



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 644 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP NSF III INVESTCO 66 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	-86 860	458 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>-86 860</b>	<b>458 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 860</b>	<b>-458 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	0	0
Other financial income	3	12 886 072	33 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 886 072</b>	<b>33 028</b>
Annen rentekostnad	3	1 098	2 480
Other financial costs	3	55 421	21 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 519</b>	<b>23 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 829 553</b>	<b>9 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfer to / from other equity	6	12 916 413	-449 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in companies	7	64 697 384	61 931 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 697 384</b>	<b>61 931 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 697 384</b>	<b>61 931 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	8	23 196 562	412 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 196 562</b>	<b>412 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 196 562</b>	<b>412 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 893 946</b>	<b>62 344 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5,6	797 094	665 343
Overkurs	6	75 942 346	62 898 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 739 440</b>	<b>63 564 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 895 504	-2 020 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 895 504</b>	<b>-2 020 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 634 944</b>	<b>61 543 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Accrued expenses		186 355	681 632
Other current liabilities		72 647	119 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 002</b>	<b>800 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 002</b>	<b>800 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 893 946</b>	<b>62 344 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 644 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP NSF III INVESTCO 66 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 644 788  
NREP NSF III INVESTCO 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating costs	2	-86 860	458 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>-86 860</b>	<b>458 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 860</b>	<b>-458 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	0	0
Other financial income	3	12 886 072	33 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 886 072</b>	<b>33 028</b>
Annen rentekostnad	3	1 098	2 480
Other financial costs	3	55 421	21 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 519</b>	<b>23 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 829 553</b>	<b>9 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transfer to / from other equity	6	12 916 413	-449 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 916 413</b>	<b>-449 235</b>



Organisasjonsnr: 919 644 788  
NREP NSF III INVESTCO 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investments in companies 7 64 697 384 61 931 679

Sum finansielle  
anleggsmidler 64 697 384 61 931 679

Sum anleggsmidler 64 697 384 61 931 679

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 8 23 196 562 412 630

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 196 562 412 630

Sum omløpsmidler 23 196 562 412 630

SUM EIENDELER 87 893 946 62 344 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital 5,6 797 094 665 343

Overkurs 6 75 942 346 62 898 917

Sum innskutt egenkapital 76 739 440 63 564 260

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 895 504 -2 020 909

Sum opptjent egenkapital 10 895 504 -2 020 909

Sum egenkapital 87 634 944 61 543 351

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 0

Accrued expenses 186 355 681 632

Other current liabilities 72 647 119 326



Sum kortsiktig gjeld	259 002	800 958
Sum gjeld	259 002	800 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 893 946	62 344 309



Organisasjonsnr: 919 644 788  
NREP NSF III INVESTCO 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies. Subsidiaries and investment in associate Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present. Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet. Balance sheet classification Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value. Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Foreign currency Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Short term investments Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinary shares	7970944.00	0.10	797094.40
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orbra Invest AB	1859165.00	23.30%	Ordinary shares
MSK Group Oy	929568.00	11.70%	Ordinary shares
Nor Opportunity AS	743653.00	9.40%	Ordinary shares
Aculum Oy	464793.00	5.80%	Ordinary shares
Steel Seals Oy	464793.00	5.80%	Ordinary shares
The Arthur I Segel 1994 Trust	464793.00	5.80%	Ordinary shares
Tuottotalo Oy	464793.00	5.80%	Ordinary shares
Yrjö Uiton Säätiö	464793.00	5.80%	Ordinary shares
Drupster Oy	371821.00	4.70%	Ordinary shares
Pakilan Peliliike Oy	371821.00	4.70%	Ordinary shares
101 Rvk Holding AB	250980.00	3.10%	Ordinary shares
AGE Holding AB	92963.00	1.20%	Ordinary shares
Tamerlane Oy	92963.00	1.20%	Ordinary shares
Other	934045.00	11.70%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7970944.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10550.00	521.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10550.00	521.00

VAT is not included in the above amounts.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

**Note**

4

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12916413.00	-449235.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------	--------------	------------------



-12499490.00 0.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	449235.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

4

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

#### Note

8

#### Bankinnskudd

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.

