



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 358 554	2 278 926
Andre driftsinntekter		286 689	274 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 243</b>	<b>2 553 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 100	589 300
Annen driftskostnad	2	915 580	889 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 680</b>	<b>1 478 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 563</b>	<b>1 075 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 015 074	901 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 074</b>	<b>901 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 556</b>	<b>-901 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 007</b>	<b>173 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 268	97 181
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 016	168 480
Udekket tap		43 723	-91 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 618 922	13 045 022
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>12 618 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	170 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 788 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-51 264	67 740
Andre kortsiktige fordringer	6	2 837 939	2 222 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 675</b>	<b>2 290 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 315	178 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 315</b>	<b>178 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 990</b>	<b>2 468 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	4	725 410	725 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 021</b>	<b>854 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	681 687	725 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 687</b>	<b>-725 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>172 334</b>	<b>128 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 991 250	14 991 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		-3 760	72 390
Betalbar skatt	3	46 545	49 661
Skyldig offentlige avgifter		7 099	
Annen kortsiktig gjeld		440 444	271 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 328</b>	<b>394 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 578</b>	<b>15 385 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TODDERUDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 914 320 011  
TODDERUDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 358 554	2 278 926
Andre driftsinntekter		286 689	274 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 243</b>	<b>2 553 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 100	589 300
Annen driftskostnad	2	915 580	889 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 680</b>	<b>1 478 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 563</b>	<b>1 075 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		1 015 074	901 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 074</b>	<b>901 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 556</b>	<b>-901 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 007</b>	<b>173 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 268	97 181
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 016	168 480
Udekket tap		43 723	-91 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>



Organisasjonsnr: 914 320 011  
TODDERUDVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 618 922	13 045 022
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 618 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	170 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 788 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-51 264	67 740
Andre kortsiktige fordringer	6	2 837 939	2 222 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 675</b>	<b>2 290 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 315	178 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 315</b>	<b>178 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 990</b>	<b>2 468 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	4	725 410	725 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 021</b>	<b>854 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	681 687	725 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 687</b>	<b>-725 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>172 334</b>	<b>128 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 991 250	14 991 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		-3 760	72 390
Betalbar skatt	3	46 545	49 661
Skyldig offentlige avgifter		7 099	
Annen kortsiktig gjeld		440 444	271 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 328</b>	<b>394 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 578</b>	<b>15 385 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>



Organisasjonsnr: 914 320 011  
TODDERUDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Todderudveien 19 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemneo Dokumentnøkkel: Z7QDG-4DA98-0WMMR8-UPQ7J-4SYBI-TQJH5

**Org.nr. : 914 320 011**



## Resultatregnskap Todderudveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 358 554	2 278 926
Andre driftsinntekter		286 689	274 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 645 243</b>	<b>2 553 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 100	589 300
Annen driftskostnad	2	915 580	889 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 680</b>	<b>1 478 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 563</b>	<b>1 075 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	3
Annen rentekostnad		1 015 074	901 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 014 556</b>	<b>-901 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 007</b>	<b>173 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 268	97 181
<b>Resultat</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		155 016	168 480
Overført til udekket tap		-43 723	91 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZTQDG-4DA98-0WMMR8-UPQ7J-4SYBI-TQJH5



### Balanse

#### Todderudveien 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 618 922	13 045 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 618 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	170 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 788 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-51 264	67 740
Andre kortsiktige fordringer	6	2 837 939	2 222 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 675</b>	<b>2 290 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 315	178 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 990</b>	<b>2 468 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: ZTQDG-4DA98-0WMMR8-UPQ7J-4SYBI-TQJH5



## Balanse

### Todderudveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	4	725 410	725 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 021</b>	<b>854 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-681 687	-725 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 687</b>	<b>-725 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>172 334</b>	<b>128 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 991 250	14 991 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 760	72 390
Betalbar skatt	3	46 545	49 661
Skyldig offentlige avgifter		7 099	0
Annen kortsiktig gjeld		440 444	271 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 328</b>	<b>394 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 578</b>	<b>15 385 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>

Hamar,  
Styret i Todderudveien 19 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Bækkelien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Alfred Farmen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 100 429	1 517 268	18 617 697
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 100 429</b>	<b>1 517 268</b>	<b>18 617 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 998 775		5 998 775
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 101 654</b>	<b>1 517 268</b>	<b>12 618 922</b>
Årets ordinære avskrivninger	426 100		426 100
Økonomisk levetid	3-50 år		

