



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 252	381 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 252</b>	<b>381 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	-7 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-316 759	-198 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>-323 605</b>	<b>-205 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 647</b>	<b>175 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 498</b>	<b>279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 754</b>	<b>-78 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 256</b>	<b>-77 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 857</b>	<b>586 932</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 609	97 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	11 910 000	11 910 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 910 000</b>	<b>11 910 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 910 000</b>	<b>11 910 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	37 914	35 581
Andre fordringer	12	18 428	5 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 342</b>	<b>40 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	355 472	458 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 814</b>	<b>499 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 814</b>	<b>499 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 814</b>	<b>12 409 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	589 619	636 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 619</b>	<b>636 228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 619</b>	<b>636 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 049 679	3 104 237
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	8 610 000	8 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 659 679</b>	<b>11 714 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 659 679</b>	<b>11 714 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 585	54 296
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		11 930	4 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 516</b>	<b>59 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 732 195</b>	<b>11 773 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 321 814</b>	<b>12 409 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 659 679	11 714 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 421 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 421 408  
BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 252	381 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 252</b>	<b>381 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	-7 417
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-316 759	-198 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>-323 605</b>	<b>-205 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 647</b>	<b>175 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 498</b>	<b>279</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 754</b>	<b>-78 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 256</b>	<b>-77 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 14	<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 609	97 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 659 679</b>	<b>11 714 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 659 679</b>	<b>11 714 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 585	54 296
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	11 930	4 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 516</b>	<b>59 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 732 195</b>	<b>11 773 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 321 814</b>	<b>12 409 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15	11 714 237



Organisasjonsnr: 991 421 408  
BORETTSLAGET SVERREDALSVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel	209 100	209 100	209 089	232 400	
Felleskostnader kapitaldel	141 192	141 192	141 200	186 178	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	30 960	30 960	30 960	38 100	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>381 252</b>	<b>381 252</b>	<b>381 249</b>	<b>456 678</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-846	-917	-1 000	-846
Styreonorar	2	-6 000	-6 500	-6 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 500	-42 645
Eksterne honorar	4	-6 563	-18 500	-16 500	-16 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-11 797	-10 755	-11 000	0
Løpende vedlikehold	6	-25 994	-8 377	-20 000	-30 500
Periodisk vedlikehold	7	-84 625	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-37 728	-34 673	-37 000	-38 100
Forsikring	8	-26 419	-24 466	-26 500	-30 910
Kommunale tjenester og renovasjon		-32 645	-23 347	-36 000	-36 000
Eiendomsavgifter		-35 926	-34 766	-35 800	-35 800
Energi, felles	9	-3 843	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	-10 535	-4 104	-4 900	-4 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-323 605</b>	<b>-205 678</b>	<b>-265 700</b>	<b>-272 201</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 647</b>	<b>175 574</b>	<b>115 549</b>	<b>184 477</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 498	279	1 800	1 800
Finanskostnader		-110 754	-78 165	-91 300	-152 554
<b>Netto finansposter</b>		<b>-104 256</b>	<b>-77 886</b>	<b>-89 500</b>	<b>-150 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>	<b>26 049</b>	<b>33 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>-46 609</b>	<b>97 688</b>	<b>26 049</b>	<b>33 723</b>
Disponering av totalresultat:		-46 609	97 688	26 049	33 723
Overført til annen egenkapital		0	97 688	0	0
Overført fra annen egenkapital		-46 609	0	0	0

Org.nr: 991 421 408 - 177



## Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 15	11 910 000	11 910 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 910 000</b>	<b>11 910 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	12	37 914	35 581
Mellomregning Klare Finans	12	11 930	4 954
Opptjente renter	12	6 498	279
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	355 472	458 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 814</b>	<b>499 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 321 814</b>	<b>12 409 715</b>

Org.nr: 991 421 408 - 177



## Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	559 619	606 228
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 619</b>	<b>636 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	3 049 679	3 104 237
Borettsinnskudd	15, 17	8 610 000	8 610 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 659 679</b>	<b>11 714 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 585	54 296
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		11 930	4 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 516</b>	<b>59 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 732 195</b>	<b>11 773 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 321 814</b>	<b>12 409 715</b>
Pantstillelser	15	11 659 679	11 714 237

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Berit Nordseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Bjørnbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Aspås  
Styremedlem

Org.nr: 991 421 408 - 177



## Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	917
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>917</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 500



## Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 910 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 910 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 910 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2007

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	18 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 563</b>	<b>18 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	11 300	10 275
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 797</b>	<b>10 755</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	411
Elektrikerarbeid	10 665	0
Dør og vinduer	0	7 688
Snøbrøyting, sandstrøing	99	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	15 230	279
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 994</b>	<b>8 377</b>

Org.nr: 991 421 408 - 177



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2022

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Elektrikerarbeid	84 625	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>84 625</b>	<b>0</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	26 419	24 466

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	3 843	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>3 843</b>	<b>0</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 067	2 148
Gaver	1 540	420
Bankgebyrer	643	1 450
Andre gebyrer	286	86
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 535</b>	<b>4 104</b>



## Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>440 465</b>	<b>397 823</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-46 609	97 688
Avdrag lån	-54 558	-55 046
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-101 167</b>	<b>42 642</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>339 298</b>	<b>440 465</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>339 298</b>	<b>440 465</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	355 471	458 900
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>355 472</b>	<b>458 901</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>636 228</b>	<b>538 540</b>
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital 01.01	606 228	508 540
Årets resultat	-46 609	97 688
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>559 619</b>	<b>606 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>589 619</b>	<b>636 228</b>

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2022

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 910 000
Restgjeld 31.12	11 659 679

Pålydende pantstillelser var kr. 13 610 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sverresdalsveien 21 - Noter 2022

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering 49128 og avdragsbetaling <b>90517262209</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 104 237
Avdrag i perioden:	54 558
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 049 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 872 258

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262209	6	508 280	3 049 680

**Note 17 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 610 000	8 610 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 610 000</b>	<b>8 610 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverresdalsveien 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sverresdalsveien 21**

Styreleder	Berit Nordseth (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Magnus Aspås (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tove Bjørnbakk (sign.)	29.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverredalsveien 21

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sverredalsveien 21.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KODA-2-ZP788-IV7EP-WMHZZ-6DNNN-E53N7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KODA-2-ZP788-IV7EP-WMHZZ-6DNNN-E53N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>