



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 546 140                           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                          |
| Foretaksnavn:        | ROMSDAL BYGG AS                       |
| Forretningsadresse:  | Årødalen<br>Stokkevelta<br>6422 MOLDE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Arild Løvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.05.2025      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 164 040           | 14 191 960        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 46 200            | 564 929           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>210 240</b>    | <b>14 756 889</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 320 589           | 12 466 325        |
| Lønnskostnad  | 2    | 418 004           | -200 221          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 37 800            | 65 900            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 907 410         | 3 330 036         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 683 803</b>  | <b>15 662 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 473 562</b> | <b>-905 151</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 184 211           | 286 190           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>184 211</b>    | <b>286 190</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 748             | 20 665            |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 33 750            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>7 748</b>      | <b>54 415</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>176 463</b>    | <b>231 776</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 297 099</b> | <b>-673 375</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -505 296          | -148 143          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen innskutt egenkapital               |      |                   | -3 080 648        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                   | 4 611 217       |
| Udekket tap                              | 5           | -1 791 803        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -2 055 802      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 6 |                  |                   |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6 |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3, 6 |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 6 | 51 400           | 89 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>51 400</b>    | <b>89 200</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 112 200          | 112 200           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>112 200</b>   | <b>112 200</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>163 600</b>   | <b>201 400</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 6    |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                   |
| Kundefordringer   | 6    | 689              | 60 064            |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern                  | 7    |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 134 366          | 18 044            |
| Konsernfordringer   | 6, 7 | 3 389 361        | 10 111 994        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 524 416</b> | <b>10 190 103</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 531              | 531               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>531</b>       | <b>531</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 524 947</b> | <b>10 190 634</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>3 688 547</b>  | <b>10 392 034</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5    | 1 791 803         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 791 803</b> |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 208 197</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 681 387           | 1 186 683         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>681 387</b>    | <b>1 186 683</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>681 387</b>    | <b>1 186 683</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 478 963           | 205 963           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Utbytte                                  | 5    |                   | 4 611 217         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    |                   | 1 875             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 320 000           | 386 296           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>798 963</b>    | <b>5 205 350</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 480 350</b>  | <b>6 392 033</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 688 547</b>  | <b>10 392 034</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 546 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Årødalen  
Stokkevelta  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 927 546 140  
ROMSDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 164 040           | 14 191 960        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 46 200            | 564 929           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>210 240</b>    | <b>14 756 889</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 320 589           | 12 466 325        |
| Lønnskostnad  | 2    | 418 004           | -200 221          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 37 800            | 65 900            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 907 410         | 3 330 036         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 683 803</b>  | <b>15 662 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 473 562</b> | <b>-905 151</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 184 211           | 286 190           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>184 211</b>    | <b>286 190</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 748             | 20 665            |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 33 750            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>7 748</b>      | <b>54 415</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>176 463</b>    | <b>231 776</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 297 099</b> | <b>-673 375</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -505 296          | -148 143          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen innskutt egenkapital               |      |                   | -3 080 648        |
| Ordinært utbytte                                      |      |                   | 4 611 217         |
| Udekket tap   | 5    | -1 791 803        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                   | -2 055 802        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |





Organisasjonsnr: 927 546 140  
ROMSDAL BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3, 6 |                  |                   |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6 |                  |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3, 6 |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3, 6 | 51 400           | 89 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>51 400</b>    | <b>89 200</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7    |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              |      | 112 200          | 112 200           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>112 200</b>   | <b>112 200</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>163 600</b>   | <b>201 400</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             | 6    |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                   |
| Kundefordringer   | 6    | 689              | 60 064            |
| Kundefordringer på<br>selskap i samme konsern                     | 7    |                  |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 134 366          | 18 044            |
| Konsernfordringer   | 6, 7 | 3 389 361        | 10 111 994        |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>3 524 416</b> | <b>10 190 103</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      | 531              | 531               |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>531</b>       | <b>531</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>3 524 947</b> | <b>10 190 634</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |   | <b>3 688 547</b>  | <b>10 392 034</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5 | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |   |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5 | 1 791 803         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-1 791 803</b> |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 208 197</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 681 387           | 1 186 683         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>681 387</b>    | <b>1 186 683</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>681 387</b>    | <b>1 186 683</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7 | 478 963           | 205 963           |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   |                   |
| Utbytte                                  | 5 |                   | 4 611 217         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7 |                   | 1 875             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 320 000           | 386 296           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>798 963</b>    | <b>5 205 350</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 480 350</b>  | <b>6 392 033</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 688 547</b>  | <b>10 392 034</b> |



Organisasjonsnr: 927 546 140  
ROMSDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Romsdal Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 927 546 140



