



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arno Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 444	1 556 490
Sum inntekter		1 644 444	1 556 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	59 332
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 091 130	943 832
Sum kostnader		1 152 743	1 003 162
Driftsresultat		491 701	553 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 119	21 308
Sum finansinntekter		32 119	21 308
Annen finanskostnad		392 822	335 496
Sum finanskostnader		392 822	335 496
Netto finans		-360 703	-314 188
Ordinært resultat før skattekostnad		130 997	239 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 997	239 138
Årsresultat		130 998	239 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 399 030	7 399 030
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 399 030
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		165 141	155 279
Sum fordringer		165 141	155 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 117 216	1 196 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 216	1 196 922
Sum omløpsmidler	9	1 282 357	1 352 200
SUM EIENDELER		8 681 386	8 751 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 283 528	1 152 530
Sum opptjent egenkapital		1 283 528	1 152 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 285 528	1 154 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 708 660	6 847 248
Øvrig langsiktig gjeld	12	606 000	606 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 314 660	7 453 248
Sum langsiktig gjeld		7 314 660	7 453 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 492	135 965
Annen kortsiktig gjeld		7 707	7 487
Sum kortsiktig gjeld	9	81 199	143 452
Sum gjeld		7 395 859	7 596 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 386	8 751 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437909

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arno Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 444	1 556 490
Sum inntekter		1 644 444	1 556 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 614	59 332
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 091 130	943 832
Sum kostnader		1 152 743	1 003 162
Driftsresultat		491 701	553 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 119	21 308
Sum finansinntekter		32 119	21 308
Annen finanskostnad		392 822	335 496
Sum finanskostnader		392 822	335 496
Netto finans		-360 703	-314 188
Ordinært resultat før skattekostnad		130 997	239 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 997	239 138
Årsresultat		130 998	239 140



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 399 030	7 399 030
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 399 030

Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		165 141	155 279
Sum fordringer		165 141	155 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 117 216	1 196 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 216	1 196 922

Sum omløpsmidler	9	1 282 357	1 352 200
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 681 386	8 751 230
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 283 528	1 152 530
Sum opptjent egenkapital		1 283 528	1 152 530

Sum egenkapital	10	1 285 528	1 154 530
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 708 660	6 847 248
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	606 000	606 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 314 660	7 453 248
Sum langsiktig gjeld		7 314 660	7 453 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 492	135 965
Annen kortsiktig gjeld		7 707	7 487
Sum kortsiktig gjeld	9	81 199	143 452
Sum gjeld		7 395 859	7 596 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 681 386	8 751 230



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Strandgt. 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Strandgt. 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZVAJS-H815Z-SSDJM-050UZ-JKKP4-4QY1U



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Strandgt. 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZVAJS-H813Z-SSDJM-050UZ-JKKP4-4QV1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 16:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVAJS-H813Z-SSDJM-050UZ-JKKP4-4QV1U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 111 892	1 072 512	1 115 412	1 238 172
Inndekning av finanskostnader	528 972	483 978	525 960	530 000
Andre inntekter	3 580	0	0	0
Sum inntekter	1 644 444	1 556 490	1 641 372	1 768 172
Driftskostnader				
Styrehonorar	54 000	52 000	54 000	54 000
Andre personalkostnader	1 7 614	7 332	7 615	7 610
Strøm fellesareal	17 083	19 535	21 000	19 000
Annen leiekostnad	4 903	0	5 000	0
Vedlikehold	2 113 994	82 166	115 364	117 000
Innleid hjelp	3 207 368	180 323	215 785	206 785
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5 000	2 930	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar	70 580	66 083	70 100	72 400
Andre honorarer	4 2 469	23 337	7 930	25 070
Kontorkostnad, trykksak o.l.	270	2 347	1 900	1 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	189 697	174 785	188 720	209 000
Årskontingent GOBB	9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer	69 676	62 222	71 600	80 000
Festeavgift	2 592	2 376	2 270	2 590
Kommunale avgifter	5 366 957	313 551	330 200	420 000
Bomiljøtiltak	5 452	1 459	4 000	5 000
Annen kostnad	6 16 089	3 718	4 100	8 000
Sum driftskostnader	1 152 743	1 003 162	1 111 584	1 241 955
Driftsresultat	491 701	553 328	529 788	526 217
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	25 460	15 126	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	6 659	6 182	6 200	7 000
Sum finansinntekt	32 119	21 308	6 200	7 000
Rentekostnader	392 822	335 496	389 930	385 720
Sum finanskostnader	392 822	335 496	389 930	385 720
Sum finansinntekt- og kostnad	-360 703	-314 188	-383 730	-378 720
Årsresultat	130 998	239 140	146 058	147 497