#### Note



6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	665343.00	62898917.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	665343.00	62898917.00	
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-56219.00	-5565621.00	
<u>Gjeld konv.til aksjekap.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	187970.00	18609050.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	797094.00	75942346.00	10895504.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2020909.00		61543351.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-2020909.00		61543351.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	12916413.00		12916413.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-5621840.00
<u>Gjeld konv.til opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			18797020.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			87634944.00

Based on the decision of an extraordinary general meeting of NREP NSF III InvestCo 66 AS held on 16 November 2022, the share capital is increased with NOK 20,720.90, by issuance of 207,209 new shares, each with a nominal value of NOK 0.1. The subscription price is NOK 10 per new share, of which NOK 0.1 represents nominal value and the surplus share premium. The total subscription amount is NOK 2,072,090. The date of registration of NREP NSF III InvestCo 66 AS is 07.02.2023. The next share capital increase was registered on 29.03.2023. Funds related with this event are received in 2023, therefore not included in the FS 2022.



To the General Meeting of NREP NSF III Investco 66 AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NREP NSF III Investco 66 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Other Matters

The Company's financial statements have been submitted after the expiry of the statutory time limit for preparation of financial statements.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4 August 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - IC 66

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-08-09 09:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**NREP NSF III Investco 66 AS**

---

## **Annual report 2022**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



## NREP NSF III Investco 66 AS

---

### Income statement

	Note	2022	2021
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	2	<u>86 860</u>	<u>-458 583</u>
Operating result		<u>86 860</u>	<u>-458 583</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	3	12 886 072	33 038
Financial expenses	3	<u>56 519</u>	<u>23 680</u>
Net financial items		<u>12 829 553</u>	<u>9 348</u>
Ordinary result before tax		<u>12 916 413</u>	<u>-449 235</u>
Tax on ordinary result	4	0	0
<b>Net profit or loss for the year</b>		<u>12 916 413</u>	<u>-449 235</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/from other equity	6	<u>12 916 413</u>	<u>-449 235</u>



**NREP NSF III Investco 66 AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2022	2021
<b>Fixed assets</b>			
<i>Financial assets</i>			
Investments in companies	7	<u>64 697 384</u>	<u>61 931 679</u>
Total financial assets		<u>64 697 384</u>	<u>61 931 679</u>
Total fixed assets		<u>64 697 384</u>	<u>61 931 679</u>
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	8	<u>23 196 562</u>	<u>412 630</u>
Total current assets		<u>23 196 562</u>	<u>412 630</u>
Total assets		<u>87 893 946</u>	<u>62 344 309</u>



## NREP NSF III Investco 66 AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5,6	797 094	665 343
Share premium reserve	6	<u>75 942 346</u>	<u>62 898 917</u>
Total paid-in capital		<u>76 739 440</u>	<u>63 564 260</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	6	<u>10 895 504</u>	<u>-2 020 909</u>
Total retained earnings		<u>10 895 504</u>	<u>-2 020 909</u>
Total equity		<u>87 634 944</u>	<u>61 543 351</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Current liabilities</i>			
Accrued expenses		186 355	681 632
Other current liabilities		<u>72 647</u>	<u>119 326</u>
Total current liabilities		<u>259 002</u>	<u>800 958</u>
Total liabilities		<u>259 002</u>	<u>800 958</u>
Total equity and liabilities		<u>87 893 946</u>	<u>62 344 309</u>

31 December 2022  
Oslo, 4 August 2023

Jens Petter Hagen  
Chairman of the Board/  
General Manager

Peter Lind  
Member of the board

Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board



## NREP NSF III Investco 66 AS

---

### Notes to the accounts for 2022

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

##### *Subsidiaries and investment in associate*

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

##### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise receivables due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term receivables.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non-incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

##### *Trade and other receivables*

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

##### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

##### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

##### *Short term investments*

Short term investments are valued at the lower of acquisition cost and fair value at the balance sheet date. Dividends and other distributions are recognized as other investment income.



