



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 27  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 839 639	2 008 009
Annen driftsinntekt		2 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 839</b>	<b>2 008 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 568	18 676
Lønnskostnad	1	861 007	136 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 480	229 302
Annen driftskostnad		1 412 207	1 193 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 917 262</b>	<b>1 578 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 423</b>	<b>429 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 758	444 989
Annen finansinntekt		1 925 654	1 384 911
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	2 196 850	6 482 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459 262</b>	<b>8 312 495</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		724	771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724</b>	<b>771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 458 538</b>	<b>8 311 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 383 115</b>	<b>8 741 533</b>
Skattekostnad	4	939 963	1 019 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 550 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 721 831
Overført fra annen egenkapital		-2 106 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 250 444	4 385 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 276 640	707 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 527 084</b>	<b>5 093 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		5 866 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 866 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 527 084</b>	<b>10 959 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 230	18 990
Andre kortsiktige fordringer	6	5 487 805	2 523 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 604 035</b>	<b>2 542 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 775 227	22 128 568
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter		62 500	62 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 837 727</b>	<b>22 191 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 539 139	7 984 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 539 139</b>	<b>7 984 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 980 901</b>	<b>32 718 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 507 985</b>	<b>43 677 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 676 677	35 783 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 676 677</b>	<b>35 783 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 436 624</b>	<b>38 543 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	804 158	456 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 158</b>	<b>456 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 158</b>	<b>456 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 728	60 498
Betalbar skatt	4	591 932	
Skyldig offentlige avgifter		156 876	17 002
Utbytte		4 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		166 667	4 600 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 267 203</b>	<b>4 678 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 071 361</b>	<b>5 134 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 507 985</b>	<b>43 677 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 144 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 27  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Svein Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 839 639	2 008 009
Annen driftsinntekt		2 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 841 839</b>	<b>2 008 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 568	18 676
Lønnskostnad	1	861 007	136 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 480	229 302
Annen driftskostnad		1 412 207	1 193 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 917 262</b>	<b>1 578 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 423</b>	<b>429 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 758	444 989
Annen finansinntekt		1 925 654	1 384 911
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		2 196 850	6 482 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459 262</b>	<b>8 312 495</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen rentekostnad		724	771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724</b>	<b>771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 458 538</b>	<b>8 311 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 383 115	8 741 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 550 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 721 831



Overført fra annen egenkapital		-2 106 848	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 443 152	7 721 831



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4 250 444	4 385 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 276 640	707 636
Sum varige driftsmidler	2	6 527 084	5 093 078		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i aksjer og andeler				3	
Andre langsiktige fordringer				6	5 866 113
Sum finansielle anleggsmidler			5 866 113		
Sum anleggsmidler		6 527 084	10 959 191		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				116 230	18 990
Andre kortsiktige fordringer				6	5 487 805
Sum fordringer		5 604 035	2 542 469		
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer				3	26 775 227
Markedsbaserte obligasjoner				3	22 128 568
Andre finansielle instrumenter				62 500	62 500
Sum investeringer		26 837 727	22 191 068		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	3 539 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 539 139	7 984 905		
Sum omløpsmidler		35 980 901	32 718 442		
SUM EIENDELER		42 507 985	43 677 633		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 676 677	35 783 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 676 677</b>	<b>35 783 525</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 436 624</b>	<b>38 543 472</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	804 158	456 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 158</b>	<b>456 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 158</b>	<b>456 127</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 728	60 498
Betalbar skatt	4	591 932	
Skyldig offentlige avgifter		156 876	17 002
Utbytte	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		166 667	4 600 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 267 203</b>	<b>4 678 034</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 071 361</b>	<b>5 134 161</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 507 985</b>	<b>43 677 633</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 956 144 663  
ALNA FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**Alna Forretningsbygg AS**

Org.nr. 956 144 663



**Alna Forretningsbygg AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 839 639	2 008 009
Annen driftsinntekt		2 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 841 839</b>	<b>2 008 009</b>
Varekostnad		122 568	18 676
Lønnskostnad	1	861 007	136 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 480	229 302
Annen driftskostnad		1 412 207	1 193 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 917 262</b>	<b>1 578 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 423</b>	<b>429 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 758	444 989
Annen finansinntekt		1 925 654	1 384 911
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	2 196 850	6 482 595
Annen rentekostnad		724	771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 458 538</b>	<b>8 311 725</b>
Resultat før skattekostnad		3 383 115	8 741 533
Skattekostnad	4	939 963	1 019 702
<b>Årsresultat</b>		<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 721 831
Overført fra annen egenkapital		2 106 848	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 443 152</b>	<b>7 721 831</b>



**Alna Forretningsbygg AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 250 444	4 385 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 276 640	707 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 527 084</b>	<b>5 093 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	5 866 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 866 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 527 084</b>	<b>10 959 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 230	18 990
Andre kortsiktige fordringer	6	5 487 805	2 523 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 604 035</b>	<b>2 542 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	26 775 227	22 128 568
Andre finansielle instrumenter		62 500	62 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 837 727</b>	<b>22 191 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 539 139	7 984 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 980 901</b>	<b>32 718 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 507 985</b>	<b>43 677 633</b>



