



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Langarinden 16
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 190 315	13 961 440
Annen driftsinntekt		20 006 226	5 172
Sum inntekter		34 196 541	13 966 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad	3	15 969 478	26 322 502
Sum kostnader		22 711 837	33 064 861
Driftsresultat		11 484 704	-19 098 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	337	62 633
Annen renteinntekt		8 845	11 276
Sum finansinntekter		9 182	73 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	115 444	
Annen rentekostnad			2 425
Sum finanskostnader		115 444	2 425
Netto finans		-106 262	71 484
Ordinært resultat før skattekostnad		11 378 442	-19 026 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 503 256	-4 185 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 875 186	-14 840 877
Årsresultat		8 875 186	-14 840 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 875 186	-14 840 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 875 186	-14 840 877
Sum overføringer og disponeringer		8 875 186	-14 840 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	135 602 445	142 344 804
Sum varige driftsmidler		135 602 445	142 344 804
Sum anleggsmidler		135 602 445	142 344 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8,9	20 254 766	
Konsernfordringer	7,8	22 894 396	20 370 353
Sum fordringer		43 149 162	20 370 353
Sum omløpsmidler		43 149 162	20 370 353
SUM EIENDELER		178 751 607	162 715 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	5	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	5	127 288 108	119 839 038
Sum innskutt egenkapital		162 159 844	154 710 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 875 186	
Sum opptjent egenkapital		8 875 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		171 035 029	154 710 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 671 455	2 067 179
Sum avsetninger for forpliktelser		6 671 455	2 067 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 671 455	2 067 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	62 500
Kortsiktig konserngjeld	7		3 975 399
Annen kortsiktig gjeld		1 041 754	1 899 306
Sum kortsiktig gjeld		1 045 123	5 937 205
Sum gjeld		7 716 578	8 004 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 751 607	162 715 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489394

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 997 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Langarinden 16
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 997 422
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 190 315	13 961 440
Annen driftsinntekt		20 006 226	5 172
Sum inntekter		34 196 541	13 966 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad	3	15 969 478	26 322 502
Sum kostnader		22 711 837	33 064 861
Driftsresultat		11 484 704	-19 098 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	337	62 633
Annen renteinntekt		8 845	11 276
Sum finansinntekter		9 182	73 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	115 444	
Annen rentekostnad			2 425
Sum finanskostnader		115 444	2 425
Netto finans		-106 262	71 484
Ordinært resultat før skattekostnad		11 378 442	-19 026 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 503 256	-4 185 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 875 186	-14 840 877
Årsresultat		8 875 186	-14 840 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 875 186	-14 840 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 875 186	-14 840 877
Sum overføringer og disponeringer		8 875 186	-14 840 877



Organisasjonsnr: 890 997 422
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	135 602 445	142 344 804
Sum varige driftsmidler		135 602 445	142 344 804

Sum anleggsmidler		135 602 445	142 344 804
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8, 9	20 254 766	
Konsernfordringer	7, 8	22 894 396	20 370 353
Sum fordringer		43 149 162	20 370 353

Sum omløpsmidler		43 149 162	20 370 353
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		178 751 607	162 715 157
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	5	127 288 108	119 839 038
Sum innskutt egenkapital		162 159 844	154 710 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 875 186	
Sum opptjent egenkapital		8 875 186	

Sum egenkapital		171 035 029	154 710 773
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 671 455	2 067 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 671 455	2 067 179

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		6 671 455	2 067 179
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	62 500
Kortsiktig konserngjeld	7		3 975 399
Annen kortsiktig gjeld		1 041 754	1 899 306
Sum kortsiktig gjeld		1 045 123	5 937 205
Sum gjeld		7 716 578	8 004 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 751 607	162 715 157



Organisasjonsnr: 890 997 422
ÅSANE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	50.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners A	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsane Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4A7JV-QW1WZ-JUQ2-J0G7E-7H053-2T7AZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo DokumentID: 4A7JV-QW1WZ-JUJQ2-JOG7E-7H053-2T7AZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Åsane Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 890997422



