



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN LUFTHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 3
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 237 775	
Annen driftskostnad	2	21 276	6 293
Sum kostnader		1 259 051	6 293
Driftsresultat		-1 259 051	-6 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 723	6 352
Sum finansinntekter		74 723	6 352
Netto finans		74 723	6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 328	59
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 328	59
Årsresultat		-1 184 328	59
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 184 328	59
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 328	59



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 781	1 237 775
Sum varige driftsmidler		40 781	1 237 775
Sum anleggsmidler		40 781	1 237 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 810 161	5 767 089
Sum omløpsmidler		5 810 161	5 767 089
SUM EIENDELER		5 850 942	7 004 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	6 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 189 839	59
Sum opptjent egenkapital		-1 189 839	59
Sum egenkapital		5 810 161	6 994 489
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld		38 906	10 375
Sum kortsiktig gjeld		40 781	10 375
Sum gjeld		40 781	10 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 942	7 004 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705384

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN LUFTHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 3
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 894 117
NOTODDEN LUFTHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 237 775	
Annen driftskostnad	2	21 276	6 293
Sum kostnader		1 259 051	6 293
Driftsresultat		-1 259 051	-6 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 723	6 352
Sum finansinntekter		74 723	6 352
Netto finans		74 723	6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 328	59
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 328	59
Årsresultat		-1 184 328	59
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 184 328	59
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 328	59



Organisasjonsnr: 930 894 117
NOTODDEN LUFTHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 781	1 237 775
Sum varige driftsmidler		40 781	1 237 775
Sum anleggsmidler		40 781	1 237 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 810 161	5 767 089
Sum omløpsmidler		5 810 161	5 767 089
SUM EIENDELER		5 850 942	7 004 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	6 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 189 839	59
Sum opptjent egenkapital		-1 189 839	59
Sum egenkapital		5 810 161	6 994 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld		38 906	10 375
Sum kortsiktig gjeld		40 781	10 375
Sum gjeld		40 781	10 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 942	7 004 864





Organisasjonsnr: 930 894 117
NOTODDEN LUFTHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	7000.00	1000.00	7000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Kommune	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Notodden Lufthavn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Lufthavn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Notodden Lufthavn Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pennso Dokumentnøkkel: U13U-RR6PX-VGBKZ-EWFE6-OCVGT-ODJQ0



Notodden Lufthavn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Nedskrivning	3	1 237 775	0
Annen driftskostnad	2	21 276	6 293
Sum driftskostnader		<u>1 259 051</u>	<u>6 293</u>
Driftsresultat		<u>-1 259 051</u>	<u>-6 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 723	6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 184 328</u>	<u>59</u>
Årsresultat		<u>-1 184 328</u>	<u>59</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 184 328	59

Pennso Dokumentmøkket: U13U-886PX-VGBKZ-EWFE6-OCVGT-ODJG0



Notodden Lufthavn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 781	1 237 775
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 810 161</u>	<u>5 767 089</u>
Sum eiendeler		<u>5 850 942</u>	<u>7 004 864</u>



Notodden Lufthavn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>7 000 000</u>	<u>6 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 189 839	59
Sum egenkapital		<u>5 810 161</u>	<u>6 994 489</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 906</u>	<u>10 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 781</u>	<u>10 375</u>
Sum gjeld		<u>40 781</u>	<u>10 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 850 942</u>	<u>7 004 864</u>

31. desember 2024
Notodden, 8. juli 2025

Pål Vik

Styrets leder

Benedicte Storstein
Søbjørnsen
Styremedlem

Kristine Lindrum Solhaug

Styremedlem

Pennneo Dokumentmøkket: UI3UI-RB6PX-VGBKZ-EWFE6-OCVGT-ODJG0



Notodden Lufthavn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Notodden Lufthavn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	AUU	AUU	Sum
	Terminalbygg opprinnelig	Nytt terminalbygg	
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 237 775	0	1 237 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	40 781	40 781
Nedskrivning anlegg under utførelse	-1 237 775	0	-1 237 775
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	40 781	40 781
Balansført pr. 31.12.2024	0	40 781	40 781

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	7 000 000	-5 570	59	6 994 489
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Årsresultat	0	0	-1 184 328	-1 184 328
Egenkapital 31.12.2024	7 000 000	0	-1 189 839	5 810 161

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
7 000	1 000	7 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notodden Kommune	7 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: UJ3UJ-RB6PX-VGBKZ-EWFE6-OCVGT-ODJG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solhaug, Kristine Lindrum

Styremedlem

På vegne av: Notodden Lufthavn Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1653782
IP: 193.69.xxx.xxx
2025-07-09 13:16:05 UTC



Vik, Pål

Styreleder

På vegne av: Notodden Lufthavn Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-964023
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-07-09 13:21:15 UTC



Sebjørnsen, Benedicte Storstein

Styremedlem

På vegne av: Notodden Lufthavn Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1657725
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-07-10 08:26:16 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UL3Uf-RB6PX-VGBKZ-EWFE6-OCVGT-ODJQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.