



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	315 465	187 041
Sum kostnader		355 400	226 976
Driftsresultat		-355 400	-226 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		148 445	2 952 646
Sum finansinntekter		148 445	2 952 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 212	106 997
Annen finanskostnad		3 303	6 243
Sum finanskostnader		157 515	113 240
Netto finans		-9 070	2 839 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 470	2 612 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 184	574 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 286	2 037 765
Årsresultat		-284 286	2 037 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 286	2 037 765
Totalresultat		-284 286	2 037 765
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6	-3 955 000	-3 955 000
Ordinært utbytte	6	3 955 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-284 286	2 037 765
Sum overføringer og disponeringer		-284 286	2 037 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 184	
Sum immaterielle eiendeler		80 184	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 733 561	40 733 561
Sum finansielle anleggsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 813 745	40 733 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 818	85 373
Sum fordringer		88 818	85 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 922	423 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 922	423 865
Sum omløpsmidler		156 740	509 238
SUM EIENDELER		40 970 485	41 242 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	26 730 000	30 685 000
Sum innskutt egenkapital		27 730 000	31 685 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 275 713	2 559 999
Sum opptjent egenkapital		2 275 713	2 559 999
Sum egenkapital		30 005 713	34 244 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 906 723	
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 723	
Sum langsiktig gjeld		6 906 723	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 977 550
Leverandørgjeld		50 050	
Skyldig offentlige avgifter			12 250
Utbytte	6	3 955 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		4 058 050	6 997 800
Sum gjeld		10 964 773	6 997 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 970 485	41 242 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349368

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	315 465	187 041
Sum kostnader		355 400	226 976
Driftsresultat		-355 400	-226 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		148 445	2 952 646
Sum finansinntekter		148 445	2 952 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 212	106 997
Annen finanskostnad		3 303	6 243
Sum finanskostnader		157 515	113 240
Netto finans		-9 070	2 839 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 470	2 612 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 184	574 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 286	2 037 765
Årsresultat		-284 286	2 037 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 286	2 037 765
Totalresultat		-284 286	2 037 765
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6	-3 955 000	-3 955 000
Ordinært utbytte	6	3 955 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-284 286	2 037 765
Sum overføringer og disponeringer		-284 286	2 037 765



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 80 184

Sum immaterielle eiendeler 80 184

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 40 733 561 40 733 561

Sum finansielle anleggsmidler 40 733 561 40 733 561

Sum anleggsmidler 40 813 745 40 733 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 88 818 85 373

Sum fordringer 88 818 85 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 67 922 423 865

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 922 423 865

Sum omløpsmidler 156 740 509 238

SUM EIENDELER 40 970 485 41 242 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 26 730 000 30 685 000

Sum innskutt egenkapital 27 730 000 31 685 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 275 713 2 559 999

Sum opptjent egenkapital 2 275 713 2 559 999

Sum egenkapital 30 005 713 34 244 999

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	6 906 723	
Sum annen langsiktig gjeld	6 906 723	
Sum langsiktig gjeld	6 906 723	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		2 977 550
Leverandørgjeld	50 050	
Skyldig offentlige avgifter		12 250
Utbytte	3 955 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld	53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld	4 058 050	6 997 800
Sum gjeld	10 964 773	6 997 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 970 485	41 242 799



Organisasjonsnr: 918 321 306
MOSS KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For Moss Kontorinvest AS

Org. nr.: 918 321 306

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Moss Kontorinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2	315 465	187 041
Sum driftskostnader		355 400	226 976
Driftsresultat		-355 400	-226 976
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		148 445	2 952 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 212	106 997
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		3 303	6 243
Resultat av finansposter		-9 070	2 839 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 470	2 612 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 184	574 754
Ordinært resultat		-284 286	2 037 765
Årsresultat		-284 286	2 037 765
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 955 000	3 955 000
Dekket av overkurs	6	3 955 000	3 955 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-284 286	2 037 765
Sum overføringer		-284 286	2 037 765





Moss Kontorinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 184	0
Sum immaterielle eiendeler		80 184	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 733 561	40 733 561
Sum finansielle driftsmidler		40 733 561	40 733 561
Sum anleggsmidler		40 813 745	40 733 561
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		88 818	85 373
Sum fordringer		88 818	85 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 922	423 865
Sum omløpsmidler		156 740	509 238
Sum eiendeler		40 970 485	41 242 799