## NREP NSF III Investco 66 AS

---

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration, loans to employees and auditor's fee

The company does not have employees and is thus not required to follow the Act on Mandatory Pension or have a pension scheme meeting the requirements of the law.

No remuneration has been paid from the entity to the general manager or board of directors during the financial year. No loans/securities have been granted to the general manager, board of directors or other related parties.

<i>Auditor fee has been divided as follows</i>	2022	2021
Audit fee	10 550	521
Other services	0	0

VAT is not included in the above amounts.

#### Note 3 - Specification of financial income and financial expenses

	2022	2021
<i>Financial Income</i>		
External financial income	12 886 072	0
Other financial income	0	33 038
Total	<u>12 886 072</u>	<u>33 038</u>
<i>Financial expenses</i>		
External interest expense	1 098	2 480
Other financial expense	55 421	21 200
Total	<u>56 519</u>	<u>23 680</u>



## NREP NSF III Investco 66 AS

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 4 - Income taxes

<i>Income tax expense consists of:</i>	2022	2021
Tax payable	0	0
Change in deferred tax	0	0
Total income tax expense	0	0
<i>Tax base estimation</i>	2022	2021
Ordinary result before tax	12 916 413	-449 235
Permanent differences	-12 499 490	0
Change in temporary differences	0	0
Taxable income before utilization of loss carried forward	416 923	-449 235
Use of carry forward los (Utilized) loss carried forward	-416 923	0
Taxable income after (utilization of) loss carried forward	0	0
Tax payable	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>		
Tax losses carried forward	-1 602 526	-2 019 449
Differences excluded from deferred tax	1 602 526	2 019 449
Basis for deferred tax	0	0
Deferred income tax liability/asset (22% this year, 22% last year)	0	0

<i>Effective tax rate</i>	2022
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	2 841 611
Permanent differences (22%)	-2 749 888
Change in deferred tax asset not recognized	91 723
This year's effect of change in tax rate	0
Income tax expense	0

Deferred tax asset is not recognized in the balance sheet, which is in accordance with generally accepted accounting principles for small companies.



**NREP NSF III Investco 66 AS**

**Notes to the accounts for 2022**

**Note 5 - Share capital and shareholder information**

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
<b>Ordinary shares</b>	7 970 944	0.10	797 094

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Orbra Invest AB	1 859 165	23.3	23.3
MSK Group Oy	929 568	11.7	11.7
Nor Opportunity AS	743 653	9.4	9.3
Aculum Oy	464 793	5.8	5.8
Steel Seals Oy	464 793	5.8	5.8
The Arthur I Segel 1994 Trust	464 793	5.8	5.8
Tuottotalo Oy	464 793	5.8	5.8
Yrjö Uiton Säätiö	464 793	5.8	5.8
Drupster Oy	371 821	4.7	4.7
Pakilan Peliliike Oy	371 821	4.7	4.7
101 Rvk Holding AB	250 980	3.1	3.1
AGE Holding AB	92 963	1.2	1.2
Tamerlane Oy	92 963	1.2	1.2
<b>Total (&gt;1 %)</b>	<b>7 036 899</b>	<b>88.3</b>	<b>88.3</b>
Other	934 045	11.7	11.7
<b>Total</b>	<b>7 970 944</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

