



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE NEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 272
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum inntekter		110 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 025	5 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	19 480
Annen driftskostnad	1	114 952	111 949
Sum kostnader		124 977	136 454
Driftsresultat		-14 977	-16 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 762	22 489
Annen finansinntekt		199	
Sum finansinntekter		22 961	22 489
Netto finans		22 961	22 489
Resultat før skattekostnad		7 984	6 035
Skattekostnad på resultat		944	
Årsresultat	3	7 040	6 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 040	6 035
Totalresultat		7 040	6 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 040	6 035
Sum overføringer og disponeringer		7 040	6 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	21 000
Sum varige driftsmidler		86 000	91 000
Sum anleggsmidler		86 000	91 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	80 000
Andre kortsiktige fordringer			17 000
Sum fordringer		67 500	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 241	511 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 241	511 100
Sum omløpsmidler		618 741	608 100
SUM EIENDELER		704 741	699 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	102 160	259 200
Sum opptjent egenkapital		-102 160	-259 200
Sum egenkapital	3	699 140	542 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		944	
Skyldig offentlige avgifter		4 657	7 000
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 601	157 000
Sum gjeld		5 601	157 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 741	699 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337720

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 823 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE NEDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 272
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tormod Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 823 517
VALLE NEDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum inntekter		110 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 025	5 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	19 480
Annen driftskostnad	1	114 952	111 949
Sum kostnader		124 977	136 454
Driftsresultat		-14 977	-16 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 762	22 489
Annen finansinntekt		199	
Sum finansinntekter		22 961	22 489
Netto finans		22 961	22 489
Resultat før skattekostnad		7 984	6 035
Skattekostnad på resultat		944	
Årsresultat	3	7 040	6 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 040	6 035
Totalresultat		7 040	6 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 040	6 035
Sum overføringer og disponeringer		7 040	6 035



Organisasjonsnr: 921 823 517
VALLE NEDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 000	21 000
Sum varige driftsmidler		86 000	91 000

Sum anleggsmidler **86 000** **91 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 500	80 000
Andre kortsiktige fordringer			17 000
Sum fordringer		67 500	97 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 241	511 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 241	511 100

Sum omløpsmidler **618 741** **608 100**

SUM EIENDELER **704 741** **699 100**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	102 160	259 200
Sum opptjent egenkapital		-102 160	-259 200

Sum egenkapital **3** **699 140** **542 100**



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	944	
Skyldig offentlige avgifter	4 657	7 000
Annen kortsiktig gjeld		150 000
Sum kortsiktig gjeld	5 601	157 000
Sum gjeld	5 601	157 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 741	699 100



Organisasjonsnr: 921 823 517
VALLE NEDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Valle Nedre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 823 517

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

VALLE NEDRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum driftsinntekter		110 000	120 000
Lønnskostnad	1	5 025	5 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	19 480
Annen driftskostnad	1	114 952	111 949
Sum driftskostnader		124 977	136 454
Driftsresultat		-14 977	-16 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 762	22 489
Annen finansinntekt		199	0
Resultat av finansposter		22 961	22 489
Resultat før skattekostnad		7 984	6 035
Skattekostnad på resultat		944	0
Resultat		7 040	6 035
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	7 040	6 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 040	6 035
Sum overføringer		7 040	6 035

VALLE NEDRE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	21 000
Sum varige driftsmidler		86 000	91 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		86 000	91 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 500	80 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 000
Sum fordringer		67 500	97 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 241	511 100
Sum omløpsmidler		618 741	608 100
Sum eiendeler		704 741	699 100

VALLE NEDRE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-102 160	-259 200
Sum opptjent egenkapital		-102 160	-259 200
Sum egenkapital	3	699 140	542 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		944	0
Skyldig offentlige avgifter		4 657	7 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 601	157 000
Sum gjeld		5 601	157 000
Sum egenkapital og gjeld		704 741	699 100

09.03.2026
Styret i Valle Nedre Eiendom AS

Tormod Bratberg
styreleder

VALLE NEDRE EIENDOM AS

SIDE 4



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader eller andre godtgjørelser i selskapet i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	70 000	44 680	114 680
= Anskaffelseskost 31.12.25	70 000	44 680	114 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		28 680	28 680
= Bokført verdi 31.12.25	70 000	16 000	86 000
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	151 950	649 350	-259 200	542 100
Årets resultat			7 040	7 040
Gjeldsettegivelse			150 000	150 000
Pr 31.12.2025	151 950	649 350	-102 160	699 140

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Ettergitt gjeld fra nærstående selskap i 2025.



Elektronisk signatur

Signert av

Bratberg, Tormod

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 08:57:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Valle Nedre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 823 517



RESULTATREGNSKAP

VALLE NEDRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		110 000	120 000
Sum driftsinntekter		110 000	120 000
Lønnskostnad	1	5 025	5 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	19 480
Annen driftskostnad	1	114 952	111 949
Sum driftskostnader		124 977	136 454
Driftsresultat		-14 977	-16 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 762	22 489
Annen finansinntekt		199	0
Resultat av finansposter		22 961	22 489
Resultat før skattekostnad		7 984	6 035
Skattekostnad på resultat		944	0
Resultat		7 040	6 035
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	7 040	6 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 040	6 035
Sum overføringer		7 040	6 035



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 000	21 000
Sum varige driftsmidler		86 000	91 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		86 000	91 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 500	80 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 000
Sum fordringer		67 500	97 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 241	511 100
Sum omløpsmidler		618 741	608 100
Sum eiendeler		704 741	699 100



BALANSE

VALLE NEDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		151 950	151 950
Overkurs	3	649 350	649 350
Sum innskutt egenkapital		801 300	801 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-102 160	-259 200
Sum opptjent egenkapital		-102 160	-259 200
Sum egenkapital	3	699 140	542 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		944	0
Skyldig offentlige avgifter		4 657	7 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		5 601	157 000
Sum gjeld		5 601	157 000
Sum egenkapital og gjeld		704 741	699 100

09.03.2026

Styret i Valle Nedre Eiendom AS

Tormod Bratberg
styreleder



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader eller andre godtgjørelser i selskapet i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	70 000	44 680	114 680
= Anskaffelseskost 31.12.25	70 000	44 680	114 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		28 680	28 680
= Bokført verdi 31.12.25	70 000	16 000	86 000
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	151 950	649 350	-259 200	542 100
Årets resultat			7 040	7 040
Gjeldsettegivelse			150 000	150 000
Pr 31.12.2025	151 950	649 350	-102 160	699 140

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Ettergitt gjeld fra nærstående selskap i 2025.