Moss Kontorinvest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	26 730 000	30 685 000
Sum innskutt egenkapital		27 730 000	31 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 275 713	2 559 999
Sum opptjent egenkapital		2 275 713	2 559 999
Sum egenkapital		30 005 713	34 244 999
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 906 723	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 906 723	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	2 977 550
Leverandørgjeld		50 050	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 250
Utbytte	6	3 955 000	3 955 000
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		4 058 050	6 997 800
Sum gjeld		10 964 773	6 997 800
Sum egenkapital og gjeld		40 970 485	41 242 799

Oslo, 30.03.2022

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem





Moss Kontorinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Moss Kontorinvest AS er morselskap til Tykkemyr AS. Aksjene ble ervervet i mai 2017. Det påløp NOK 2 560 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Moss Kontorinvest AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 35 000 + aga i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	17 000	17 000
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse	17 000	17 000

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-80 184	574 754
Sum skattekostnad	-80 184	574 754

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-364 470	2 612 519
Anvendt fremførbart underskudd		-2 612 519
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-364 470	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-364 470	0
Fremførbart skattemessig underskudd	364 470	
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	364 470	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	80 184	0
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats		
Resultat før skatt	-364 470	2 612 519
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-80 184	574 754
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-80 184	574 754
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.





Moss Kontorinvest AS

Noter

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Tykkemyr AS	Oslo, Norge	100 %	7 564 555	40 733 561	25 500 590

Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	2021	2020
Tykkemyr AS	6 906 723	2 977 550

Sum mellomværende	6 906 723	2 977 550
--------------------------	------------------	------------------

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,35 % p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	1 000 000	30 685 000	2 559 999	34 244 999
Avsatt utbytte		-3 955 000		-3 955 000
Årets resultat			-284 286	-284 286
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	26 730 000	2 275 713	30 005 713





Moss Kontorinvest AS

Noter

Note 7 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
LØREN HOLDING AS	Styremedlem	1 500	150 000	15,0 %	15,0 %
HELLING HOLDING AS	Styremedlem	1 200	120 000	12,0 %	12,0 %
SKYFRI VOL2	Styreleder	1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
HANFA HOLDING AS	Styreleder	900	90 000	9,0 %	9,0 %
KLAUS INVEST AS		700	70 000	7,0 %	7,0 %
RG HOLDING AS		700	70 000	7,0 %	7,0 %
TOLUMA KREDITT AS		700	70 000	7,0 %	7,0 %
LEFDAL HOLDING AS		600	60 000	6,0 %	6,0 %
ATC INVEST AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
BAB EIENDOM AS		450	45 000	4,5 %	4,5 %
FEM T AS		450	45 000	4,5 %	4,5 %
LJUNGMANN EIENDOM AS		400	40 000	4,0 %	4,0 %
CHRISTIAN HELLING-HAUGSNES		300	30 000	3,0 %	3,0 %
FRIGG INVEST AS		200	20 000	2,0 %	2,0 %
HAVA PROPERTIES AS		200	20 000	2,0 %	2,0 %
AKSEL BYES LEGAT	Styreleder	100	10 000	1,0 %	1,0 %
ATLE JOHAN JACOBSEN		100	10 000	1,0 %	1,0 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557466164805

Document

Årsregnskap Moss Kontorinvest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-30 11:55:17 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-30 13:11:11 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Rudolf Giuseppe Galligani (RGG)

rg@baba.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rudolf Galligani"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-11-13 14:10:00 CET (+0100)

Signed 2022-03-30 12:09:47 CEST (+0200)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)

Signed 2022-03-30 12:09:38 CEST (+0200)

Svein Morten Sørensen (SMS)

S.Sorensen@lorenholding.no

Signed 2022-03-30 13:11:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moss Kontorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moss Kontorinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T6EXE-#B3NH-PS0XD-45U8H-DJAKX-2KAZ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moss Kontorinvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T6EXE-#3NH-PS0XD-45U8H-DJAKX-2KAZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6EXE-IJ3NH-PSOXD-45U8H-DJAKX-2KAZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>