



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 552	5 000
Sum kostnader		7 552	5 000
Driftsresultat		-7 552	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	39
Sum finansinntekter		297	39
Annen finanskostnad	2	642	399
Sum finanskostnader		642	399
Netto finans		-345	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 896	-5 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 737	-1 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 159	-4 181
Årsresultat		-6 159	-4 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 159	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 160	-4 181
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 159	-4 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 897	26 528
Sum fordringer		7 897	26 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 679	88 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 679	88 156
Sum omløpsmidler		116 576	114 684
SUM EIENDELER		116 576	114 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 720	7 720
Sum opptjent egenkapital		7 720	7 720
Sum egenkapital		107 720	107 720
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 856	6 964
Sum kortsiktig gjeld		8 856	6 964
Sum gjeld		8 856	6 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 576	114 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627735

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 973 196 545
BØHMERGATEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 552	5 000
Sum kostnader		7 552	5 000
Driftsresultat		-7 552	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	39
Sum finansinntekter		297	39
Annen finanskostnad	2	642	399
Sum finanskostnader		642	399
Netto finans		-345	-360
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 896	-5 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 737	-1 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 159	-4 181
Årsresultat		-6 159	-4 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 159	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 160	-4 181
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 159	-4 181



Organisasjonsnr: 973 196 545
BØHMERGATEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 897	26 528
Sum fordringer		7 897	26 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 679	88 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 679	88 156
Sum omløpsmidler		116 576	114 684
SUM EIENDELER		116 576	114 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 720	7 720
Sum opptjent egenkapital		7 720	7 720
Sum egenkapital		107 720	107 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 856	6 964
Sum kortsiktig gjeld		8 856	6 964
Sum gjeld		8 856	6 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 576	114 684



Organisasjonsnr: 973 196 545
BØHMERGATEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bøhmergaten 42 AS

Org.nr. 973196545

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Bøhmergaten 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 552	5 000
Sum driftskostnader		7 552	5 000
DRIFTSRESULTAT		(7 552)	(5 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		297	39
Sum finansinntekter		297	39
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	642	399
Sum finanskostnader		642	399
NETTO FINANSPOSTER		(345)	(360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 897)	(5 360)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 737)	(1 179)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 159)	(4 181)
ARSRESULTAT		(6 159)	(4 181)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(6 160)	(4 181)
Overføringer annen egenkapital	1	1	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 159)	(4 181)



Bøhmergaten 42 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 897	26 528
Sum fordringer		7 897	26 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 679	88 156
SUM OMLØPSMIDLER		116 576	114 684
SUM EIENDELER		116 576	114 684
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 720	7 720
Sum opptjent egenkapital		7 720	7 720
SUM EGENKAPITAL		107 720	107 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 856	6 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 856	6 964
SUM GJELD		8 856	6 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 576	114 684

Bergen, 30. juni 2022

Tom Rune Pedersen
Styrets leder

Benedicte Heiberg Pedersen
Styremedlem

Irmelin Heiberg Pedersen
Styremedlem



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet er komplementar i KS Bøhmergaten Invest og deltar med 10% eierandel.

	2021	2020
Egenkapital i KS Bøhmergaten Invest	- 26 050	- 19 632
Regnskapsmessig resultat	- 6 418	- 3 992
Skattemessig resultat	- 6 418	- 3 992
Andel av udekket tap	- 2 606	- 1 964

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 896
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	7 897
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 737
= Sum betalbar skatt	-1 737
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 737
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 737
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 737
= Betalbar skatt i balansen	0



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr. 1 000.

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 720	107 720
Pr 31.12.	100 000	7 720	107 720



Til generalforsamlingen i
Bøhmergaten 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bøhmergaten 42 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bøhmergaten 42 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor