



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 977	190 176
Sum inntekter		197 977	190 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 733	71 546
Annen driftskostnad	2	61 722	61 418
Sum kostnader		108 454	132 964
Driftsresultat		89 523	57 212
Annen rentekostnad		48 055	38 729
Sum finanskostnader		48 055	38 729
Netto finans		-48 055	-38 729
Ordinært resultat før skattekostnad		41 468	18 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 910	1 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 558	16 784
Årsresultat		26 558	16 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 558	16 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 823	16 784
Overføringer annen egenkapital		8 735	
Sum overføringer og disponeringer		26 558	16 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 078 887	1 125 619
Sum varige driftsmidler		1 078 887	1 125 619
Sum anleggsmidler		1 078 887	1 125 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		7 399
Sum fordringer			7 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 169	250 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 169	250 228
Sum omløpsmidler		301 169	257 627
SUM EIENDELER		1 380 056	1 383 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 735	
Udekket tap	6		17 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 735	-17 823
Sum egenkapital		408 735	382 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	949 925	996 029
Sum annen langsiktig gjeld		949 925	996 029
Sum langsiktig gjeld		949 925	996 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	
Betalbar skatt		14 910	1 699
Annen kortsiktig gjeld		5 164	3 342
Sum kortsiktig gjeld		21 396	5 041
Sum gjeld		971 321	1 001 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 056	1 383 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587534

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 977	190 176
Sum inntekter		197 977	190 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 733	71 546
Annen driftskostnad	2	61 722	61 418
Sum kostnader		108 454	132 964
Driftsresultat		89 523	57 212
Annen rentekostnad		48 055	38 729
Sum finanskostnader		48 055	38 729
Netto finans		-48 055	-38 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 910	1 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 558	16 784
Årsresultat		26 558	16 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 558	16 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 823	16 784
Overføringer annen egenkapital		8 735	
Sum overføringer og disponeringer		26 558	16 784



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 078 887 1 125 619
Sum varige driftsmidler 1 078 887 1 125 619

Sum anleggsmidler 1 078 887 1 125 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 7 399
Sum fordringer 7 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 301 169 250 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 301 169 250 228

Sum omløpsmidler 301 169 257 627

SUM EIENDELER 1 380 056 1 383 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-) 5,6 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 735
Udekket tap 6 17 823
Sum opptjent egenkapital 8 735 -17 823

Sum egenkapital 408 735 382 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	949 925	996 029
Sum annen langsiktig gjeld		949 925	996 029
Sum langsiktig gjeld		949 925	996 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	
Betalbar skatt		14 910	1 699
Annen kortsiktig gjeld		5 164	3 342
Sum kortsiktig gjeld		21 396	5 041
Sum gjeld		971 321	1 001 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 056	1 383 247



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hopen Sjøhus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar rorbuer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 580 016	163 256	1 743 272
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 580 016	163 256	1 743 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	454 396	163 256	617 651
+ Ordinære avskrivninger	46 733	0	46 733
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	501 128	163 256	664 384
Balanseført verdi pr 31/12	1 078 888	0	1 078 888

Rorbuene er i 2017 omklassifisert i regnskapet fra å være forretningseiendom med avskrivning skattemessig til langsiktig boligutleie uten skattemessig avskrivning. Kaianlegget er fortsatt skattemessig avskrivbart. I 2021 er det ompostert kr 166 960 fra tomter til kaianlegg. I 2022 er regnskapmessige avskrivninger på rorbuene økt fra 20 til 40 år.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet utover den administrasjon styret gjør for driften.

Ytelser til ledende personer og revisor.

Revisor er fra 2013 valgt bort og det er derfor ikke revisorhonorar. Det er heller ikke styrehonorar i regnskapsåret.

Noter for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737



Hopen Sjøhus AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 468
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 299
= Inntekt	67 771

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 910
= Sum betalbar skatt	14 910
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	14 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 910
= Betalbar skatt i balansen	14 910

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-55 602	-29 303
= Grunnlag utsatt skatt	-55 602	-29 303
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	55 602	29 303
= Grunnlag utsatt skattefordel	55 602	29 303
Utsatt skattefordel	12 232	6 447
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	55 602	29 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 232	6 447
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt på kr 55 602,- som kommer fram av midlertidige forskjeller,-. Skattefordelen på kr 12 232,- bokføres ikke i balansen.



Hopen Sjøhus AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	949 925	996 029
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 078 887	1 125 619
Kundefordringer	0	7 399
Totalt	1 078 887	1 133 018

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 673 013,- og pr. 31.12. i fjor kr 731 972,-.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Birgit Iversen Echhoff	134	33,50 %
Harald M. Iversen	133	33,25 %
Gudmund Iversen	133	33,25 %

Gudmund Iversen er styreleder.

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 6 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-17 823	382 177
Tilført fra årsresultat	0	26 558	26 558
Pr 31.12.	400 000	8 735	408 735

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Noter for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737



Hopen Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 977	190 176
Sum driftsinntekter		197 977	190 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 733	71 546
Annen driftskostnad	2	61 722	61 418
Sum driftskostnader		108 454	132 964
DRIFTSRESULTAT		89 523	57 212
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 055	38 729
Sum finanskostnader		48 055	38 729
NETTO FINANSPOSTER		(48 055)	(38 729)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 468	18 483
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 910	1 699
ORDINÆRT RESULTAT		26 558	16 784
ÅRSRESULTAT		26 558	16 784
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 735	0
Fremføring av udekket tap		17 823	16 784
SUM OVERFØRINGER		26 558	16 784

Årsregnskap for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737



Hopen Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 078 887	1 125 619
Sum anleggsmidler		1 078 887	1 125 619
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	7 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 169	250 228
Sum omløpsmidler		301 169	257 627
SUM EIENDELER		1 380 056	1 383 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 735	0
Udekket tap	6	0	(17 823)
Sum opptjent egenkapital		8 735	(17 823)
Sum egenkapital		408 735	382 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	949 925	996 029
Sum annen langsiktig gjeld		949 925	996 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	0
Betalbar skatt		14 910	1 699
Annen kortsiktig gjeld		5 164	3 342
Sum kortsiktig gjeld		21 396	5 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 056	1 383 247

Smøla 07.03 2023

Gudmund Iversen
styreleder

Harald Magne Iversen
styremedlem

Birgit Hanne Iversen Eckhoff
styremedlem

Årsregnskap for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737



**Årsregnskap 2022
for
Hopen Sjøhus AS**

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121