



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 1
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 679 241	1 854 621
Sum inntekter		1 679 241	1 854 621
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	702 199	510 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 683	784 814
Sum kostnader		1 094 882	1 295 332
Driftsresultat		584 359	559 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 939
Sum finansinntekter		179	1 939
Annen rentekostnad		332 883	335 760
Annen finanskostnad		3 006	8 221
Sum finanskostnader		335 889	343 981
Netto finans		-335 710	-342 042
Ordinært resultat før skattekostnad		248 649	217 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 213	48 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 436	168 867
Årsresultat		193 436	168 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 436	168 867
Totalresultat		193 436	168 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	13 221	12 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer	5, 5, 5, 5	373 651	325 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	2 875 120	2 875 120
Eiendom	3, 7	17 707 962	18 410 161
Sum varige driftsmidler		20 583 082	21 285 281
Sum anleggsmidler		20 583 082	21 285 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	173 352	172 402
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		173 352	172 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 371	36 306
Sum omløpsmidler		352 723	208 708
SUM EIENDELER		20 935 805	21 493 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (22 300 aksjer á kr 100)	2, 5	2 230 000	2 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Oppskrivningsfond	5		
Annen egenkapital	5	4 682 249	4 502 034
Sum opptjent egenkapital		4 682 249	4 502 034
Sum egenkapital		8 712 249	8 532 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 402 328	1 401 217
Sum avsetninger for forpliktelser		1 402 328	1 401 217
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 399 800	10 316 600
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 399 800	10 316 600
Sum langsiktig gjeld		10 802 128	11 717 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 354	60 720
Betalbar skatt	4	50 373	37 450
Skyldige offentlige avgifter		85 751	29 968
Kortsiktig konserngjeld	6		
Avsatt konsernbidrag	6	16 950	16 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 200 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 421 428	1 244 138
Sum gjeld		12 223 556	12 961 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 935 805	21 493 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620678

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 1
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 679 241	1 854 621
Sum inntekter		1 679 241	1 854 621
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	702 199	510 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 683	784 814
Sum kostnader		1 094 882	1 295 332
Driftsresultat		584 359	559 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 939
Sum finansinntekter		179	1 939
Annen rentekostnad		332 883	335 760
Annen finanskostnad		3 006	8 221
Sum finanskostnader		335 889	343 981
Netto finans		-335 710	-342 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 213	48 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 436	168 867
Årsresultat		193 436	168 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 436	168 867
Totalresultat		193 436	168 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	13 221	12 480
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Sum overføringer og disponeringer	5, 5, 5,	373 651	325 255
--------------------------------------	----------	---------	---------



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomt	3, 7	2 875 120	2 875 120
Eiendom	3, 7	17 707 962	18 410 161
Sum varige driftsmidler		20 583 082	21 285 281

Sum anleggsmidler

		20 583 082	21 285 281
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	173 352	172 402
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		173 352	172 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 371	36 306
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler

		352 723	208 708
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		20 935 805	21 493 989
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (22 300 aksjer á kr 100)	2, 5	2 230 000	2 230 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Oppskrivningsfond	5		
Annen egenkapital	5	4 682 249	4 502 034



Sum opptjent egenkapital		4 682 249	4 502 034
Sum egenkapital		8 712 249	8 532 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 402 328	1 401 217
Sum avsetninger for forpliktelses		1 402 328	1 401 217
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 399 800	10 316 600
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 399 800	10 316 600
Sum langsiktig gjeld		10 802 128	11 717 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 354	60 720
Betalbar skatt	4	50 373	37 450
Skyldige offentlige avgifter		85 751	29 968
Kortsiktig konserngjeld	6		
Avsatt konsernbidrag	6	16 950	16 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 200 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 421 428	1 244 138
Sum gjeld		12 223 556	12 961 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 935 805	21 493 989



Organisasjonsnr: 979 755 139
BERGEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergebekk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergebekk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HOEEC-PJSTF-Z0Z3O-UT538-31TMP-F2AWA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergebekk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022
Deloitte

Bjarte M. Jonassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HOEEC-PJ5TF-Z0Z3O-UTS38-31TMP-F2AWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 07:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOEEC-PJ5TF-Z0Z3O-UT538-31TMP-F2AWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bergebekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 755 139



Bergebekk Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	1 679 241	1 854 621
	Sum driftsinntekter	1 679 241	1 854 621
3	Ordinær avskrivning	702 199	510 518
	Annen driftskostnad	392 683	784 814
	Sum driftskostnader	1 094 882	1 295 332
	Driftsresultat	584 359	559 289
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	179	1 939
	Annen rentekostnad	332 883	335 760
	Annen finanskostnad	3 006	8 221
	Netto finansresultat	-335 710	-342 042
	Ordinært resultat før skattekostnad	248 649	217 247
4	Skattekostnad på ordinært resultat	55 213	48 380
	Ordinært resultat	193 436	168 867
	ÅRSRESULTAT	193 436	168 867
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	180 215	156 387
5	Avgitt konsernbidrag	13 221	12 480
	Sum overføringer	193 436	168 867




