 595

29.03.2023

Styret i KMCP II Norway Midt-Norge AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 57 724 665.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 891	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 891	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 230	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-322 230	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 891	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2022	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	70 000	142 473 280		142 543 280
Årets resultat			251 339	251 339
Konsernbidrag avgitt			-251 339	-251 339
Pr 31.12.2022	100 000	142 473 280	0	142 573 280

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
FNH Eiendom AS	100 %	9 168 108	Trondheim
KMCHavnegata 16 AS	100 %	133 345 172	Trondheim
KMC Oppdal AS	100 %	30 000	Trondheim
Sum		142 543 280	




NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY MIDT-NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.