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 268	97 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 268</b>	<b>97 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 007	173 908
Permanente forskjeller	-518	-3
Endring i midlertidige forskjeller	121 820	267 825
Avgitt konsernbidrag	-198 739	-216 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>211 570</b>	<b>225 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 268	97 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 723	-47 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 545</b>	<b>49 661</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 437 210	-2 315 390	121 820
<b>Sum</b>	<b>-2 437 210</b>	<b>-2 315 390</b>	<b>121 820</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 437 210	2 315 390	-121 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 611	0	725 410		-725 410	128 611
Årets resultat					198 739	198 739
Konsernbidrag avgitt					-155 016	-155 016
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>128 611</b>	<b>0</b>	<b>725 410</b>		<b>-681 687</b>	<b>172 334</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og inventar	12 618 921	13 045 021

Videre er eiendommen stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling sitt lån på 7 500 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer konsern	3 000 513	467 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 000 513</b>	<b>467 500</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZTQDG-4DA98-0WMMR8-UPQ7J-4SYBI-TQJH5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Farmen, Stein Alfred

#### Daglig leder

På vegne av: Todderudveien 19 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2166381  
IP: 88.94.xxx.xxx  
2025-07-03 07:16:54 UTC



### Farmen, Stein Alfred

#### Styremedlem

På vegne av: Todderudveien 19 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2166381  
IP: 88.94.xxx.xxx  
2025-07-03 07:16:54 UTC



### Bækkelien, Øystein

#### Styremedlem

På vegne av: Todderudveien 19 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1229098  
IP: 87.248.xxx.xxx  
2025-07-04 06:51:52 UTC



### Veiby, Erik Tømmeraa

#### Styreleder

På vegne av: Todderudveien 19 AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1707309  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-07-04 07:45:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7QDG-4DA98-0WMR8-UPQ7J-4SYBI-TQJH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Todderudveien 19 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 320 011



## Resultatregnskap

### Todderudveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 358 554	2 278 926
Andre driftsinntekter		286 689	274 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 645 243</b>	<b>2 553 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 100	589 300
Annen driftskostnad	2	915 580	889 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 680</b>	<b>1 478 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 563</b>	<b>1 075 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		518	3
Annen rentekostnad		1 015 074	901 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 014 556</b>	<b>-901 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>289 007</b>	<b>173 908</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 268	97 181
<b>Resultat</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198 739</b>	<b>76 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		155 016	168 480
Overført til udekket tap		-43 723	91 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 739</b>	<b>76 727</b>



## Balanse Todderudveien 19 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 618 922	13 045 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>12 618 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	170 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 788 922</b>	<b>13 045 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-51 264	67 740
Andre kortsiktige fordringer	6	2 837 939	2 222 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 786 675</b>	<b>2 290 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 315	178 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 990</b>	<b>2 468 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>



**Balanse**  
**Todderudveien 19 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		128 611	128 611
Annen innskutt egenkapital	4	725 410	725 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 021</b>	<b>854 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-681 687	-725 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 687</b>	<b>-725 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>172 334</b>	<b>128 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 991 250	14 991 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 991 250</b>	<b>14 991 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 760	72 390
Betalbar skatt	3	46 545	49 661
Skyldig offentlige avgifter		7 099	0
Annen kortsiktig gjeld		440 444	271 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 328</b>	<b>394 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 481 578</b>	<b>15 385 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 653 912</b>	<b>15 513 878</b>

Hamar  
Styret i Todderudveien 19 AS

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

Øystein Bækkelien  
styremedlem

Stein Alfred Farmen  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 100 429	1 517 268	18 617 697
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 100 429</b>	<b>1 517 268</b>	<b>18 617 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 998 775		5 998 775
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 101 654</b>	<b>1 517 268</b>	<b>12 618 922</b>
Årets ordinære avskrivninger	426 100		426 100
Økonomisk levetid	3-50 år		

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 268	97 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 268</b>	<b>97 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 007	173 908
Permanente forskjeller	-518	-3
Endring i midlertidige forskjeller	121 820	267 825
Avgitt konsernbidrag	-198 739	-216 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>211 570</b>	<b>225 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 268	97 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 723	-47 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 545</b>	<b>49 661</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 437 210	-2 315 390	121 820
<b>Sum</b>	<b>-2 437 210</b>	<b>-2 315 390</b>	<b>121 820</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 437 210	2 315 390	-121 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	128 611	0	725 410		-725 410	128 611
Årets resultat					198 739	198 739
Konsernbidrag avgitt					-155 016	-155 016
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>128 611</b>	<b>0</b>	<b>725 410</b>		<b>-681 687</b>	<b>172 334</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 991 250	14 991 250
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og inventar	12 618 921	13 045 021

Videre er eiendommen stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling sitt lån på 7 500 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer konsern	3 000 513	467 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 000 513</b>	<b>467 500</b>