**Alna Forretningsbygg AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		2 559 947	2 559 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 947</b>	<b>2 759 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 676 677	35 783 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 676 677</b>	<b>35 783 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 436 624</b>	<b>38 543 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	804 158	456 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>804 158</b>	<b>456 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 728	60 498
Betalbar skatt	4	591 932	0
Skyldig offentlige avgifter		156 876	17 002
Utbytte		4 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		166 667	4 600 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 267 203</b>	<b>4 678 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 071 361</b>	<b>5 134 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 507 985</b>	<b>43 677 633</b>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Alna Forretningsbygg AS

Øivind André Treider  
styremedlem

Øygund Treider  
styremedlem

Ninette Treider  
styremedlem

Hans Svein Gunnerud  
styreleder/daglig leder

Alna Forretningsbygg AS

Side 4



## Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kursgevinster og kurstap presenteres som finansposter.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap.

Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	679 028	96 768
Arbeidsgiveravgift	138 557	14 527
Pensjonskostnader	14 674	0
Andre personalkostnader	28 748	25 530
<b>Sum</b>	<b>861 007</b>	<b>136 824</b>
Antall årsverk	1	0

### Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Transport midler	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	235 868	1 871 452	5 570 448	937 673	616 400	9 231 841
Tilgang tidligere år	0	260 000	0	0	0	260 000
Tilgang	0	2 529 600	0	0	0	2 529 600
Avgang	0	-916 452	0	-875 898	0	-1 792 350
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>235 868</b>	<b>3 744 600</b>	<b>5 570 448</b>	<b>61 775</b>	<b>616 400</b>	<b>10 229 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	31 927	1 163 816	2 005 347	937 673	0	4 138 763
Akkumulerte avskr på tilgang tidl. år	0	260 000	0	0	0	260 000
Årets avskrivninger	23 592	386 480	111 407	0	0	521 480
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	-342 336	0	-875 898	0	-1 218 234
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>55 519</b>	<b>1 467 960</b>	<b>2 116 754</b>	<b>61 775</b>	<b>0</b>	<b>3 702 009</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>180 349</b>	<b>2 276 640</b>	<b>3 453 695</b>	<b>0</b>	<b>616 400</b>	<b>6 527 084</b>
Levetid	10 år	5-10 år	50 år	5 år		



## Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

### Note 3 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Resultatført verdiendring	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/ verdipapirer	30 879 809	3 701 053	26 775 227	26 775 227

Selskapet har i 2022 klassifisert urealisert og realisert gevinst og tap på resultatlinjen for verdiendring markedsbaserte omløpsmidler. I årsregnskapet for 2021 var urealisert og realisert gevinst og tap klassifisert på ulike resultatlinjer. Fjorårstallene er omarbeidet.



## Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 232 214	4 435 783	203 570
Gevinst – og tapskonto	-43 316	-54 144	-10 828
<b>Sum</b>	<b>4 188 898</b>	<b>4 381 639</b>	<b>192 742</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-533 633	-264 157	269 476
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 044 179	-2 044 179
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 655 265</b>	<b>2 073 303</b>	<b>-1 581 961</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>804 158</b>	<b>456 127</b>	<b>-348 031</b>
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 383 115	8 741 533
Permanente forskjeller		1 158 920	-11 007 786
Endring i midlertidige forskjeller		192 742	222 073
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 044 179	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2 690 598</b>	<b>-2 044 179</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		591 932	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Endring i utsatt skatt		348 031	1 019 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>939 963</b>	<b>1 019 702</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		3 383 115	8 741 533
Beregnet skatt av resultat før skatt		744 285	1 923 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller		254 962	-2 421 713
Skatteeffekt av forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		-59 285	1 518 277
<b>Sum</b>		<b>939 963</b>	<b>1 019 702</b>
Effektiv skattesats		27,8 %	11,7 %
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		591 932	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>591 932</b>	<b>0</b>



### Alna Forretningsbygg AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 5 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	2 559 947	35 783 525	38 543 472
Årets resultat	0	0	2 443 152	2 443 152
Tilleggsutbytte*	0	0	-2 550 000	-2 550 000
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 559 947</b>	<b>33 676 677</b>	<b>36 436 624</b>

\* Av totalt tilleggsutbytte er kr. 2 250 000 tatt ut som tilleggsutbytte i perioden mellom 01.01.2023 og dato for avleggelse av årsregnskapet. Tilleggsutbytte er vedtatt basert på fri egenkapital i årsregnskapet 2021.

#### Note 6 Andre fordringer

Tidligere ytet byggelån med trekkramme på kr 17,8 mill og lån for kjøp av eiendom på kr 7,2 mill er fra 01.01.16 slått sammen til ett felles lån. Lånet skal tilbakebetales innen 2023 og renteberegnes årlig med 5 %.

#### Note 7 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Bundne bankmidler	124 721	297 811

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer á kr 1 000. Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Alna Forretningsbygg AS er eid 100 % (200 aksjer) av Hans Svein Gunnerud (styreleder/daglig leder).



Til generalforsamlingen i Alna Forretningsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alna Forretningsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023  
**Langseth Revisjon AS**

Erland Hellgren Rolfsøn  
Statsautorisert revisor

