



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 390 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse:	Prinsessegata 14 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,8	58 860	59 460
Annen driftskostnad		49 830	55 562
Sum kostnader		108 690	115 022
Driftsresultat		-108 690	-115 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			124 456
Sum finansinntekter			124 456
Annen rentekostnad		755	434
Sum finanskostnader		755	434
Netto finans		-755	124 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 445	9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 078	1 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 367	7 020
Årsresultat		-85 367	7 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-85 367	7 020
Sum overføringer og disponeringer		-85 367	7 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 646	29 568
Sum immaterielle eiendeler		53 646	29 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Sum varige driftsmidler		2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Sum finansielle anleggsmidler		662 001	662 001
Sum anleggsmidler		3 399 647	3 375 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 422 387	1 422 885
Sum fordringer		1 422 387	1 422 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311	1 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311	1 066
Sum omløpsmidler		1 422 698	1 423 951
SUM EIENDELER		4 822 345	4 799 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	2,6	498 324	498 324
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 854	404 950
Sum opptjent egenkapital		28 854	404 950
Sum egenkapital		2 333 545	2 709 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	124 800	134 400
Sum avsetninger for forpliktelser		124 800	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 305 540	1 897 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 540	1 897 019
Sum langsiktig gjeld		2 430 340	2 031 419
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 488 800	2 089 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 345	4 799 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765314

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3,8	58 860	59 460
Annen driftskostnad		49 830	55 562
Sum kostnader		108 690	115 022
Driftsresultat		-108 690	-115 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			124 456
Sum finansinntekter			124 456
Annen rentekostnad		755	434
Sum finanskostnader		755	434
Netto finans		-755	124 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 445	9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 078	1 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 367	7 020
Årsresultat		-85 367	7 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-85 367	7 020
Sum overføringer og disponeringer		-85 367	7 020



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 53 646 29 568
Sum immaterielle eiendeler 53 646 29 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 684 000 2 684 000
Sum varige driftsmidler 2 684 000 2 684 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 662 001 662 001
Sum finansielle anleggsmidler 662 001 662 001

Sum anleggsmidler 3 399 647 3 375 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 1 422 387 1 422 885
Sum fordringer 1 422 387 1 422 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 311 1 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 1 066

Sum omløpsmidler 1 422 698 1 423 951

SUM EIENDELER 4 822 345 4 799 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 498 324 498 324
Overkurs 6 1 806 367 1 806 367
Sum innskutt egenkapital 2 304 691 2 304 691

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 28 854 404 950
Sum opptjent egenkapital 28 854 404 950



Sum egenkapital		2 333 545	2 709 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	124 800	134 400
Sum avsetninger for forpliktelser		124 800	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 305 540	1 897 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 540	1 897 019
Sum langsiktig gjeld		2 430 340	2 031 419
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 488 800	2 089 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 345	4 799 520



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9600.00	-9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58860.00	59460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2684000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2684000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2684000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7,9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
726370.00 726370.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1698555.00 1230763.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Meland Eiendom og Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meland Eiendom og Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 24. juni 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Meland Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 390 495



Resultatregnskap
Meland Eiendom og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3, 8	58 860	59 460
Annen driftskostnad		49 830	55 562
Sum driftskostnader		108 690	115 022
Driftsresultat		-108 690	-115 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	124 456
Annen rentekostnad		755	435
Resultat av finansposter		-755	124 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 445	9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 078	1 980
Ordinært resultat		-85 367	7 020
Årsresultat	6	-85 367	7 020
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-85 367	7 020
Sum overføringer		-85 367	7 020



Balanse
Meland Eiendom og Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 646	29 568
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 646</u>	<u>29 568</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 684 000</u>	<u>2 684 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	662 001	662 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>662 001</u>	<u>662 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 399 647</u>	<u>3 375 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 422 387	1 422 885
Sum fordringer		<u>1 422 387</u>	<u>1 422 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311	1 066
Sum omløpsmidler		<u>1 422 698</u>	<u>1 423 951</u>
Sum eiendeler		<u>4 822 345</u>	<u>4 799 520</u>



Balanse
Meland Eiendom og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	498 324	498 324
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 854	404 950
Sum opptjent egenkapital		28 854	404 950
Sum egenkapital		2 333 545	2 709 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	124 800	134 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 305 540	1 897 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 540	1 897 019
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 488 800	2 089 879
Sum egenkapital og gjeld		4 822 345	4 799 520

Skien, 24.06.2022

Styret i Meland Eiendom og Invest AS


Ole Martin Meland
styrelleder


Elin Meland
styremedlem



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller under definisjonsgrensen for dette.



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meland Eiendom og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	453 022	1,1	498 324
Sum	453 022		498 324

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Meland	453 022	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder	453 022
Totalt antall aksjer		453 022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Pensjonskostnader	60 000	60 000
Folketrygdeavgift	8 460	8 460
Endring pensjonsforpliktelse	-9 600	-9 000
Sum	58 860	59 460

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Regnskapsteknisk bistand	5 450	3 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 000	5 000
Sum	22 450	20 500

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 684 000	2 684 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 684 000	2 684 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 684 000	2 684 000



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 078	1 980
Skattekostnad ordinært resultat	-24 078	1 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 445	9 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 600	-9 000
Skattepliktig inntekt	-119 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-27 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-124 800	-134 400	-9 600
Sum	-124 800	-134 400	-9 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 045	0	119 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-243 845	-134 400	109 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 646	-29 568	24 078

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	498 324	1 806 367	404 950	2 709 641
Årets resultat			-85 367	-85 367
Tilleggsutbytte			-290 729	-290 729
Pr 31.12.2021	498 324	1 806 367	28 854	2 333 545

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Advokatfirmaet Meland AS *	SKIEN	100,0%	212 000	1 463 978	546 481
Meland Eiendomsmegling AS *	SKIEN	100,0%	425 000	749 602	101 911
(* Tall fra 2020)					
M2 Megling AS	SKIEN	100,0%	25 000	442 820	-78 348
Sum			662 000	2 656 400	570 044



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 0 % diskonteringsrente. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 124 800, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Pensjonsordningen har livsvarig løpetid.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	726 370	726 370
Sum	726 370	726 370

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 698 555	1 230 763
Sum	1 698 555	1 230 763