



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		805 048	708 900
Sum inntekter		805 048	708 900
Kostnader			
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	3	295 490	336 073
Sum kostnader		295 490	336 073
Driftsresultat		509 558	372 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		851	638
Sum finansinntekter		851	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 171	117 146
Annen rentekostnad		905 717	770 860
Sum finanskostnader		1 042 888	888 006
Netto finans		-1 042 037	-887 368
Resultat før skattekostnad		-532 479	-514 540
Skattekostnad på resultat	5	-117 146	-113 199
Årsresultat		-415 333	-401 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 333	-401 341
Totalresultat		-415 333	-401 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-415 333	-401 341
Sum overføringer og disponeringer		-415 333	-401 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	344 942	227 796
Sum immaterielle eiendeler		344 942	227 796
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 7	18 674 349	18 674 349
Sum varige driftsmidler		18 674 349	18 674 349
Sum anleggsmidler		19 019 291	18 902 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 518	2 332
Sum fordringer		2 518	2 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 790	544 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 790	544 001
Sum omløpsmidler		635 308	546 334
SUM EIENDELER		19 654 599	19 448 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 687 025	2 102 358
Sum innskutt egenkapital		1 887 025	2 302 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 887 025	2 302 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld	4	66 632	54 788
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 700 941	4 091 332
Sum kortsiktig gjeld		17 767 573	17 146 120
Sum gjeld		17 767 573	17 146 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 654 599	19 448 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755309

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 990 700 869
PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		805 048	708 900
Sum inntekter		805 048	708 900
Kostnader			
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	3	295 490	336 073
Sum kostnader		295 490	336 073
Driftsresultat		509 558	372 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		851	638
Sum finansinntekter		851	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 171	117 146
Annen rentekostnad		905 717	770 860
Sum finanskostnader		1 042 888	888 006
Netto finans		-1 042 037	-887 368
Resultat før skattekostnad		-532 479	-514 540
Skattekostnad på resultat	5	-117 146	-113 199
Årsresultat		-415 333	-401 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 333	-401 341
Totalresultat		-415 333	-401 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-415 333	-401 341
Sum overføringer og disponeringer		-415 333	-401 341



Organisasjonsnr: 990 700 869
PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	344 942	227 796
Sum immaterielle eiendeler		344 942	227 796
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 7	18 674 349	18 674 349
Sum varige driftsmidler		18 674 349	18 674 349
Sum anleggsmidler		19 019 291	18 902 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 518	2 332
Sum fordringer		2 518	2 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 790	544 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 790	544 001
Sum omløpsmidler		635 308	546 334
SUM EIENDELER		19 654 599	19 448 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 687 025	2 102 358
Sum innskutt egenkapital		1 887 025	2 302 358
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 887 025	2 302 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld	4	66 632	54 788
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 700 941	4 091 332
Sum kortsiktig gjeld		17 767 573	17 146 120
Sum gjeld		17 767 573	17 146 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 654 599	19 448 479



Organisasjonsnr: 990 700 869
PROSJEKT SÆRIMNERSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prosjekt Særimnersvei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Særimnersvei AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 415 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Prosjekt Særimnersvei AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. juni 2025
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 13:34:07

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Prosjekt Særimnersvei AS

Org.nr.: 990 700 869



Prosjekt Særimmersvei AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		805 048	708 900
Sum driftsinntekter		805 048	708 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	295 490	336 073
Sum driftskostnader		295 490	336 073
Driftsresultat		509 558	372 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		851	638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	137 171	117 146
Rentekostnad		905 717	770 860
Resultat av finansposter		-1 042 037	-887 368
Resultat før skattekostnad		-532 479	-514 540
Skattekostnad på resultat	5	-117 146	-113 199
Årsresultat		-415 333	-401 341
Overføringer			
Overført overkurs	6	415 333	401 341
Sum overføringer		-415 333	-401 341



Prosjekt Særimmersvei AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	344 942	227 796
Sum immaterielle eiendeler		344 942	227 796
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 7	18 674 349	18 674 349
Sum varige driftsmidler		18 674 349	18 674 349
Sum anleggsmidler		19 019 291	18 902 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 518	2 332
Sum fordringer		2 518	2 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 790	544 001
Sum omløpsmidler		635 308	546 334
SUM EIENDELER		19 654 599	19 448 479



Prosjekt Særimmersvei AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 687 025	2 102 358
Sum innskutt egenkapital		1 887 025	2 302 358
Sum egenkapital		1 887 025	2 302 358
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 000
Leverandørgjeld	4	66 632	54 788
Betalbar skatt	5	0	0
Amnen kortsiktig gjeld	4	4 700 941	4 091 332
Sum kortsiktig gjeld		17 767 573	17 146 120
Sum gjeld		17 767 573	17 146 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 654 599	19 448 479

Stavanger, 24.06.2025

Styret i Prosjekt Særimmersvei AS

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder



Prosjekt Særimmersvei AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Prosjekt Særimmersvei AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendomsprosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 674 349	18 674 349
Avgang varige driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 674 349	18 674 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	18 674 349	18 674 349

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	37 943	31 250
Aton AS	4 455 084	3 867 913
Sum	4 493 027	3 899 163

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 146	-113 199
Skattekostnad ordinært resultat	-117 146	-113 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 479	-514 540
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-532 479	-514 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Prosjekt Særimmersvei AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt - midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 916	-1 035 438	532 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 567 916	-1 035 438	532 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-344 942	-227 796	117 145

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	2 102 358	2 302 358
Årets resultat		-415 333	-415 333
Egenkapital pr. 31.12	200 000	1 687 025	1 887 025

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendomsprosjekt under utvikling	18 674 349	18 674 349

Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner består av 2 lån, der det ene på kr 8 000 000 forfaller i 2025 og det andre på kr 5 000 000 forfaller i 2025. Begge er klassifisert som kortsiktig gjeld i 2024 regnskapet.

Morselskapet Aton AS har stillet selvskylderkausjon som sikkerhet for gjelden, pålydende kr 8 000 000.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	1 000	100 %

Prosjekt Særimmersvei AS

Side 7



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 14:13:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.