



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN AS
Forretningsadresse: Skjeggstadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		287 321	
Annen driftskostnad		42 993	42 964
Sum kostnader		330 314	42 964
Driftsresultat		-330 314	-42 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	87
Sum finansinntekter		13	87
Annen rentekostnad		76 642	81 671
Annen finanskostnad		70	1 051
Sum finanskostnader		76 712	82 722
Netto finans		-76 699	-82 635
Resultat før skattekostnad		-407 013	-125 599
Skattekostnad på resultat		-89 543	-27 649
Årsresultat		-317 470	-97 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 470	-97 950
Totalresultat		-317 470	-97 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-317 470	-97 950
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-317 470	-97 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 045	54 502
Sum immaterielle eiendeler		144 045	54 502
Sum anleggsmidler		144 045	54 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 200 000	2 378 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 684	6 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684	6 696
Sum omløpsmidler		2 203 684	2 384 812
SUM EIENDELER		2 347 729	2 439 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	487 574	170 103
Sum opptjent egenkapital		-487 574	-170 103
Sum egenkapital		-387 574	-70 103
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 803	130 918
Annen kortsiktig gjeld	5	1 551 500	1 378 500
Sum kortsiktig gjeld		1 735 303	1 509 418
Sum gjeld		2 735 303	2 509 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 729	2 439 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325245

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIREVEIEN AS
Forretningsadresse: Skjeggestadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 926 039 903
LEIREVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		287 321	
Annen driftskostnad		42 993	42 964
Sum kostnader		330 314	42 964
Driftsresultat		-330 314	-42 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	87
Sum finansinntekter		13	87
Annen rentekostnad		76 642	81 671
Annen finanskostnad		70	1 051
Sum finanskostnader		76 712	82 722
Netto finans		-76 699	-82 635
Resultat før skattekostnad		-407 013	-125 599
Skattekostnad på resultat		-89 543	-27 649
Årsresultat		-317 470	-97 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 470	-97 950
Totalresultat		-317 470	-97 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-317 470	-97 950
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-317 470	-97 950



Organisasjonsnr: 926 039 903
LEIREVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 045	54 502
Sum immaterielle eiendeler		144 045	54 502
Sum anleggsmidler		144 045	54 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 200 000	2 378 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 684	6 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684	6 696
Sum omløpsmidler		2 203 684	2 384 812
SUM EIENDELER		2 347 729	2 439 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	487 574	170 103
Sum opptjent egenkapital		-487 574	-170 103
Sum egenkapital		-387 574	-70 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 803	130 918



Annen kortsiktig gjeld	5	1 551 500	1 378 500
Sum kortsiktig gjeld		1 735 303	1 509 418
Sum gjeld		2 735 303	2 509 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 729	2 439 314



Organisasjonsnr: 926 039 903
LEIREVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Leireveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 903



Resultatregnskap

Leireveien AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Varekostnad	287 321	0
	Annen driftskostnad	42 993	42 964
	Sum driftskostnader	330 314	42 964
	Driftsresultat	-330 314	-42 964
	Annen renteinntekt	13	87
	Annen rentekostnad	76 642	81 671
	Annen finanskostnad	70	1 051
	Resultat av finansposter	-76 699	-82 635
	Resultat før skattekostnad	-407 013	-125 599
	Skattekostnad på resultat	-89 543	-27 649
	Resultat	-317 470	-97 950
	Årsresultat	-317 470	-97 950
	Overføringer		
3	Overført til udekket tap	317 470	97 950
	Sum overføringer	-317 470	-97 950

Leireveien AS

Side 2



Balanse

Leireveien AS

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	144 045	54 502
	Sum immaterielle eiendeler	144 045	54 502
	Sum anleggsmidler	144 045	54 502
	Omløpsmidler		
4	Lager av varer og annen beholdning	2 200 000	2 378 116
	Fordringer		
	Bankinnskudd	3 684	6 696
	Sum omløpsmidler	2 203 684	2 384 812
	Sum eiendeler	2 347 729	2 439 314

Leireveien AS

Side 3



Balanse

Leireveien AS

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-487 574	-170 103
	Sum opptjent egenkapital	-487 574	-170 103
	Sum egenkapital	-387 574	-70 103
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	183 803	130 918
5	Annen kortsiktig gjeld	1 551 500	1 378 500
	Sum kortsiktig gjeld	1 735 303	1 509 418
	Sum gjeld	2 735 303	2 509 418
	Sum egenkapital og gjeld	2 347 729	2 439 314

Bjelland, 26.02.2026

Styret i Leireveien AS

Jarle Tjelland
styreleder

Vidar Aamodt
daglig leder



LEIREVEIEN AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningen av leieinntekten.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	-170 103	0	-70 103
Årets resultat	0	-317 470		-317 470
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-487 574	0	-387 574

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Etter styrets mening er det betydelige merverdier i utbyggingsprosjektet ut over bokført verdi. Styret er dermed av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift - forutsetningen lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



LEIREVEIEN AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
SUM:	1 000 000	1 000 000
Lån som forfaller innen 5 år	1 000 000	1 000 000

Selskapets eiendom gnr. 429, bnr. 151 er stilt til sikkerhet for lånet pålydende MNOK 2.
Deholt Gruppen AS og Aamodt Hus AS stiller en selvskylderkausjon pålydende MNOK 2 hver.
Eiendommen inngår i varelager bokført til MNOK 2,2 pr 31.12.25.

Note 5 Mellomværende, foretak i sammen konsern

Selskap	2025	2024
Deholt Gruppen AS	-699 000	-626 000
Aamodt Hus AS	-852 500	-752 500
SUM:	-1 551 500	-1 378 500

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jarle Tjelland

8a7ddba6-f0bb-4b60-b90e-40591d899a12 - 2026-02-26 21:45:31 UTC +02:00
BankID - abf27619-9e78-42e5-8dd1-9219e49c29f9 - NO

Vidar Aamodt

156840ff-14b7-4420-8c76-0f6853fd6b27 - 2026-02-26 23:02:18 UTC +02:00
BankID - f2c503e5-de1a-4b1a-ac89-5b879469bbaf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/894ba78c-4b67-42e5-a011-7e75182412a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com