



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE LOKASJON AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 565
Annen driftsinntekt		402 000	402 000
Sum inntekter		402 000	417 565
Kostnader			
Avskrivning	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad	2	36 294	57 227
Sum kostnader		240 294	261 227
Driftsresultat		161 706	156 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 928	277
Sum finansinntekter		2 928	277
Annen finanskostnad		112 700	114 153
Sum finanskostnader		112 700	114 153
Netto finans		-109 772	-113 876
Ordinært resultat før skattekostnad		51 934	42 462
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 640	13 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 294	28 819
Årsresultat		35 294	28 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	35 294	28 819
Sum overføringer og disponeringer		35 294	28 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	103 287	79 394
Sum immaterielle eiendeler		103 287	79 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 435 971	3 437 000
Sum varige driftsmidler		3 435 971	3 437 000
Sum anleggsmidler		3 539 258	3 516 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 512
Sum fordringer			10 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 681	277 317
Sum omløpsmidler		327 681	287 829
SUM EIENDELER		3 866 939	3 804 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	90 540	55 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		90 540	55 246
Sum egenkapital		120 540	85 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	3 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 380 000	3 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 533	6 644
Betalbar skatt	6	40 533	40 626
Skyldige offentlige avgifter		43 964	88 409
Annen kortsiktig gjeld		24 369	23 298
Sum kortsiktig gjeld		366 399	158 977
Sum gjeld		3 746 399	3 718 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 939	3 804 223



RE Lokasjon AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



RE Lokasjon AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 565
Annen driftsinntekt		402 000	402 000
Sum driftsinntekter		<u>402 000</u>	<u>417 565</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad	2	36 294	57 227
Sum driftskostnader		<u>240 294</u>	<u>261 227</u>
Driftsresultat		<u>161 706</u>	<u>156 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 928	277
Annen finanskostnad		112 700	114 153
Netto finansposter		<u>-109 772</u>	<u>-113 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 934</u>	<u>42 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>16 640</u>	<u>13 643</u>
Årsresultat		<u>35 294</u>	<u>28 819</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>35 294</u>	<u>28 819</u>



RE Lokasjon AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	103 287	79 394
Sum immaterielle eiendeler		<u>103 287</u>	<u>79 394</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 435 971	3 437 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 435 971</u>	<u>3 437 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 539 258</u>	<u>3 516 394</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	10 512
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>327 681</u>	<u>277 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 681</u>	<u>287 829</u>
Sum eiendeler		<u>3 866 939</u>	<u>3 804 223</u>



RE Lokasjon AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	90 540	55 246
Sum opptjent egenkapital		<u>90 540</u>	<u>55 246</u>
Sum egenkapital		<u>120 540</u>	<u>85 246</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	3 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 380 000</u>	<u>3 560 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		257 533	6 644
Betalbar skatt	6	40 533	40 626
Skyldige offentlige avgifter		43 964	88 409
Annen kortsiktig gjeld		24 369	23 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 399</u>	<u>158 977</u>
Sum gjeld		<u>3 746 399</u>	<u>3 718 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 866 939</u>	<u>3 804 223</u>

31. desember 2018

Stavanger, 10/11-2019

Trond Randeberg
Styrets leder



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Antall ansatte
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Pensjoner
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 100 525	4 100 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	202 971	202 971
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 303 496	4 303 496
Akk.avskrivning 31.12.2018	-867 525	-867 525
Balanseført pr. 31.12.2018	3 435 971	3 435 971
Årets avskrivninger	204 000	204 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 880 000	-3 060 000

Selskapet har langsiktig lån, tatt opp i 2014, i Sandnes Sparebank som har en løpetid på 20 år. Som sikkerhet for lånet er det pantsatt for pålydene kr. 4 000 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 435 971	3 437 000



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	257 533	0
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum	<u>757 533</u>	<u>500 000</u>

Selskapet har et tidsbegrenset lån til Tempo Holding AS. Lånet tilbakebetales så snart selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	40 533	40 626
Årets skatteeffekt av endret skattesats		3 452
Endring utsatt skatt	-23 893	-30 435
Årets totale skattekostnad	<u>16 640</u>	<u>13 643</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	51 934	42 462
Endring i midlertidige forskjeller	124 297	126 812
Årets skattegrunnlag	<u>176 231</u>	<u>169 274</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	40 533	40 626

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler	-469 491	-345 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-469 491</u>	<u>-345 194</u>
Utsatt skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor)	-103 288	-79 395

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt

	2018
23% skatt av resultat før skatt	11 945
Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 695
Beregnet skattekostnad	<u>16 640</u>

Effektiv skattesats *) 23 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	55 246	85 246
Årsresultat	0	35 294	35 294
Egenkapital 31.12.2018	30 000	90 540	120 540

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tempo Holding AS	30	100 %	100 %