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 399 030	7 399 030
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 399 030
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		7 707	7 487
Andre fordringer		157 434	147 792
Bankinnskudd	8	1 117 216	1 196 922
Sum omløpsmidler	9	1 282 357	1 352 200
Sum eiendeler		8 681 386	8 751 230
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 283 528	1 152 530
Sum egenkapital	10	1 285 528	1 154 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 708 660	6 847 248
Borettslagsinnskudd	12	606 000	606 000
Sum langsiktig gjeld		7 314 660	7 453 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 492	135 965
Annen kortsiktig gjeld		7 707	7 487
Sum kortsiktig gjeld	9	81 199	143 452
Sum egenkapital og gjeld		8 681 386	8 751 230

Dato: 28.02.2025

Sted: Gjøvik

Arno Moen
Styreleder

Anne Karin Fremstad
Styremedlem

Anne Karin Myhre
Styremedlem

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	7 614
Sum	7 614

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	31 725
6602 Vedlikehold VVS	26 638
6603 Vedlikehold elektro	11 796
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 591
6609 Vedlikehold heis	32 161
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 084
Sum	113 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	131 865
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	50 267
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 236
Sum	207 368

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
Sum	2 469

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	267 752
7761 Eiendomsskatt	99 204
Sum	366 957

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	847
7770 Gebyr - bank	582
7790 Driftskostnader	13 468
7792 Lyspærer, lysrør etc.	875
7799 Gebyrer Klare Finans	317
Sum	16 089

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB		Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 615 280	0	4 615 280	1973 - 2011
Rehabilitering 2012	2 783 750	0	2 783 750	2012
Sum bygninger	7 399 030	0	7 399 030	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 208 748	1 119 483
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	130 998	239 140
Avdrag langsiktig lån	-138 588	-149 875
B. Årets endring disponible midler	-7 590	89 265
C. Disponible midler 31.12	1 201 158	1 208 748

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	165 141	155 279
Bankinnskudd og kontanter	1 117 216	1 196 922
Sum omløpsmidler	1 282 357	1 352 200
Kortsiktig gjeld	-81 199	-143 452
Disponible midler	1 201 158	1 208 748

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	1 152 530
Årets resultat	130 998
Oppjent egenkapital pr 31.12.	1 283 528
Total egenkapital 31.12.	1 285 528

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778168080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 847 248
Avdrag i perioden:	138 588
Lånesaldo 31.12:	6 708 660
Saldo 5 år frem i tid:	5 892 218

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168080	6	383 023	2 298 138
	6	357 543	2 145 258
	2	341 104	682 208
	6	263 842	1 583 052

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr. note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr. 606 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

40 - Strandgt. 2 Borettslag - 848 922 552

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8d616e12-6c78-4aba-9548-18e6fc32e2c4>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arno Moen

d5f31e55-2b9f-41d6-aec0-da864e8bd1d0 - 2025-03-11 13:52:23 UTC +02:00
BankID - faffed49-d2bd-4cae-b3ea-b2b15c09b4f5 - NO

Anne Karin Myhre

8600ab23-ab6e-48ba-b1c5-b4b7f5503d05 - 2025-03-12 14:31:30 UTC +02:00
BankID - 10521fc8-f83e-4bc9-81d7-6c465251bc08 - NO

Anne Karin Fremstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Anne Karin Fremstad

0d1c7a7b-bd23-4bfa-b330-272a548b0aa6 - 2025-03-12 18:14:51 UTC +02:00

BankID - b8f8d366-78a5-47e5-8398-ef23add5056e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende