



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS
Forretningsadresse: Glømsdalsvegen 10
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 942 045	1 240 585
Sum inntekter		4 942 045	1 240 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 452	15 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	362 213	377 645
Annen driftskostnad		3 937 314	829 568
Sum kostnader		4 315 978	1 222 588
Driftsresultat		626 067	17 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 081	
Sum finansinntekter		6 081	
Annan rentekostnad		285 531	213 914
Sum finanskostnader		285 531	213 914
Netto finans		-279 450	-213 914
Ordinært resultat før skattekostnad		346 616	-195 917
Skattekostnad på ordinært resultat	10	68 977	-50 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 639	-145 537
Årsresultat		277 639	-145 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 639	-145 537
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-133 478
Avgjevne konsernbidrag		21 589	
Overføringer annen egenkapital	6	256 050	-12 059
Sum overføringer og disponeringar		277 639	-145 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 765 580	7 012 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	41 767	72 800
Sum varige driftsmiddel		6 807 346	7 084 978
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	11	4 054	4 054
Sum finansielle anleggsmiddel		4 054	4 054
Sum anleggsmiddel		6 811 400	7 089 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		4 176 510	
Andre kortsiktige fordringer	9	2 036 391	2 253 240
Konsernkrav			171 125
Sum krav		6 212 901	2 424 366
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 283 853	1 061 301
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 283 853	1 061 301
Sum omløpsmiddel		7 496 754	3 485 667
SUM EIGEDELAR		14 308 154	10 574 698

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	6	3 108 886	3 108 886
Sum innskoten egenkapital		3 208 886	3 208 886
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 050	
Sum opptent egenkapital		256 050	
Sum egenkapital		3 464 937	3 208 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	194 245	196 245
Andre avsetninger for forpliktelser	8	931 935	972 520
Sum avsetjinger for plikter		1 126 180	1 168 765
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2,4	7 000 000	4 640 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	4 640 000
Sum langsiktig gjeld		8 126 180	5 808 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 847	80 612
Betalbar skatt	10	64 888	
Skyldig offentlige avgifter		161	27 322
Kortsiktig konserngjeld	9	27 678	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 595 464	1 449 113
Sum kortsiktig gjeld		2 717 038	1 557 047
Sum gjeld		10 843 218	7 365 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 308 154	10 574 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178406

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVASSBU AS
Forretningsadresse: Glømsdalsvegen 10
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 942 045	1 240 585
Sum inntekter		4 942 045	1 240 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 452	15 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	362 213	377 645
Annen driftskostnad		3 937 314	829 568
Sum kostnader		4 315 978	1 222 588
Driftsresultat		626 067	17 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 081	
Sum finansinntekter		6 081	
Annan rentekostnad		285 531	213 914
Sum finanskostnader		285 531	213 914
Netto finans		-279 450	-213 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	68 977	-50 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 639	-145 537
Årsresultat		277 639	-145 537
Årsresultat etter minoritetsinteressene		277 639	-145 537
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-133 478
Avgjevne konsernbidrag		21 589	
Overføringer annen egenkapital	6	256 050	-12 059
Sum overføringer og disponeringar		277 639	-145 537



Organisasjonnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 765 580	7 012 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	41 767	72 800
Sum varige driftsmiddel		6 807 346	7 084 978

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	11	4 054	4 054
Sum finansielle anleggsmiddel		4 054	4 054

Sum anleggsmiddel		6 811 400	7 089 032
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		4 176 510	
Andre kortsiktige fordringer	9	2 036 391	2 253 240
Konsernkrav			171 125
Sum krav		6 212 901	2 424 366

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 283 853	1 061 301
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 283 853	1 061 301

Sum omløpsmiddel		7 496 754	3 485 667
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		14 308 154	10 574 698
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	6	3 108 886	3 108 886



Sum innskoten egenkapital		3 208 886	3 208 886
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 050	
Sum opptent egenkapital		256 050	
Sum egenkapital		3 464 937	3 208 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10	194 245	196 245
Andre avsetninger for forpliktelse	8	931 935	972 520
Sum avsetninger for plikter		1 126 180	1 168 765
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2,4	7 000 000	4 640 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	4 640 000
Sum langsiktig gjeld		8 126 180	5 808 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 847	80 612
Betalbar skatt	10	64 888	
Skyldig offentlige avgifter		161	27 322
Kortsiktig konserngjeld	9	27 678	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 595 464	1 449 113
Sum kortsiktig gjeld		2 717 038	1 557 047
Sum gjeld		10 843 218	7 365 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 308 154	10 574 698



Organisasjonnr: 992 520 973
LEIRVASSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirvassbu Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Leirvassbu AS

Foretaksnr. 992520973

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP
TLF 61 21 90 80**



Leirvassbu AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 942 045	1 240 585
Sum driftsinntekter		4 942 045	1 240 585
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 452	15 376
Avskrivning på varige driftsmidler	3	362 213	377 645
Annen driftskostnad		3 937 314	829 568
Sum driftskostnader		4 315 978	1 222 588
DRIFTSRESULTAT		626 067	17 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 081	0
Sum finansinntekter		6 081	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 531	213 914
Sum finanskostnader		285 531	213 914
NETTO FINANSPOSTER		(279 450)	(213 914)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		346 616	(195 917)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	68 977	(50 381)
ORDINÆRT RESULTAT		277 639	(145 537)
ARSRESULTAT		277 639	(145 537)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(133 478)
Avgitt konsernbidrag		21 589	0
Overføringer annen egenkapital	6	256 050	(12 059)
SUM OVERF. OG DISP.		277 639	(145 537)



Leirvassbu AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 765 580	7 012 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	41 767	72 800
Sum varige driftsmidler		6 807 346	7 084 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	4 054	4 054
Sum finansielle anleggsmidler		4 054	4 054
SUM ANLEGGSMIDLER		6 811 400	7 089 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 176 510	0
Fordringer på konsernselskap		0	171 125
Andre kortsiktige fordringer	9	2 036 391	2 253 241
Sum fordringer		6 212 901	2 424 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 283 853	1 061 301
SUM OMLØPSMIDLER		7 496 754	3 485 667
SUM EIENDELER		14 308 154	10 574 698



Leirvassbu AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 108 886	3 108 886
Sum innskutt egenkapital		3 208 886	3 208 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	256 050	0
Sum opptjent egenkapital		256 050	0
SUM EGENKAPITAL		3 464 937	3 208 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	194 245	196 245
Andre avsetninger for forpliktelser	8	931 935	972 520
Sum avsetning for forpliktelser		1 126 180	1 168 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	7 000 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	4 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 126 180	5 808 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 847	80 612
Betalbar skatt	10	64 888	0
Skyldig offentlige avgifter		161	27 322
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	27 678	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 595 464	1 449 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 717 038	1 557 047
SUM GJELD		10 843 218	7 365 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 308 154	10 574 698

Lom, __.__.2021

Christian Grindvold Sulheim
Styreleder

Ole Jacob Grindvold
Styremedlem/ daglig leder



Leirvassbu AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leirvassbu AS er datterselskapet til Leirvassbu Holding AS og søsterselskap til Top of Norway AS. Konsernet samlet sett er et lite selskap og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Leirvassbu AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 452	15 376
Totalt	16 452	15 376

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til aksjeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Pantelån **2020**
5 764 705

Fordringer med forfall senere enn 1 år 0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 881 424	1 144 992	380 370	11 406 786
+ Tilgang	84 581	0	0	84 581
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 966 005	1 144 992	380 370	11 491 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 869 246	1 144 992	307 570	4 321 808
+ Ordinære avskrivninger	331 179	0	31 033	362 213
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 200 425	1 144 992	338 603	4 684 020
Balanseført verdi pr 31/12	6 765 580	0	41 767	6 807 346
Prosentavskrivning for ord.avskr	3-10	14-20	7-20	



Leirvassbu AS

Noter 2020

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	7 000 000	4 640 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2020	2019
Bygninger	6 765 580	7 012 178

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leirvassbu Holding AS	100

Leirvassbu Holding eies av styrets medlemmer Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 108 886	3 208 886
Tilført fra årsresultat		256 050	256 050
Pr 31.12.	100 000	3 364 937	3 464 937

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19.

Note 8 - Tilskudd

Selskapet mottok i år 2014 investeringstilskudd med i alt kr 650 000 fra Innovasjon Norge. Selskapet mottok i år 2016 et tilskudd fra Lom kommune på kr 37 500.

Tilskuddene inntektsføres planmessig over driftsmidlenes avskrivningstid med like store årlige beløp. Årets inntektsføring utgjør kr 40 585.

Selskapet mottok i år 2018 tilsagn om investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 750 000. Kr 570 280 av dette ble utbetalt i 2019.



Leirvassbu AS

Noter 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordring Top of Norway AS	0	0
Fordring Leirvassbu Holding AS	2 006 121	2 006 121
Sum	2 006 121	2 006 121

Selskapet har pr 31.12.20 avgitt konsernbidrag til morselskap Leirvassbu Holding AS med kr 27 678. Dette er oppført som gjeld i balansen.

Note 10 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	346 616
+ Permanente og andre forskjeller	-33 085
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 093
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	322 625
- Ytet konsernbidrag	27 678
= Inntekt	294 947

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 977
= Sum betalbar skatt	70 977
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 000
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 089
= Betalbar skatt i balansen	64 888

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	882 933	892 026
= Grunnlag utsatt skatt	882 933	892 026
Utsatt skatt	194 245	196 245



Leirvassbu AS

Noter 2020

Note 11 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Pålydende verdi	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Jotunheimen AS	1	4054	4054	4054
Sum		4054	4054	4054