**Note 6 – Owners' equity**

	Share capital	Share capital (not registered)	Share premium reserve	Share premium reserve (not registered)	Other equity	Total
Owners' equity 01.01.	609 124	56 219	57 333 296	5 565 621	-2 020 909	61 543 351
Capital increase	167 249	20 721	16 557 681	2 051 369	0	18 797 020
Capital decrease	0	-56 219	0	-5 565 621	0	-5 621 840
Profit for the year	0	0	0	0	12 916 413	12 916 413
<b>Owners' equity 31.12</b>	<b>776 373</b>	<b>20 721</b>	<b>73 890 977</b>	<b>2 051 369</b>	<b>10 895 504</b>	<b>87 634 944</b>

Based on the decision of an extraordinary general meeting of NREP NSF III InvestCo 66 AS held on 16 November 2022, the share capital is increased with NOK 20,720.90, by issuance of 207,209 new shares, each with a nominal value of NOK 0.1. The subscription price is NOK 10 per new share, of which NOK 0.1 represents nominal value and the surplus share premium. The total subscription amount is NOK 2,072,090. The date of registration of NREP NSF III InvestCo 66 AS is 07.02.2023.

The next share capital increase was registered on 29.03.2023. Funds related with this event are received in 2023, therefore not included in the FS 2022.



## NREP NSF III Investco 66 AS

---

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 7 - Other long-term shares and units

Company	Share	Balance sheet value
NREP Nordic Strategies Fund III LP	0.95 %	51 811 312

The investment is booked to acquisition cost. The company has committed to pay EUR 8 575 000 the fund. As of the balance sheet date the total payment is EUR 7 382 678. Remaining commitment is EUR 1 192 322 equivalent to NOK 12 279 118 as of the balance sheet date.

#### Note 8 - Bank deposit

The company has no restricted funds as of the balance sheet date.



(Office translation)

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

### NREP NSF III Investco 66 AS

(ORG. NR. 919 644 788)

## MINUTES FROM BOARD MEETING

OF

### NREP NSF III Investco 66 AS

(REG. NO. 919 644 788)

Den 4. august 2023 ble det avholdt styremøte i NREP NSF III Investco 66 AS, org. nr. 919 644 788 ("**Selskapet**").

Styremøtet ble avholdt ved sirkulasjon av denne protokollen da styrets leder fant det betryggende å behandle de relevante saker på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19 første ledd.

Følgende deltok ved skriftlig behandling:

- Styrets leder - Jens Petter Hagen
- Styremedlem - Stian Juul Bøe Sørensen
- Styremedlem – Peter Alexander Lind

Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Følgende saker ble behandlet:

#### **1 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE**

Styrets medlemmer har fått tilsendt endelig utkast til årsregnskap for regnskapsåret 2022. På bakgrunn av det tilsendte utkastet besluttet styret å godkjenne årsregnskapet for regnskapsåret 2022.

Videre besluttet styret å foreslå at det ikke deles ut utbytte for regnskapsåret 2022.

På overstående bakgrunn besluttet styret å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2022 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2022."

On 4 August 2023, a board meeting of NREP NSF III Investco 66 AS, reg. no. 919 644 788 (the "**Company**") was held.

The board meeting was held by circulation of these minutes as the chairman of the board considered this adequate with respect to the matters to be dealt with, cf. Section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**").

The following participated by written resolution:

- Chairman of the board - Jens Petter Hagen
- Board Member - Stian Juul Bøe Sørensen
- Board Member – Peter Alexander Lind

Accordingly, all directors participated and a quorum was formed, cf. Section 6-24 of the Companies Act.

The following matter was considered:

#### **1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2022, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND**

The members of the board of directors has received final drafts of the annual accounts for the financial year 2022. Based on the received drafts, the board resolved to approve the annual accounts for the financial year 2022.

The board of directors further resolved to propose to not distribute dividends for the financial year 2022.

On the above basis, the board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution:

"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2022 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2022."