## Resultatregnskap

### Romsdal Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 164 040           | 14 191 960        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 46 200            | 564 929           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>210 240</b>    | <b>14 756 889</b> |
| Varekostnad   |      | 320 589           | 12 466 325        |
| Lønnskostnad  | 2    | 418 004           | -200 221          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 37 800            | 65 900            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 907 410         | 3 330 036         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 683 803</b>  | <b>15 662 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 473 562</b> | <b>-905 151</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 184 211           | 286 190           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 7 748             | 20 665            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 33 750            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>176 463</b>    | <b>231 776</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 297 099</b> | <b>-673 375</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -505 296          | -148 143          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                 | 4 611 217         |
| Overført fra annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 3 080 648         |
| Overført til udekket tap                              | 5    | 1 791 803         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                 | 2 055 802         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 791 803</b> | <b>-525 232</b>   |



## Balanse Romsdal Bygg AS

| Eiendeler                              | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3, 6 | 51 400           | 89 200            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u>51 400</u>    | <u>89 200</u>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler      |      | 112 200          | 112 200           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <u>112 200</u>   | <u>112 200</u>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>163 600</u>   | <u>201 400</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                   |
| Kundefordringer                        | 6    | 689              | 60 064            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 134 366          | 18 044            |
| Konsernfordringer                      | 6, 7 | 3 389 361        | 10 111 994        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>3 524 416</u> | <u>10 190 103</u> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 531              | 531               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>531</u>       | <u>531</u>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>3 524 947</u> | <u>10 190 634</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>3 688 547</u> | <u>10 392 034</u> |



**Balanse**  
Romsdal Bygg AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            | 5    | -1 791 803        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-1 791 803</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 208 197</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 681 387           | 1 186 683         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>681 387</b>    | <b>1 186 683</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 478 963           | 205 963           |
| Utbytte                                | 5    | 0                 | 4 611 217         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 0                 | 1 875             |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 320 000           | 386 296           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>798 963</b>    | <b>5 205 350</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 480 350</b>  | <b>6 392 033</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 688 547</b>  | <b>10 392 034</b> |

Molde, 13.05.2025  
Styret i Romsdal Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Ole Houlder Rødstøl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Løvik  
Styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Julnes Lia  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drit er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Betingede utfall

Romsdal Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert omtvistede krav. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som ikke sannsynlig at de fremsatte krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og den negative lønnskostnaden er utbetaling av honorar til styret inkl. arbeidgiveravgift.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre, Inventar o.l. | Sum     |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 264 095                     | 264 095 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 264 095                     | 264 095 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 212 695                     | 212 695 |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 51 400                      | 51 400  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 37 800                      | 37 800  |
| Økonomisk levetid                  | 3-4 år                      |         |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -505 296        | -148 143        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-505 296</b> | <b>-148 143</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -2 297 099      | -673 375        |
| Permanente forskjeller                   | 300             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 485 707       | 6 250 105       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -5 576 730      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-811 092</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      | <u>Endring</u>   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler               | 4 293 266        | 5 633 102        | 1 339 837        |
| Fordringer                        | -5 000           | -5 000           | 0                |
| Gevinst - og tapskonto            | 526 234          | 672 104          | 145 871          |
| Avsetninger mv                    | -320 000         | -320 000         | 0                |
| <b>Sum</b>                        | <b>4 494 499</b> | <b>5 980 207</b> | <b>1 485 707</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 397 284       | -586 192         | 811 092          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>3 097 216</b> | <b>5 394 015</b> | <b>2 296 799</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>681 387</b>   | <b>1 186 683</b> | <b>505 296</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                 | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 4 000 000           | 0                  | 4 000 000              |
| Årets resultat  |                     | -1 791 803         | -1 791 803             |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>4 000 000</b>    | <b>-1 791 803</b>  | <b>2 208 197</b>       |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2024          | 2023           |
|---|---------------|----------------|
| Maskiner og anlegg                      | 0             | 0              |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr        | 51 400        | 89 200         |
| Kundefordringer                         | 689           | 60 064         |
| <b>Sum</b>                              | <b>52 089</b> | <b>149 264</b> |

| Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Entreprenørgarantier                             | 3 331 341        | 5 644 750        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>3 331 341</b> | <b>5 644 750</b> |

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld tatt opp av konsernselskap med kr. 1 658 340 pr 31.12.2024.

Det er avsatt kr 320 000 i regnskapet til å dekke garantiarbeid.

Selskapets bankkonto med en saldo på kr 1 338 830 pr 31.12.2024 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Romsdal Gruppen AS, Romsdal Anlegg AS og Romsdal Gjenvinning AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Det er ikke kreditt på denne kontoen og totalt innestående pr. 31.12.2024 var kr. 2 474 680,-. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter fra denne kontoen er klassifisert som rente fra samme konsern.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer            | 2024             | 2023              |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Kundefordringer       | 0                | 0                 |
| Konsernfordringer     | 3 389 361        | 10 111 994        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>3 389 361</b> | <b>10 111 994</b> |

| Gjeld                                       | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 425 000        | 203 125        |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 0              | 1 875          |
| <b>Sum gjeld</b>                            | <b>425 000</b> | <b>205 000</b> |



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdal Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdal Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. mai 2025  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor