



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965 048	1 743 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 048</b>	<b>1 743 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 077	306 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 013	30 915
Annen driftskostnad	2,3,4,5	917 052	873 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 141</b>	<b>1 210 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 907</b>	<b>533 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	3 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>3 770</b>
Annen rentekostnad		620 263	775 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 273</b>	<b>-772 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 273</b>	<b>-772 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 633</b>	<b>-238 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 633</b>	<b>-238 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 634</b>	<b>-238 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 733	59 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 755 233</b>	<b>39 787 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 755 233</b>	<b>39 787 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	13 022	17 224
Andre fordringer	8	221 693	212 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 715</b>	<b>229 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 898	553 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 898</b>	<b>553 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 613</b>	<b>783 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 851 846</b>	<b>40 570 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-5 358</b>	<b>-313 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 958</b>	<b>-311 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		295 200	295 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	40 331 056	40 331 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 935	206 134
Annen kortsiktig gjeld		13 612	49 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 548</b>	<b>255 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 854 804</b>	<b>40 882 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 851 846</b>	<b>40 570 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ketil Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 987 448 865  
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 965 048	1 743 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 048</b>	<b>1 743 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 077	306 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 013	30 915
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	917 052	873 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 141</b>	<b>1 210 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 907</b>	<b>533 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		990	3 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>3 770</b>
Annen rentekostnad		620 263	775 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-619 273</b>	<b>-772 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 273</b>	<b>-772 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 633</b>	<b>-238 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 633</b>	<b>-238 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 634</b>	<b>-238 260</b>



Organisasjonsnr: 987 448 865  
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	39 727 500	39 727 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 733	59 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 755 233</b>	<b>39 787 246</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 755 233</b>	<b>39 787 246</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	13 022	17 224
Andre fordringer	8	221 693	212 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 715</b>	<b>229 958</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 898	553 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 898</b>	<b>553 346</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 613</b>	<b>783 305</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 851 846</b>	<b>40 570 551</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
--------------------------	---	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	9	-5 358	-313 992
--------------------------	---	--------	----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 958</b>	<b>-311 592</b>
------------------------	--	---------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		295 200	295 200
--------------------------------------	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	40 331 056	40 331 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 935	206 134
Annen kortsiktig gjeld		13 612	49 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 548</b>	<b>255 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 854 804</b>	<b>40 882 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 851 846</b>	<b>40 570 551</b>



Organisasjonsnr: 987 448 865  
SKOLEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Skoleparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	527 419	767 663
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	308 634	-238 260
Tilbakeføring avskrivninger	32 013	30 915
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-32 900
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>340 647</b>	<b>-240 244</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>868 065</b>	<b>527 419</b>
Omløpsmidler	1 096 613	783 305
- Kortsiktig gjeld	228 548	255 886
<b>C. Disponible midler</b>	<b>868 065</b>	<b>527 419</b>

Skoleparken Borettslag



## Resultat Skoleparken Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		902 952	841 968	902 985	1 126 684
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Renter		915 024	754 944	915 000	592 000
TV/Internett		135 072	135 072	135 072	143 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 048</b>	<b>1 743 984</b>	<b>1 965 057</b>	<b>1 874 396</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	88 077	306 172	141 627	143 909
Revisjonshonorar		7 048	6 463	6 600	7 600
Forretningsførerhonorar		62 300	57 137	66 435	70 000
Andre forvaltningstjenester		2 425	6 050	9 000	9 000
Vedlikehold	2	153 214	140 620	116 500	219 500
Renhold, fellesareal		0	1 230	10 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 046	4 046	0	13 000
TV/Internett		133 338	146 328	135 072	143 712
Forsikring	3	96 516	87 679	94 700	104 100
Energi og strøm		20 950	24 388	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 301	80	800	3 800
Porto		1 605	229	1 500	1 500
Kontingenter		8 748	7 548	8 500	8 750
Festeavgifter		118 620	116 488	118 410	120 500
Kommunale avgifter	4	242 003	240 108	245 050	249 975
Andre driftsutgifter	5	39 016	21 192	26 850	36 600
Bomiljø		13 922	13 458	10 000	10 000
Avskrivninger	7	32 013	30 915	32 013	11 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 037 141</b>	<b>1 210 130</b>	<b>1 050 057</b>	<b>1 182 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 907</b>	<b>533 854</b>	<b>915 000</b>	<b>692 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		990	3 770	0	0
Rentekostnad		620 263	775 884	915 000	592 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-619 273</b>	<b>-772 113</b>	<b>-915 000</b>	<b>-592 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>308 634</b>	<b>-238 260</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Skoleparken Borettslag