**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen treffer følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

*"Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022."*

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding remuneration to the members of the board of directors:

*"No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2022."*

**3 FASTSETTELSE AV HONORAR TIL REVISOR**

Styret besluttet å fremlegge følgende forslag til vedtak for generalforsamlingen:

*"Revisors honorar for siste regnskapsår godkjennes etter regning."*

**3 DETERMINATION OF REMUNERATION TO THE AUDITOR**

The Board decided to submit the following proposal for resolution to the annual general meeting:

*"The auditor's fee for the last financial year is approved as per the auditor's invoice."*

**4 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet ved skriftlig behandling senere samme dag etter de forenklede reglene i aksjeloven § 5-7, for å behandle forslagene nevnt over.

**4 NOTICE OF ORDINARY GENERAL MEETING**

The board decided to convene an ordinary general meeting in writings later the same day, cf. the Companies Act Section 5-7, for assessment of the proposals set out above.

\*\*\*

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

All resolutions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed. The meeting was thereafter adjourned.

4. august 2023 / 4 August 2023

Jens Petter Hagen  
Styreleder / Chairman

Stian Juul Bøe Sørensen  
Styremedlem / Board Member

Peter Alexander Lind  
Styremedlem / Board Member



OFFICE TRANSLATION

## PROTOKOLL FRA

## MINUTES OF

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### ORDINARY GENERAL MEETING

I

OF

#### NREP NSF III Investco 66 AS

#### NREP NSF III Investco 66 AS

(ORG. NR. 919 644 788)

(REG NO 919 644 788)

Den 4. august 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NREP NSF III Investco 66 AS ("**Selskapet**") skriftlig ved sirkulasjon, jf. aksjeloven § 5-7.

On 4 August 2023, an ordinary general meeting was held by NREP NSF III Investco 66 AS (the "**Company**") in writing by circulation, cf the Companies Act section 5-7.

Styremedlemmene og daglig leder har fått anledning til å kommentere de sakene som skulle behandles, og til å kreve at sakene skulle fremlegges i fysisk møte og ingen av de nevnte personene har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

The board members and the general manager have been given the opportunity to comment upon the matters to be dealt with and to demand that the matters should be dealt with in person and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

Det ble opprettet en fortegnelse over deltakende aksjeeiere. Samtlige aksjer og stemmer var representert.

A list of participating shareholders was compiled. All shares and votes were represented.

Til behandling forelå følgende saker:

The following matters were resolved:

#### 1 VALG AV MØTELEDER

#### 1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING

Jens Petter Hagen ble valgt til møteleder.

Jens Petter Hagen was elected to chair the general meeting.

#### 2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

#### 2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

The chairman of the meeting raised the question of whether there were any objections to the notice or the agenda of the general meeting. The notice and the agenda were approved without objections, and it was noted by the chairman of the meeting that the general meeting was lawfully convened.

#### 3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

#### 3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR THE FINANCIAL YEAR 2022, INCLUDING DISTRIBUTION OF DIVIDEND



I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

*"Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 2022 godkjennes. Det deles ikke ut utbytte for regnskapsåret 2022."*

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

*"The board of directors' proposal for the annual accounts for the financial year 2022 is approved. Dividends will not be distributed for the financial year 2022."*

#### 4 FASTSETTELSE AV HONORAR TIL REVISOR

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

*"Revisors honorar for siste regnskapsår godkjennes etter regning."*

#### 4 DETERMINATION OF REMUNERATION TO THE AUDITOR

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

*"The auditor's fee for the last financial year is approved as per the auditor's invoice."*

#### 5 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende beslutning:

*"Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022."*

#### 5 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting adopted the following resolution:

*"No remuneration is to be paid to the members of the board of directors for 2022."*

\*\*\*

Mer forelå ikke til behandling.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

\*\*\*

There were no further matters to be discussed.

The general meeting was adjourned.

