



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 327	28 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 327</b>	<b>28 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 108	39 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 108</b>	<b>39 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 781</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 781	-11 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 048	47 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>47 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 048</b>	<b>272 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 327	39 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 327</b>	<b>39 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136	3 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136</b>	<b>3 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 463</b>	<b>42 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 511</b>	<b>314 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 aksjer à kr 1 000,00)		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		243 561	232 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 561</b>	<b>-232 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 439</b>	<b>32 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	274 072	282 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 072</b>	<b>282 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 072</b>	<b>282 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 072</b>	<b>282 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 511</b>	<b>314 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 657 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTENSEN EIENDOM AS  
7777 NORD-STATLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 327	28 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 327</b>	<b>28 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 108	39 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 108</b>	<b>39 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 781</b>
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 781	-11 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 781</b>	<b>-11 810</b>



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 048	47 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>47 048</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 048</b>	<b>272 048</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 327	39 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 327</b>	<b>39 510</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136	3 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 136</b>	<b>3 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 463</b>	<b>42 846</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 511</b>	<b>314 894</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (265 aksjer à kr 1 000,00)		265 000	265 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		243 561	232 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 561</b>	<b>-232 779</b>



Sum egenkapital	21 439	32 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 274 072	282 673
Sum annen langsiktig gjeld	274 072	282 673
Sum langsiktig gjeld	274 072	282 673
Sum gjeld	274 072	282 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 511	314 894



Organisasjonsnr: 881 657 562  
KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022. Prinsipp for inntektsføring Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



47048.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Dette er ei tomt på Statland

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Bokført langsiktig gjeld er: Gjeld til aksjonærer kr 95 000 og Gjeld til Kristensens Transport As kr 179 072. Dette gjøres opp etter nærmere avtale.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KRISTENSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022.

#### Prinsipp for inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 048
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>47 048</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>47 048</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Dette er ei tomt på Statland

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.22:

Selskap	Ervervet	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12
Statland Pensjonat AS	11.01.2017	5%	25 000
Storåsen Eiendomsselskap AS	29.04.2018	33%	200 000
<b>Sum</b>			<b>225 000</b>

Selskap:	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2022
Statland Pensjonat AS	5 %	753 090	13 714
Storåsen eiendomsselskap AS	33 %	508 988	- 181 260

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Mer om gjeld

Bokført langsiktig gjeld er: Gjeld til aksjonærer kr 95 000 og Gjeld til Kristensens Transport As kr 179 072. Dette gjøres opp etter nærmere avtale.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Fortsatt drift

Nesten hele aksjekapitalen i selskapet er tapt. Styret er klar over situasjon, og følger selskapets utvikling nøye. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er oppsatt under denne forutsetningen.