



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunavegen 537
7355 EGGKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Fugger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 200	0
Sum inntekter		85 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 520	0
Annen driftskostnad		31 701	0
Sum kostnader		42 221	0
Driftsresultat		42 979	0
Annen rentekostnad		21 170	0
Sum finanskostnader		21 170	0
Netto finans		-21 170	0
Resultat før skattekostnad		21 809	0
Skattekostnad		4 805	0
Årsresultat		17 004	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 004	0
Sum overføringer og disponeringer		17 004	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		515 459	525 979
Sum varige driftsmidler		515 459	525 979
Sum anleggsmidler		515 459	525 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042	21 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042	21 024
Sum omløpsmidler		17 042	21 024
SUM EIENDELER		532 501	547 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		157 500	157 500
Sum innskutt egenkapital		157 500	157 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 325	49 321
Sum opptjent egenkapital		66 325	49 321
Sum egenkapital		223 825	206 821
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		302 300	334 700
Leverandørgjeld		1 570	0
Betalbar skatt		4 805	5 481
Sum kortsiktig gjeld		308 675	340 181
Sum gjeld		308 675	340 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 501	547 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334608

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunavegen 537
7355 EGGKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Fugger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 913 485 394
MSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 200	0
Sum inntekter		85 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 520	0
Annen driftskostnad		31 701	0
Sum kostnader		42 221	0
Driftsresultat		42 979	0
Annen rentekostnad		21 170	0
Sum finanskostnader		21 170	0
Netto finans		-21 170	0
Resultat før skattekostnad		21 809	0
Skattekostnad		4 805	0
Årsresultat		17 004	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 004	0
Sum overføringer og disponeringer		17 004	0



Organisasjonsnr: 913 485 394
MSK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		515 459	525 979
Sum varige driftsmidler		515 459	525 979
Sum anleggsmidler		515 459	525 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042	21 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042	21 024
Sum omløpsmidler		17 042	21 024
SUM EIENDELER		532 501	547 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		157 500	157 500
Sum innskutt egenkapital		157 500	157 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 325	49 321
Sum opptjent egenkapital		66 325	49 321
Sum egenkapital		223 825	206 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		302 300	334 700
Leverandørgjeld		1 570	0
Betalbar skatt		4 805	5 481
Sum kortsiktig gjeld		308 675	340 181



Sum gjeld	308 675	340 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 501	547 002



Organisasjonsnr: 913 485 394
MSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2024
6.3.2025

MSK EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 913485394



Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		85 200	0
Sum driftsinntekter		85 200	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 520	0
Annen driftskostnad		31 701	0
Sum driftskostnader		42 221	0
Driftsresultat		42 979	0
Annen rentekostnad		21 170	0
Sum finanskostnader		21 170	0
Netto finans		-21 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 809	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 805	0
Årsresultat		17 004	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 004	0
Sum overføringer og disponeringer		17 004	0



Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		515 459	525 979
Sum varige driftsmidler		515 459	525 979
Sum anleggsmidler		515 459	525 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042	21 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042	21 024
Sum omløpsmidler		17 042	21 024
Sum eiendeler		532 501	547 002
Selskapskapital		157 500	157 500
Sum innskutt egenkapital		157 500	157 500
Annen Egenkapital		66 325	49 321
Sum opptjent egenkapital		66 325	49 321
Sum egenkapital		223 825	206 821
Gjeld til kredittinstitusjoner		302 300	334 700
Leverandørgjeld		1 570	0
Betalbar skatt		4 805	5 481
Sum kortsiktig gjeld		308 675	340 181
Sum gjeld		308 675	340 181
Sum egenkapital og gjeld		532 501	547 002

Sven Fugger/Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Morten Bakken/Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Katharina Fugger/Styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Eggkleiva, 06/03/2025

Sted, dato



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Protokoll fra generalforsamling i MSK Eiendom AS

Møtedeltakere:	<i>Kryss av</i>	Gjennomføringsmåte:
Dr. iur. Katharina Berit Fugger (33,33%)	x	I møte
Sven Fugger (33,33 %)	x	Møtested:
Morten Bakken (33,33 %)	x	Kontor, 7355 Eggkleiva
		Møtetidspunkt:
		13.03.2025, kl. 10:00-11:00

DAGSORDEN

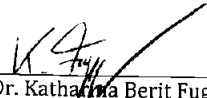
Følgende saksliste ble behandlet:

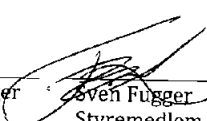
Sak	
01/2025	Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse av møtende aksjeeiere Styreleder i MSK Eiendom AS Katharina Berit Fugger åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Av aksjonærene møtte Sven Fugger (33,33 %) og Morten Bakken (33,33 %) og Katharina Berit Fugger (33,33 %). Samtlige av selskapets aksjonærer (100 % av aksjekapitalen) var dermed representert.
02/2025	Valg av møteleder og protokollunderskriver Katharina Berit Fugger ble enstemmig valgt som møteleder og Sven Fugger som protokollunderskriver.
03/2025	Godkjenning av innkalling og dagsorden Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.
04/2025	Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2024 Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen for 2024, herunder styrets forslag til disponering av årets overskudd. Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.
05/2025	Fastsettelse og godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer Det skal ikke utbetales styrehonorar for 2024. Enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.
06/2025	Godkjenning av godtgjørelse til revisor Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisoren. Det utbetales derfor ingen godtgjørelse til revisor. Selskapet skal heller ikke i 2025 ha revisor. Enstemmig godkjent av generalforsamlingen.



<i>Møteleder</i>	<i>Protokollunderskriver</i>
07/2025	Styrevalg Det ble foreslått valg av uforandret styret, bestående av: Katharina Berit Fugger (styreleder) Sven Fugger (styremedlem) Morten Bakken (styremedlem) Forslaget ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.
08/2025	Eventuelt Det fremkom ingen saker under eventuelt og styremøte ble hevet kl. 11:00.

Eggkleiva, 13.03.2025


Dr. Katharina Berit Fugger
Styreleder


Sven Fugger
Styremedlem/Daglig Leder