Bergebekk Eiendom AS
Balanse pr. 31.desember

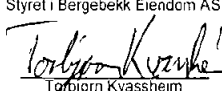
NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomt	2 875 120	2 875 120
3, 7	Eiendom	17 707 962	18 410 161
	Sum varige driftsmidler	20 583 082	21 285 281
	Sum anleggsmidler	20 583 082	21 285 281
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Konsernfordringer	173 352	172 402
	Sum fordringer	173 352	172 402
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	179 371	36 306
	Sum omløpsmidler	352 723	208 708
	SUM EIENDELER	20 935 805	21 493 989




Bergebekk Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Selskapskapital (22 300 aksjer á kr 100)	2 230 000	2 230 000
5	Overkurs	1 800 000	1 800 000
	Sum innskutt egenkapital	4 030 000	4 030 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	4 682 249	4 502 034
	Sum opptjent egenkapital	4 682 249	4 502 034
	Sum egenkapital	8 712 249	8 532 034
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 402 328	1 401 217
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 402 328	1 401 217
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 399 800	10 316 600
	Sum annen langsiktig gjeld	9 399 800	10 316 600
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	68 354	60 720
4	Betalbar skatt	50 373	37 450
	Skyldige offentlige avgifter	85 751	29 988
6	Avsatt konsernbidrag	16 950	16 000
6	Annen kortsiktig gjeld	1 200 000	1 100 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 421 428	1 244 138
	Sum gjeld	12 223 556	12 961 955
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 935 805	21 493 989


Einar Kvasheim
Styrets leder

Slavanger, 29.06.2022
Styret i Bergebekk Eiendom AS

Torbjørn Kvasheim
Styremedlem


Bjørghild Kvasheim
Styremedlem



Bergebakk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Forstøtt drift
Regnskap



Bergebekk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergebekk Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 300	100	2 230 000
Sum		100	2 230 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergebekk Holding AS	22 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	22 300	100,00	100,00

Morselskap har ikke utarbeidet konsernregnskap iht reglene i regnskapsloven § 3-2.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall*
Einar Kvasheim	Styrets leder	1 250
Torbjørn Kvasheim	Styremedlem	1 250
Borghild Kvasheim	Styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 500

* i Bergebekk Holding AS

Note 3 Anleggsmidler

	Leietaker-tilpasning	Nybygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 875 220	20 860 223	375 120	24 110 563
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 875 220	20 860 223	375 120	24 110 563
Oppskrevet før 01.01.99	0	0	2 500 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	95 841	5 229 441	0	5 325 282
Periodens avskrivninger	287 522	414 677	0	702 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	383 363	5 644 118	0	6 027 481
Bokført verdi 31.12.2021	2 491 857	15 216 105	2 875 120	20 583 082
Økonomisk levetid:	10 år	50 år		
Avskrivningsplan:	Lineær	Lineær		



Bergebakk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 102	40 970
Endring i utsatt skatt	1 111	7 410
Skattekostnad ordinært resultat	55 213	48 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	248 649	217 247
Permanente forskjeller	2 319	2 660
Endring i midlertidige forskjeller	-5 049	-33 682
Avgitt konsernbidrag	-16 950	-16 000
Skattepliktig inntekt	228 968	170 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 102	40 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 729	-3 520
Sum betalbar skatt i balansen	50 373	37 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 374 218	6 369 169	-5 049
Sum	6 374 218	6 369 169	-5 049
Grunnlag for utsatt skatt	6 374 218	6 369 169	-5 049
Utsatt skatt (22 %)	1 402 328	1 401 217	-1 111

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 230 000	1 800 000	4 502 034	8 532 034
Årets resultat			193 436	193 436
Konsernbidrag avgitt			-13 221	-13 221
Pr 31.12.2021	2 230 000	1 800 000	4 682 249	8 712 249



Bergebekk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet har identifisert følgende selskap som nærstående parter:
Kvassheim Elektriske AS
E. Kvassheim Invest AS
Bergebekk Holding AS

Det har vært transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret. Transaksjonene er foretatt til markedsmessige vilkår.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring på Bergebekk Holding AS	173 352	172 402
Sum	173 352	172 402

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	16 950	16 000
Gjeld til eiere	1 200 000	1 100 000
Sum	1 216 950	1 116 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån knyttet til bygg oppført på eiendom i Madlakrossen 1.

Som sikkerhet for engasjementet er gitt 1. prioritets pant i eiendommen pålydende kr 20.000.000. Lånet forfaller innen 5 år fram i tid.