Åsane Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 190 315	13 961 440
Annen driftsinntekt		20 006 226	5 172
Sum driftsinntekter		34 196 541	13 966 612
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 742 359	6 742 359
Annen driftskostnad	3	15 969 478	26 322 502
Sum driftskostnader		22 711 837	33 064 861
DRIFTSRESULTAT		11 484 704	-19 098 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	337	62 633
Annen renteinntekt		8 845	11 276
Sum finansinntekter		9 182	73 909
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	115 444	0
Annen rentekostnad		0	2 425
Sum finanskostnader		115 444	2 425
NETTO FINANSPOSTER		-106 262	71 484
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 378 442	-19 026 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 503 256	-4 185 888
ORDINÆRT RESULTAT		8 875 186	-14 840 877
ÅRSRESULTAT		8 875 186	-14 840 877
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	8 875 186	-14 840 877
SUM OVERF. OG DISP.		8 875 186	-14 840 877



Åsane Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	135 602 445	142 344 804
Sum varige driftsmidler		135 602 445	142 344 804
SUM ANLEGGSMILDER		135 602 445	142 344 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	22 894 396	20 370 353
Andre kortsiktige fordringer	8,9	20 254 766	0
Sum fordringer		43 149 162	20 370 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		43 149 162	20 370 353
SUM EIENDELER		178 751 607	162 715 157



Åsane Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	5	34 671 735	34 671 735
Annen innskutt egenkapital	5	127 288 109	119 839 038
Sum innskutt egenkapital		162 159 844	154 710 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 875 186	0
Sum opptjent egenkapital		8 875 186	0
SUM EGENKAPITAL		171 035 029	154 710 773
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 671 455	2 067 179
Sum langsiktig gjeld		6 671 455	2 067 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	62 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	3 975 399
Annen kortsiktig gjeld		1 041 754	1 899 306
Sum kortsiktig gjeld		1 045 123	5 937 205
SUM GJELD		7 716 578	8 004 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 751 607	162 715 157

Oslo, 24.03.2021
Styret i ÅSANE NÆRINGSPARK AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Åsane Næringspark AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	110 891 306	12 612 875	45 244 614	168 748 795
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 891 306	12 612 875	45 244 614	168 748 795
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-8 683 186	0	-17 720 804	-26 403 991
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 901 083	0	-22 245 266	-33 146 349
Balanseført verdi 31.12	99 990 223	12 612 875	22 999 348	135 602 445
Årets avskrivninger	2 217 897	0	4 524 462	6 742 359
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Åsane Næringspark AS har for inntektsåret 2020 fradragført kr 13 840 428 i ekstraordinære vedlikeholdskostnader.



Åsane Næringspark AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	27 040
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	27 040

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 101 020	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 604 276	-4 185 888
Skattekostnad ordinært resultat	2 503 256	-4 185 888

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	11 378 442	-19 026 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 739 330	-207 991
Mottatt konsernbidrag	9 550 091	19 234 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 189 202	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-2 101 020	-4 231 647
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	2 101 020	4 231 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	11 378 442	-19 026 765
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 503 256	-4 185 888
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	2 503 256	-4 185 888

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 324 796	10 585 466	260 670
Akkumulert underskudd til femføring	0	-1 189 202	-1 189 202
Fordringer	20 000 000	0	-20 000 000
Sum	30 324 796	9 396 264	-20 928 532

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 6 671 455 2 067 179 4 604 276

Effekt av endring av skattesats



Åsane Næringspark AS - Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	200 000	34 671 735	119 839 038	0	154 710 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 449 070	0	7 449 070
Årets resultat	0	0	0	8 875 186	8 875 186
Overføringer annen innskutt egenkapital	0	0	0	0	0
Pr. 31.12	200 000	34 671 735	127 288 109	8 875 186	171 035 029

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsaene Næringspark AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	1 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Åsaene Næringspark AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	13 245 255
Mellomværende	0
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	9 550 090
Merverdiavgift	99 051
Sum netto mellomværende 31.12	22 894 396

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 13 245 255 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Åsaene Næringspark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskaper. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskaper faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 819 090 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har inntektsført et engangsbeløp i forbindelse med et forlik med byggets entreprenør.

Note 10 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.