



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 667 909	3 640 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 667 909</b>	<b>3 640 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 063	521 363
Annen driftskostnad	2	844 362	1 585 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 425</b>	<b>2 106 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 484</b>	<b>1 533 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 636 499	1 425 297
Annen rentekostnad		1 658	3 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 638 157</b>	<b>1 429 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 636 667</b>	<b>-1 428 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 183</b>	<b>104 668</b>
Skattekostnad		41 478	138 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-381 661	-33 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 216 013	50 651 862
Maskiner og anlegg		19 634	22 906
Sum varige driftsmidler		50 235 647	50 674 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 235 647	50 674 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 692	98 547
Sum fordringer		155 692	98 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 882	371 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 882	371 349
Sum omløpsmidler		531 574	469 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 767 220</b>	<b>51 144 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-410 123	-28 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 123</b>	<b>-28 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 821</b>	<b>1 586 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 775	89 012
Betalbar skatt		41 478	138 000
Skyldige offentlige avgifter		4 917	9 998
Kortsiktig konserngjeld		1 870 964	1 835 297
Annen kortsiktig gjeld		181 392	149 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>2 225 526</b>	<b>2 221 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 562 399</b>	<b>49 558 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 767 220</b>	<b>51 144 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 667 909	3 640 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 667 909</b>	<b>3 640 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 063	521 363
Annen driftskostnad	2	844 362	1 585 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 425</b>	<b>2 106 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 484</b>	<b>1 533 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 636 499	1 425 297
Annen rentekostnad		1 658	3 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 638 157</b>	<b>1 429 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 636 667</b>	<b>-1 428 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 183</b>	<b>104 668</b>
Skattekostnad		41 478	138 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-381 661	-33 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 216 013	50 651 862
Maskiner og anlegg		19 634	22 906
Sum varige driftsmidler		50 235 647	50 674 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 235 647	50 674 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 692	98 547
Sum fordringer		155 692	98 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 882	371 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 882	371 349
Sum omløpsmidler		531 574	469 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 767 220</b>	<b>51 144 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 614 944	1 614 944



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-410 123	-28 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-410 123</b>	<b>-28 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 204 821</b>	<b>1 586 481</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 775	89 012
Betalbar skatt	41 478	138 000
Skyldige offentlige avgifter	4 917	9 998
Kortsiktig konserngjeld	1 870 964	1 835 297
Annen kortsiktig gjeld	181 392	149 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 225 526</b>	<b>2 221 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 562 399</b>	<b>49 558 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 767 220</b>	<b>51 144 662</b>



Organisasjonsnr: 925 307 106  
OSLOVEIEN 12 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper mv. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Osloveien 12 A&B AS**  
**2023**

---

Osloveien 12 A&B AS Org.nr. 925307106

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Osloveien 12 A&B AS

	Note	2023	2022
Annen driftsrelatert inntekt		3 667 909	3 640 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 667 909</b>	<b>3 640 446</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	527 063	521 363
Annen driftskostnad	2	844 362	1 585 623
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 371 425</b>	<b>2 106 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 484</b>	<b>1 533 461</b>
Annen renteinntekt		1 490	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 636 499	1 425 297
Annen rentekostnad		1 658	3 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 638 157</b>	<b>1 429 064</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 636 667</b>	<b>-1 428 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 183</b>	<b>104 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 478	138 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>
Overført annen egenkapital		-381 661	-33 332
<b>Sum disponert</b>		<b>-381 661</b>	<b>-33 332</b>

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Osloveien 12 A&B AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 216 013	50 651 862
Annen fast teknisk installasjon	1	19 634	22 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 235 647</b>	<b>50 674 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 235 647</b>	<b>50 674 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 692	98 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 692</b>	<b>98 547</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>375 882</b>	<b>371 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 574</b>	<b>469 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 767 220</b>	<b>51 144 663</b>

---

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Osloveien 12 A&B AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 944</b>	<b>1 614 944</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-410 123	-28 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 123</b>	<b>-28 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 204 821</b>	<b>1 586 481</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 775	89 012
Betalbar skatt	4	41 478	138 000
Skyldige offentlige avgifter		4 917	9 998
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 870 964	1 835 297
Annen kortsiktig gjeld		181 392	149 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225 526</b>	<b>2 221 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 562 399</b>	<b>49 558 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 767 220</b>	<b>51 144 662</b>

Trondheim, 16.05.2024  
Styret for Osloveien 12 A&B AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Anleggsmiddel

	Kostpris	Regnsk.m verdi	Tilgang/avgang	Avskr i år	Regnsk.m verdi 31.12
		<b>01.01</b>			
Bygninger	52 053 953	50 514 739	87 942	520 874	50 081 808
Rampe til butikk	146 875	137 123		2 918	134 205
Fast teknisk installasjon	32 723	22 906		3 272	19 634
<b>Totalsum</b>	<b>52 232 551</b>	<b>50 674 769</b>	<b>87 942</b>	<b>527 063</b>	<b>50 235 647</b>

## Avskrivningsplan

Bygg	100 år	1%
Rampe	50 år	2%
Fast Tekn installasjon	10 år	10%

## Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern.

### Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Skyldig internt i konsernet NOK:

	2023	2022
Zolen & Månen AS, org.nr 898 911 492	47 336 874	47 336 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 336 874</b>	<b>47 336 874</b>

Renter til selskap i samme konsern er beregnet til kr 2 636 499 for 2023.

### Kortsiktig:

Skyldig kortsiktig gjeld i konsernet NOK:

	2023	2022
Zolen & Månen AS, org.nr 898 911 492	1 870 964	1 835 297
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 870 964</b>	<b>1 835 297</b>

Kortsiktig gjeld er ikke renteberegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	41 478	138 000
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>41 478</b>	<b>138 000</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-340 183	104 667
Permanente forskjeller	1 658	1 243
Endringer midlertidige forskjeller	527 063	521 363
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>188 537</b>	<b>627 273</b>
Betalbar skatt	41 478	138 000
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>41 478</b>	<b>138 000</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-2 083 748	-1 556 685	-527 063
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	2 083 748	1 556 685	527 063
Sum	0	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Egenkapital**

Endring i egenkapital

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01	1 586 481	1 619 813
Tilført fra årets resultat	-381 660	-33 332
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 204 821</b>	<b>1 586 481</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## OV12 - Årsoppgj...

Name Date  
Sotberg, Robert 2024-05-16

Identification

 bankID™ Sotberg, Robert

Name Date  
Barstad, Gunnar 2024-05-16

Identification

 bankID™ Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 12 A&B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 12 A&B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMS77-M8DPV-WET41-ASJ22-TN6IE-MJTB1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMS77-M8DPV-WET41-ASJ22-TN6IE-MJTB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>