



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 149 189	2 114 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 189</b>	<b>2 114 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 900	342 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	472 847	459 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 747</b>	<b>801 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 442</b>	<b>1 313 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 788	42 370
Annen rentekostnad		110 923	109 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 711</b>	<b>151 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 711</b>	<b>-151 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 731</b>	<b>1 161 675</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 256	255 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	911 475	906 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	11 118 219	11 184 359
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 118 219</b>	<b>11 184 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 118 219</b>	<b>11 184 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 559	1 640 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 559</b>	<b>1 640 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 559</b>	<b>1 640 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 189 778</b>	<b>12 825 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 680</b>	<b>996 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 834 992	5 923 516
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 834 992</b>	<b>5 923 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 831 672</b>	<b>6 920 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	576 769	583 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>576 769</b>	<b>583 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	3 510 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 469 043	1 454 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 439 043</b>	<b>4 964 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 812</b>	<b>5 548 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 817	6 250
Betalbar skatt	4	264 154	261 800
Skyldig offentlige avgifter		67 752	84 529
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 571	4 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 294</b>	<b>356 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		5 358 106	5 905 029
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 189 778</b>	<b>12 825 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 4A  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 983 423 264  
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 149 189	2 114 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 189</b>	<b>2 114 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 900	342 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	472 847	459 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 747</b>	<b>801 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 442</b>	<b>1 313 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 788	42 370
Annen rentekostnad		110 923	109 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 711</b>	<b>151 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 711</b>	<b>-151 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 731</b>	<b>1 161 675</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 256	255 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	911 475	906 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>



Organisasjonsnr: 983 423 264  
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	11 118 219	11 184 359
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 118 219</b>	<b>11 184 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 118 219</b>	<b>11 184 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	71 559	1 640 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 559</b>	<b>1 640 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 559</b>	<b>1 640 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 189 778</b>	<b>12 825 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 680</b>	<b>996 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 834 992	5 923 516
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 834 992</b>	<b>5 923 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 831 672</b>	<b>6 920 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	576 769	583 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>576 769</b>	<b>583 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 970 000	3 510 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 469 043	1 454 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 439 043</b>	<b>4 964 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 812</b>	<b>5 548 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 817	6 250
Betalbar skatt	4	264 154	261 800
Skyldig offentlige avgifter		67 752	84 529
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 571	4 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 294</b>	<b>356 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 106</b>	<b>5 905 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 189 778</b>	<b>12 825 225</b>



Organisasjonsnr: 983 423 264  
HÅNDVERKERVEIEN 4 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Håndverkerveien 4 A AS

Org.nr.:983 423 264



## Resultatregnskap Håndverkerveien 4 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 149 189	2 114 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 149 189</b>	<b>2 114 462</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 900	342 050
Annen driftskostnad	2	472 847	459 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>826 747</b>	<b>801 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 442</b>	<b>1 313 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-42 788	-42 370
Annen rentekostnad		-110 923	-109 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 711</b>	<b>-151 604</b>
Resultat før skattekostnad		1 168 731	1 161 675
Skattekostnad på resultat	4	257 256	255 568
<b>Resultat</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	911 475	906 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>911 475</b>	<b>906 107</b>



**Balanse**  
**Håndverkerveien 4 A AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	<u>11 118 219</u>	<u>11 184 359</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 118 219</b>	<b>11 184 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 118 219</b>	<b>11 184 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	71 559	1 640 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 071 559</b>	<b>1 640 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 189 778</b>	<b>12 825 225</b>



## Balanse

### Håndverkerveien 4 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 680	496 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 680</b>	<b>996 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 834 992	5 923 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 834 992</b>	<b>5 923 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 831 672</b>	<b>6 920 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	576 769	583 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>576 769</b>	<b>583 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	3 510 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 469 043	1 454 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 439 043</b>	<b>4 964 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 817	6 250
Betalbar skatt	4	264 154	261 800
Skyldig offentlige avgifter		67 752	84 529
Annen kortsiktig gjeld		6 571	4 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 294</b>	<b>356 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 106</b>	<b>5 905 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 189 778</b>	<b>12 825 225</b>

Tromsø, 08.06.2023  
Styret i Håndverkerveien 4 A AS

Jan-Erik Trondsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 151 292	17 151 292
Tilgang	287 760	287 760
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 439 052	17 439 052
Akkumulerte avskrivninger	6 320 837	6 320 837
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 118 215</b>	<b>11 118 215</b>
Årets avskrivninger	353 900	353 900
Forventet økonomisk levetid	40-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader

Håndverkerveien 4 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Trondsen Holding AS	2 000 000	0	1 469 043	1 454 695
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 469 043</b>	<b>1 454 695</b>

Mellomværende renteberegnes med 3%



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 621 675	2 653 033	31 358
<b>Sum</b>	<b>2 621 675</b>	<b>2 653 033</b>	<b>31 358</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 621 675</b>	<b>2 653 033</b>	<b>31 358</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>576 769</b>	<b>583 667</b>	<b>6 899</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 168 731	1 161 675
Permanente forskjeller		612	143
Endring i midlertidige forskjeller		31 358	28 327
Avgitt konsernbidrag		0	-575 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 200 701</b>	<b>614 319</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		264 154	261 800
Endring i utsatt skatt		-6 898	-6 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>257 256</b>	<b>255 568</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 168 731	1 161 675
Beregnet skatt av resultat før skatt		257 121	255 569
Skatteeffekt av permanente forskjeller		135	31
<b>Sum</b>		<b>257 256</b>	<b>255 600</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		264 154	261 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-126 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>264 154</b>	<b>135 118</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	496 680	5 923 516	6 920 197
Årets resultat	0	0	911 475	911 475
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>496 680</b>	<b>6 834 992</b>	<b>7 831 672</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	810 000	1 350 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 2 970 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 843 359.

## Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Trondsen Holding AS eier alle aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Trondsen, Jan-Erik	BANKID	2023-06-08 10:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Håndverkerveien 4 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverkerveien 4 A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 8. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Moe, Kirsti	BANKID_MOBILE	2023-06-08 14:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.