



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 456	399 147
Annen driftsinntekt		744 611	738 698
Sum inntekter		1 099 067	1 137 845
Kostnader			
Varekostnad		1 000	6 025
Lønnskostnad	1, 2	69 757	41 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 523	87 523
Annen driftskostnad		974 542	823 157
Sum kostnader		1 132 822	958 361
Driftsresultat		-33 755	179 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	0
Sum finansinntekter		171	0
Annen rentekostnad		107 537	77 399
Sum finanskostnader		107 537	77 399
Netto finans		-107 366	-77 399
Resultat før skattekostnad		-141 120	102 086
Skattekostnad		0	30 701
Årsresultat		-141 120	71 385
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-141 120	71 385
Sum overføringer og disponeringer		-141 120	71 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 604 085	1 666 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 824	42 874
Sum varige driftsmidler		1 621 909	1 709 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 621 909	1 709 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 657	2 086
Andre kortsiktige fordringer		214 650	183 689
Sum fordringer		223 307	185 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 153	189 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 153	189 530
Sum omløpsmidler		240 460	375 305
SUM EIENDELER		1 862 369	2 084 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 406	544 526
Sum opptjent egenkapital		403 406	544 526
Sum egenkapital		503 406	644 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 540 882	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 882	1 560 000
Sum langsiktig gjeld		1 540 882	1 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-211 245	-173 938
Betalbar skatt	5, 6	0	30 701
Skyldige offentlige avgifter		996	-975
Annen kortsiktig gjeld		28 331	24 424
Sum kortsiktig gjeld		-181 918	-119 788
Sum gjeld		1 358 964	1 440 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 369	2 084 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704672

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 395 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Larssens gate 14
9952 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 456	399 147
Annen driftsinntekt		744 611	738 698
Sum inntekter		1 099 067	1 137 845
Kostnader			
Varekostnad		1 000	6 025
Lønnskostnad	1, 2	69 757	41 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 523	87 523
Annen driftskostnad		974 542	823 157
Sum kostnader		1 132 822	958 361
Driftsresultat		-33 755	179 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	0
Sum finansinntekter		171	0
Annen rentekostnad		107 537	77 399
Sum finanskostnader		107 537	77 399
Netto finans		-107 366	-77 399
Resultat før skattekostnad		-141 120	102 086
Skattekostnad		0	30 701
Årsresultat		-141 120	71 385
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-141 120	71 385
Sum overføringer og disponeringer		-141 120	71 385



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 604 085	1 666 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 824	42 874
Sum varige driftsmidler		1 621 909	1 709 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 621 909	1 709 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 657	2 086
Andre kortsiktige fordringer		214 650	183 689
Sum fordringer		223 307	185 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 153	189 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 153	189 530
Sum omløpsmidler		240 460	375 305
SUM EIENDELER		1 862 369	2 084 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	403 406	544 526
Sum opptjent egenkapital	403 406	544 526
Sum egenkapital	503 406	644 526
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 540 882	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 540 882	1 560 000
Sum langsiktig gjeld	1 540 882	1 560 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-211 245	-173 938
Betalbar skatt	5, 6 0	30 701
Skyldige offentlige avgifter	996	-975
Annen kortsiktig gjeld	28 331	24 424
Sum kortsiktig gjeld	-181 918	-119 788
Sum gjeld	1 358 964	1 440 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 369	2 084 737



Organisasjonsnr: 986 395 393
WILHELMOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	69757.00	41656.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



69757.00

41656.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413294.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413294.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791384.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1621910.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		354 456	399 147
Annen driftsinntekt		744 611	738 698
Sum driftsinntekter		1 099 067	1 137 845
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 000	-6 025
Lønnskostnad	1, 2	-69 757	-41 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-87 523	-87 523
Annen driftskostnad		-974 542	-823 157
Sum driftskostnader		-1 132 822	-958 361
Driftsresultat		-33 755	179 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	0
Sum finansinntekter		171	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 537	-77 399
Sum finanskostnader		-107 537	-77 399
Netto finans		-107 366	-77 399
Resultat før skattekostnad		-141 120	102 086
Skattekostnad		0	-30 701
Årsresultat		-141 120	71 385
Overføringer			
Annen egenkapital		-141 120	71 385
Sum overføringer		-141 120	71 385



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 604 085	1 666 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 824	42 874
Sum varige driftsmidler		1 621 909	1 709 432
Sum anleggsmidler		1 621 909	1 709 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 657	2 086
Andre kortsiktige fordringer		214 650	183 689
Sum fordringer		223 307	185 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 153	189 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 153	189 530
Sum omløpsmidler		240 460	375 305
SUM EIENDELER		1 862 369	2 084 737



WILHELMSSEN EIENDOM AS
986 395 393

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 406	544 526
Sum opptjent egenkapital		403 406	544 526
Sum egenkapital		503 406	644 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 540 882	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 882	1 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-211 245	-173 938
Betalbar skatt	5, 6	0	30 701
Skyldige offentlige avgifter		996	-975
Annen kortsiktig gjeld		28 331	24 424
Sum kortsiktig gjeld		-181 918	-119 788
Sum gjeld		1 358 964	1 440 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 369	2 084 737

Vardø, 20.07.2024

Steinar Wilhelmsen
styrets leder / daglig leder

Linn Monica Berg-Hagen
styremedlem

Arild Wilhelmsen
varamedlem



WILHELMSEN EIENDOM AS
986 395 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WILHELMOSEN EIENDOM AS
986 395 393

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	69 757	41 656
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	69 757	41 656

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 413 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 413 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-791 384
Balanseført verdi per 31.12.	1 621 910
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 748

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 701
Skattekostnad	0	30 701
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-141 120	102 086
Permanente forskjeller	-171	86
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 835	37 380
Skattepliktig inntekt	-99 457	139 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 701
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 701



WILHELMSEN EIENDOM AS
986 395 393

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-133 693	-175 528	41 835
Fremførbart underskudd	0	-99 457	99 457
Netto forskjeller	-133 693	-274 984	141 291
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 693	274 984	-141 291
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0