## Balanse Skoleparken Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	38 882 500	38 882 500
Garasjer/ boder	6, 12	845 000	845 000
Andre driftsmidler	7	27 733	59 746
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 755 233</b>	<b>39 787 246</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	13 022	17 224
Andre kortsiktige fordringer	8	221 693	212 734
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		861 898	553 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 613</b>	<b>783 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 851 846</b>	<b>40 570 551</b>

Skoleparken Borettslag



## Balanse Skoleparken Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital	9	-313 992	-313 992
Årets resultat		308 634	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 958</b>	<b>-311 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		295 200	295 200
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	25 183 556	25 183 556
Borettsinnskudd	11	15 147 500	15 147 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>40 331 056</b>	<b>40 331 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 022
Leverandørgjeld		214 935	206 134
Skyldig off. myndigheter		2 972	14 798
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 956	6 856
Annen kortsiktig gjeld		8 684	15 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 548</b>	<b>255 886</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 854 804</b>	<b>40 882 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 851 846</b>	<b>40 570 551</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Ketil Lorentsen  
Leder\_\_\_\_\_  
Knut Olav Olsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rolf Meland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Oddgeir Lauvhaug  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Marte Solbakken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kari Nerli Hofstad  
Styremedlem

Skoleparken Borettslag



## Noter 2020 Skoleparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	15 650	187 466
Feriepenger	1 596	19 122
Feriepenger over 60 år	360	1 262
Styrehonorar	62 000	60 000
Trekkpl. godtgjørelse	0	488
Arbeidsgiveravgift	10 949	34 961
Arb.avgift av feriepenger	276	2 874
Aga tilbakeført gr. korona	-2 754	0
<b>Sum</b>	<b>88 077</b>	<b>306 172</b>

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	88 520	84 445
Vedlikehold VVS	3 413	2 738
Vedlikehold elektro	0	7 384
Vedlikehold utvendig anlegg	3 228	0
Vedlikehold heis	25 538	15 400
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	21 378	10 349
Kosting	0	4 411
Brøyting/ Strøing	11 138	15 894
<b>Sum</b>	<b>153 214</b>	<b>140 620</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	93 568	85 061
Premie Sikringsfondet	2 948	2 618
<b>Sum</b>	<b>96 516</b>	<b>87 679</b>

## Noter



## Noter 2020 Skoleparken Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	83 475	92 750
Kommunalavgifter	73 695	62 063
Renovasjon	84 833	85 295
<b>Sum</b>	<b>242 003</b>	<b>240 108</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	33 324	10 750
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	3 220
Gaver, fradragsberettiget	0	1 530
Bankgebyr	5 694	4 636
Andre kostnader	-2	1 056
<b>Sum</b>	<b>39 016</b>	<b>21 192</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 882 500	845 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 882 500	845 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 882 500	845 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Plenetraktor	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 513	24 340	32 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 513	24 340	32 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	164 513	17 443	12 063
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 897	20 837
Årets avskrivninger :	20 565	4 868	6 580
Anskaffelsesår :	2010	2017	2019
Antatt levetid i år :	8	5	5

### Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
--	------	------

## Noter



Noter 2020 Skoleparken Borettslag

	2020	2019
<b>Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser</b>		
Restanser felleskostnader	13 022	17 224
Påløpne renter	0	1
Forskuddsbetalt	221 693	212 733
<b>Sum</b>	<b>234 715</b>	<b>229 958</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



## Noter 2020 Skoleparken Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes overforbruk ifht budsjett tidligere år.  
Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.  
Det er budsjettert med overskudd i kommende år for å dekke opp negativ egenkapital. egenkapital

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DANSKE BANK</b>	<b>DANSKE BANK</b>
Lånenummer:	<b>86731164861</b>	<b>86731029239</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,75%	Rente + margin 1,75%
Beregnet innfridd:	26.09.2036	20.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	5 183 556
Lånesaldo 01.01:	20 000 000	5 183 556
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 000 000</b>	<b>5 183 556</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 000 000	5 183 556

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 320 186	5 280 744
	20	995 141	19 902 820

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 302 500	14 302 500
Garasje plass	845 000	845 000
<b>Sum</b>	<b>15 147 500</b>	<b>15 147 500</b>

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 14.302.500,- I tillegg innskudd garasjer på kr. 845.000,-

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.39.486.056,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.727.500,-



Resultat og balanse med noter for Skoleparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skoleparken Borettslag**

Styreleder	Leif Ketil Lorentsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Oddgeir Lauvhaug (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Knut Olav Olsen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Marte Solbakken (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Rolf Meland (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Kari Nerli Hofstad (sign.)	19.02.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skoleparken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 308 634, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 1. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger  
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skoleparken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 308 634, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 1. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tore Egger  
statsautorisert revisor