4. august 2023 / 4 August 2023

Jens Petter Hagen

Styreleder / Chairman of the board

#### Vedlegg:

1. Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen

#### Appendices:

1. List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda



Vedlegg 1 - Fortegnelse over aksjeeiere som har deltatt i behandlingen

Appendix 1 - List of shareholders participating in the considerations of the matters on the agenda

Shareholders' name	Date of birth / reg. no.	Address	Number of Shares
Aculum Oy	1906556-8	c/o Jussi Nyrölä Kapteeninkatu 4 A 38 00140 Helsinki Finland	298,006
AGE Holdings AB	559011-1174	Dalagatan 35D 113 23 Stokholm Sweden	59,604
Andreas Lindelöf	19650518-1450	Vikingavägen 23a Sollentua 1933 Sweden	11,923
Bizzi Holding AB	559106-3382	Bergsättravägen 14 18161 Lidingö Sweden	5,959
BTG Group AB	559033-9700	c/o Ödmark, Grev Turegatan 15 114 46 Stockholm Sweden	20,849
NREP AB	556706-4885	Lars Forssells gata 33 112 15 Stockholm Sweden	8,943
Cervus Capital Management Oy	1997501-9	Tervapääskynpolku 10A 00780 Helsinki Finland	23,832
Chrelisa Oy	2730398-4	Mechelininkatu 41 A 00250 Helsinki Finland	47,681
Cloud Atlas Oy	2866178-3	Runeberginkatu 59 A 12 00260 Helsinki Finland	11,923
Drupster Oy	2345725-7	Kuninkaanlahdentie 4 02160 Espoo Finland	238,398
EO Invest Oy	2868235-7	Pengerkatu 7 A 4 00530 Helsinki Finland	8,943
IAS Invest Oy	2777682-9	c/o Ilkka Salminen Mäntytie 15 A 1 00270 Helsinki Finland	11,923
JAR Investment AB	559011-1166	c/o NREP AB Kungsgatan 44 111 35 Stockholm Sweden	35,757
Jengo Invest AS	916251378	Mogens Thorsens Gate 7 0264 Oslo Norway	32,740
JLK Holding AB	556797-1311	c/o NREP AB Kungsgatan 44 111 35 Stockholm Sweden	23,832
Jussi Tolvanen	310574-1774	Hirsipadonkuja 1 E 35 00640 Helsinki Finland	17,885
JWL Invest Oy	2626898-8	Ruoholahdenkatu 10 A 16 00180 Helsinki Finland	23,832
Lapidum Capital AB	2871290-7	Mechelininkatu 23 b 33 00100 Helsinki Finland	47,681
Larun Luotsikutteri Oy	2778183-9	c/o Sjöberg, Puistokaari 11 B 28 00200 Helsinki Finland	8,943
Lemonpie Oy	1087504-6	Käpytie 5B 00100 Helsinki Finland	29,794



