



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL 5B AS
Forretningsadresse: c/o Hedda Ibsen
President Harbitz' gate 1
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 569	671 266
Annen driftsinntekt		2 054 300	2 019 800
Sum inntekter		2 591 869	2 691 066
Kostnader			
Varekostnad		728 569	688 695
Lønnskostnad	2	342 714	242 552
Annen driftskostnad		770 055	1 530 875
Sum kostnader		1 841 338	2 462 122
Driftsresultat		750 531	228 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	190
Annen finansinntekt		752	210
Sum finansinntekter		1 056	400
Annen rentekostnad		1 406	382
Sum finanskostnader		1 406	382
Netto finans		-350	18
Ordinært resultat før skattekostnad		750 181	228 962
Skattekostnad på resultat		165 329	37 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 852	191 912
Årsresultat		584 852	191 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 852	191 912
Totalresultat		584 852	191 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3	584 852	191 912
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		584 852	191 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 390	95 398
Andre kortsiktige fordringer		107 310	102 007
Sum fordringer		357 700	197 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 377	1 237 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 377	1 237 917
Sum omløpsmidler		1 306 077	1 435 322
SUM EIENDELER		5 082 625	5 211 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3, 5	911 278	326 426
Sum opptjent egenkapital		911 278	326 426
Sum egenkapital		941 278	356 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 519 763	3 519 763
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 763	3 519 763
Sum langsiktig gjeld		3 519 763	3 519 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 015	593 249
Betalbar skatt		165 329	50 384
Skyldig offentlige avgifter		56 960	13 860
Kortsiktig konserngjeld			505 141
Annen kortsiktig gjeld		265 281	173 048
Sum kortsiktig gjeld		621 584	1 335 681
Sum gjeld		4 141 347	4 855 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 082 625	5 211 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459211

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL 5B AS
Forretningsadresse: c/o Hedda Ibsen
President Harbitz' gate 1
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 569	671 266
Annen driftsinntekt		2 054 300	2 019 800
Sum inntekter		2 591 869	2 691 066
Kostnader			
Varekostnad		728 569	688 695
Lønnskostnad	2	342 714	242 552
Annen driftskostnad		770 055	1 530 875
Sum kostnader		1 841 338	2 462 122
Driftsresultat		750 531	228 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	190
Annen finansinntekt		752	210
Sum finansinntekter		1 056	400
Annen rentekostnad		1 406	382
Sum finanskostnader		1 406	382
Netto finans		-350	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		750 181	228 962
Skattekostnad på resultat		165 329	37 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 852	191 912
Årsresultat		584 852	191 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 852	191 912
Totalresultat		584 852	191 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	584 852	191 912
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		584 852	191 912



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 776 548 3 776 548

Sum varige driftsmidler

3 776 548 3 776 548

Sum anleggsmidler

3 776 548 3 776 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

250 390 95 398

Sum fordringer

107 310 102 007
357 700 197 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

948 377 1 237 917

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

948 377 1 237 917

Sum omløpsmidler

1 306 077 1 435 322

SUM EIENDELER

5 082 625 5 211 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5

911 278 326 426

Sum opptjent egenkapital

911 278 326 426

Sum egenkapital

941 278 356 426

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 519 763	3 519 763
Sum annen langsiktig gjeld	3 519 763	3 519 763
Sum langsiktig gjeld	3 519 763	3 519 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 015	593 249
Betalbar skatt	165 329	50 384
Skyldig offentlige avgifter	56 960	13 860
Kortsiktig konserngjeld		505 141
Annen kortsiktig gjeld	265 281	173 048
Sum kortsiktig gjeld	621 584	1 335 681
Sum gjeld	4 141 347	4 855 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 082 625	5 211 870



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sol 5b AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 694 723

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sol 5b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		537 569	671 266
Annen driftsinntekt		2 054 300	2 019 800
Sum driftsinntekter		2 591 869	2 691 066
Varekostnad		728 569	688 695
Lønnskostnad	2	342 714	242 552
Annen driftskostnad		770 055	1 530 875
Sum driftskostnader		1 841 338	2 462 122
Driftsresultat		750 531	228 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	190
Annen finansinntekt		752	210
Annen rentekostnad		1 406	382
Resultat av finansposter		-350	18
Resultat før skattekostnad		750 181	228 962
Skattekostnad på resultat		165 329	37 050
Resultat		584 852	191 912
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		584 852	191 912
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	584 852	191 912
Sum overføringer		584 852	191 912



Balanse				
Sol 5b AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548	
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548	
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		250 390	95 398	
Andre kortsiktige fordringer		107 310	102 007	
Sum fordringer		357 700	197 405	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 377	1 237 917	
Sum omløpsmidler		1 306 077	1 435 322	
Sum eiendeler		5 082 625	5 211 870	



		Balanse		
		Sol 5b AS		
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3, 5	911 278	326 426	
Sum opptjent egenkapital		911 278	326 426	
Sum egenkapital		941 278	356 426	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld		3 519 763	3 519 763	
Sum annen langsiktig gjeld		3 519 763	3 519 763	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		134 015	593 249	
Betalbar skatt		165 329	50 384	
Skyldig offentlige avgifter		56 960	13 860	
Konserngjeld		0	505 141	
Annen kortsiktig gjeld		265 281	173 048	
Sum kortsiktig gjeld		621 584	1 335 681	
Sum gjeld		4 141 347	4 855 444	
Sum egenkapital og gjeld		5 082 625	5 211 870	

Oslo, 28.05.2024

Styret i Sol 5b AS

Hedda Sophie Yvonne Ibsen
styreleder



0

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



0
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	289 294	211 725
Arbeidsgiveravgift	48 460	30 826
Andre ytelser	4 960	0
Sum	342 714	242 552

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



0 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	326 426	356 426
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		584 852	584 852
Pr. 31.12.2023	30 000	911 278	941 278

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sol 5b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fruens Finans AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å begrense periodene mellom gamle og nye leietakere, med mindre det skal foretas restaurering av den aktuelle leiligheten

Styret i Sol 5b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider.

Driften av Sol 5b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.