



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN ÅS AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	4		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		50 574	
Sum kostnader		50 574	
Driftsresultat		-50 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 500	
Sum finansinntekter		24 500	
Netto finans		24 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 074	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 074	0
Årsresultat		-26 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 074	
Totalresultat		-26 074	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-26 074	
Sum overføringer og disponeringer		-26 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	70 319	
Sum finansielle anleggsmidler		70 319	
Sum anleggsmidler		70 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 923 551	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 082	
Sum fordringer		3 082	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 640	24 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 640	24 448
Sum omløpsmidler		6 067 273	24 448
SUM EIENDELER		6 137 592	24 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	630 000	30 000
Overkurs	6	5 400 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18
Udekket tap	6	26 056	
Sum opptjent egenkapital		-26 056	18
Sum egenkapital		5 998 374	24 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 217	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		139 217	
Sum gjeld		139 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 592	24 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321581

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN ÅS AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 922 106 495
SIGNATURHAGEN ÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	4		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		50 574	
Sum kostnader		50 574	
Driftsresultat		-50 574	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 500	
Sum finansinntekter		24 500	
Netto finans		24 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 074	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 074	0
Årsresultat		-26 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 074	
Totalresultat		-26 074	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-26 074	
Sum overføringer og disponeringer		-26 074	



Organisasjonsnr: 922 106 495
SIGNATURHAGEN ÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	70 319	
Sum finansielle anleggsmidler		70 319	
Sum anleggsmidler		70 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 923 551	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 082	
Sum fordringer		3 082	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 640	24 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 640	24 448
Sum omløpsmidler		6 067 273	24 448
SUM EIENDELER		6 137 592	24 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	630 000	30 000
Overkurs	6	5 400 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18
Udekket tap	6	26 056	



Sum opptjent egenkapital		-26 056	18
Sum egenkapital		5 998 374	24 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 217	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		139 217	
Sum gjeld		139 217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 592	24 448



Organisasjonsnr: 922 106 495
SIGNATURHAGEN ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Ås AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Ås AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0C4CD-7J6HG-EUSWW-AHZFE-LATZ5-EQ05M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0C4CD-7J6HG-EUSWN-AHZFE-L4TZ5-EQ0SM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Signaturhagen Ås AS

Org.nr. 922 106 495



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN ÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-50 574	0
Sum driftskostnader		-50 574	0
Driftsresultat		-50 574	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 500	0
Resultat av finansposter		24 500	0
Resultat før skattekostnad		-26 074	0
Resultat		-26 074	0
Årsresultat		-26 074	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	26 074	0
Sum overføringer		26 074	0

SIGNATURHAGEN ÅS AS

SIDE 0



BALANSE

SIGNATURHAGEN ÅS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	3	70 319	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 319	0
Sum anleggsmidler		70 319	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	5 923 551	0
Andre kortsiktige fordringer		3 082	0
Sum fordringer		3 082	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 640	24 448
Sum omløpsmidler		6 067 273	24 448
Sum eiendeler		6 137 592	24 448



BALANSE

SIGNATURHAGEN ÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	630 000	30 000
Overkurs	6	5 400 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	18
Udekket tap	6	-26 056	0
Sum opptjent egenkapital		-26 056	18
Sum egenkapital		5 998 374	24 448
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 217	0
Sum kortsiktig gjeld		139 217	0
Sum gjeld		139 217	0
Sum egenkapital og gjeld		6 137 592	24 448

Oslo, 29.02.2024
Styret i Signaturhagen Ås AS

Gunnar Rinde
styreleder

Paul Dehli Navestad
styremedlem



Signaturhagen Ås AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Signaturhagen Ås AS

Noter til regnskap 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	70 319	0

Fordringer per 31.12.2023 er juridisk bistand ifm et felt som på sikt skal utfisjoneres fra eiendom eid av Langbakken 18 AS. Signaturhagen Ås AS blir eier av aksjer i det nystiftede selskapet.

Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	5 923 551	0	5 923 551
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 923 551	0	5 923 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 923 551	0	5 923 551

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Signaturhagen Ås AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 630 000 består av 6 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	3 150	50%
Langbakken Ås Holding AS	3 150	50%
Sum	6 300	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	18	24 448
Kapitalforhøyelse 16.05	600 000	5 400 000			6 000 000
Årets resultat				-26 074	-26 074
Pr 31.12.2023	630 000	5 400 000	-5 570	-26 056	5 998 374



Signaturhagen Ås AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 074	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 074	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 626	-5 552	26 074
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 626	5 552	-26 074
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.