Macondo Capital Oy	2858089-5	Eerikinkatu 25 A 27 00180 Helsinki Finland	20,849
Marianne Hoffman	740408-0520	Birger Jarlsgata 106A 114 20 Stockholm Sweden	11,923
Mark Houston	516917433	366, rue de neudorf L-2222 Luxembourg	11,923
Mats Ekelund	94510346429	Portstrasse 9 61440 Oberursel Germany	29,794
M Kettelhoit Invest AB	559102-0028	Trädgårdsvägen 21 434 91 Kungsbacka Sweden	35,757
MSK Group Oy	0292505-8	Pohjanmaanväylä 1621 62375 Ylihärmä Finland	596,001
NOR Opportunity AS	920 019 374	Bjerregaardsgate 8A 0172 Oslo Norway	476,799
Orbra Invest AB	556911-7822	c/o Orbra Förvaltning AB, Maria Prästgårdsgata 1 A, 5tr 11852 Stockholm Sweden	1,192,019
Pakilan Peliliike Oy	2445894-8	Maanmittarintie 3 00680 Helsinki Finland	238,398
REIN Capital Partners AB	559068-5227	Sigurdvägen 2 18254 Djursholm Sweden	14,902
Spikklubban Holding AB	556966-5887	Kindsgatan 5 504 50 Borås Sweden	160,918
Statham Investments AB	559117-6705	c/o Peter Franks, Broddstigen 14 184 94 Åkersberga Sweden	8,943
Steel Seals Oy	1017197-0	Alasniitynkatu 14 33560 Tampere Finland	298,006
Stian Juel Bøe Sørensen	15088844537	Hammerstads gate 36 0363 Oslo Norway	14,902
StoneArch AB	556961-5288	Bergsgatan 15 11223 Stockholm Sweden	29,794
TAE Invest Oy	2789853-5	Lauttasaarentie 43 A 12 00200 Helsinki Finland	8,943
Tamerlane Oy	2656315-1	c/o Saadetdin, Abrahaminkatu 8 C 71 00180 Helsinki Finland	59,604
The Arthur I. Segel 1994 Trust	N/A	c/o Marc J. Bloostein Ropes & Gray LLP, Prudential Tower, 800 Boylston St. Boston, MA 02199 US	298,006
Tuottotalo Oy	2870082-6	Tervanpolttajantie 1 02330 Espoo Finland	298,006
URPAR Invest AB	559033-9585	Rörstrandsgatan 12 11343 Stockholm Sweden	29,794
Yrjö Uiton Säätiö	1105935-8	Hollantilaisentie 26 A 1 00330 Helsinki Finland	298,006
Öresund Property Consulting AB	556924-9294	Kringelhejdevägen 6A 23971 Falsterbo Sweden	8,943





Skatteetaten

Vår dato  
08.02.2019

Din/Deres dato  
03.12.2018

Saksbehandler  
Henning Stokke

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
Jens Petter Hagen

Telefon  
800 80 000

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2019/5229125

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NREP Gruppen  
Kunsgatan 44  
111 35 Stockholm  
Sverige

## Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 3. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- NREP Investco 38 AS 916 074 298
- NREP Investco 39 AS 916 074 352
- NREP Investco 40 AS 916 074 387
- NREP Investco 41 AS 916 074 433
- NREP Investco 42 AS 916 074 476
- NREP Investco 43 AS 916 240 716
- NREP Investco 44 AS 916 240 775
- NREP Investco 45 AS 816 240 832
- NREP Investco 46 AS 916 240 899
- NREP Investco 47 AS 916 876 963
- NREP Investco LPF 51 AS 917 991 952
- NREP Investco LPF 52 AS 917 991 987
- NREP Investco LPF 53 AS 917 992 037
- NREP Investco LPF 54 AS 918 645 918
- NREP Investco LPF 55 AS 918 645 934
- NREP Investco LPF 56 AS 918 645 950
- NREP Investco LPF 57 AS 918 645 977
- NREP Investco LPF 58 AS 918 646 000
- NREP NSF III Investco 66 AS 919 644 788
- NREP NSF III Investco 67 AS 919 644 796
- NREP NSF III Investco 68 AS 919 644 834
- NREP NSF III Investco 69 AS 919 644 850
- NREP NSF III Investco 70 AS 919 644 885
- NREP NSF III Investco 71 AS 919 644 915
- NREP NSF III Investco 72 AS 919 644 931
- NREP NSF III Investco 73 AS 919 644 966
- NREP NSF III Investco 90 AS 920 209 653
- NREP NSF III Investco 91 AS 920 209 718
- NREP NSF III Investco 92 AS 920 6241 89
- NREP NSF III Investco 93 AS 920 624 235
- NREP NSF III Investco 94 AS 920 630 618



Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

## Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

*Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.*

*Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.*

*Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.*

## Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."*



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *"informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere"*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Selskapene opererer i tillegg i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen  
seniorrådgiver  
Juridisk avdeling, næring  
Skattedirektoratet

Henning Stokke

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

