



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKENVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Kittelsen Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		32 550 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	74 910	31 372 938
Annen driftskostnad	3	68 211	145 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 121</b>	<b>31 518 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 121</b>	<b>1 031 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 469	42 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 469</b>	<b>42 879</b>
Annen rentekostnad		4 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>108 961</b>	<b>42 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 160</b>	<b>1 074 408</b>
Skattekostnad på resultat	4		236 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 178 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 212 160	838 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 736	5 405 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 736</b>	<b>5 405 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 528	4 465 688
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 528</b>	<b>4 465 688</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>347 958</b>	<b>4 560 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Ansvarlig lånekapital	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 278	507 585
Betalbar skatt	4		197 811
Annen kortsiktig gjeld	8	137 500	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 778</b>	<b>855 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 778</b>	<b>855 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKENVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Kittelsen Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 137  
HUKENVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		32 550 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	74 910	31 372 938
Annen driftskostnad	3	68 211	145 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 121</b>	<b>31 518 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 121</b>	<b>1 031 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 469	42 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 469</b>	<b>42 879</b>
Annen rentekostnad		4 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 508</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>108 961</b>	<b>42 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 160</b>	<b>1 074 408</b>
Skattekostnad på resultat	4		236 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 178 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 212 160	838 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 160</b>	<b>838 038</b>



Organisasjonsnr: 925 499 137  
HUKENVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 736	5 405 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 736	5 405 514
Sum omløpsmidler		496 736	5 415 514
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 528	4 465 688
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		253 528	4 465 688
Sum egenkapital	5	347 958	4 560 118
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		



Ansvarlig lånekapital	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 278	507 585
Betalbar skatt	4		197 811
Annen kortsiktig gjeld	8	137 500	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 778</b>	<b>855 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 778</b>	<b>855 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>



Organisasjonsnr: 925 499 137  
HUKENVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hukerveien 15 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hukerveien 15 AS som viser et underskudd på NOK 34 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: FAKIM-WPEF1-0H8NG-ZWBC2-1U22W-QMFA8



Revisors beretning 2024 for Hukvenveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. februar 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FAKIM-WPEF1-0H8NG-ZWBC2-1U22W-QNFA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 14:46:05 UTC



Penneo Dokumentnr: FAKIM-WPEF1-0H8NG-ZWBC2-1U22W-QNFA8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

# Hukenveien 15 AS

2024



## Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	-	32 550 000
Sum driftsinntekter		-	32 550 000
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	2	74 910	30 915 158
Annen driftskostnad	3	68 211	603 313
Sum driftskostnader		143 121	31 518 471
Driftsresultat		-143 121	1 031 529
Finansposter			
Annen renteinntekt		113 469	42 879
Annen rentekostnad		4 508	-
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		108 961	42 879
Årets resultat før skatt		-34 160	1 074 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-236 370
Årsresultat		-34 160	838 038
Disponering av årsresultat			
Tilleggsutbytte		4 178 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-4 212 160	838 038
Sum disponert	5	-34 160	838 038



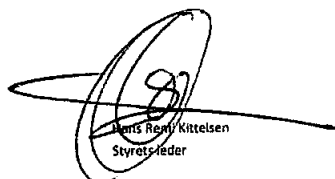
## Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle anleggsmidler		-	-
Utsatt skattefordel	4	-	-
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		-	-
Omløpsmidler		-	-
Varelager (prosjekt i arbeid)	2	-	-
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		-	10 000
Bankinnskudd, kontanter ol.		496 736	5 405 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 736</b>	<b>5 415 514</b>



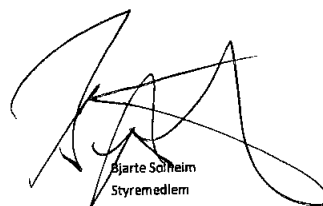
## Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	5	<b>253 528</b>	<b>4 465 688</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 528</b>	<b>4 465 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>347 958</b>	<b>4 560 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	507 585
Betalbar skatt	4	-	197 811
Påløpte kostnader		137 500	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 778</b>	<b>855 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 778</b>	<b>855 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 735</b>	<b>5 415 514</b>



Dennis Remm Kittelsen  
Styrets leder

Oslo, 10. februar 2025  
Styret i Hukvenveien 15 AS



Bjarte Solheim  
Styremedlem

Hukvenveien 15 AS



Hukenveien 15 AS

## Noter til regnskapet 31.12.2024

### Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

#### Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Bolig prosjektet inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Kontrakten er fullført når en enkelt bolig er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstillelse. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Eventuelle dagbøter regnes ikke som kontraktskostnad, men inngår som reduksjon i kontraktsinntekt. Motsatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nytteført.



## Note 2: Varelager (prosjekt i arbeid)

Regnskapsmessig		Trollhaugen 25	Hukenveien 15
Anskaffelseskost	01.01.2024	-	-
Tilganger i løpet av året	31.12.2024	-	-
Avganger i løpet av året	31.12.2024	-	-
Anskaffelseskost	31.12.2024	-	-
Akkumulerte avskrivninger	31.12.2024	-	-
Bokført verdi	31.12.2024	-	-

Boliger under oppføring for videresalg vurderes som omløpsmidler.

Selskapet har stilt garantier iht bustadoppføringslovens § 12.

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overtakelse. Prosjektet i Hukenveien 15 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2021. Det er avsatt kr 12 500 i kostnader knyttet til forventet etterarbeid i 2025. Prosjektet i Trollhaugen 25 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2023. Det er i 2024 påløpt kr 62.410 i etterarbeid.

## Note 3: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført NOK 34 719 i honorar til revisor i 2024 som i sin helt gjelder bistand ved ordinær revisjon.



## Note 4: Skatter

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 160	1 074 408
Permanente forskjeller	4 508	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	1 452 515
Fremførbart underskudd	-	-1 627 784
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-29 652</b>	<b>899 139</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	197 811
Endring utsatt skatt	-	38 559
<b>Sum årets skattekostnad / (inntekt)</b>	<b>-</b>	<b>236 370</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	197 811
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>197 811</b>
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
RM verdi varelager	-	-
SM verdi varelager	-	-
Midlertidig forskjell varelager	-	-
Fremførbart underskudd	-29 652	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-29 652</b>	<b>-</b>
<b>Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-6 523</b>	<b>-</b>
Utsatt skattefordel er ikke balanseført		



## Note 5: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2024	100 000	-5 570	4 465 688	4 560 118
Tilleggsutbytte	27.08.2024			-4 178 000	-4 178 000
Årets resultat	31.12.2024		-	-34 160	-34 160
<b>Egenkapital</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>253 528</b>	<b>347 958</b>

## Note 6: Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 100 000, fordelt på 600 aksjer pålydende NOK 166,667.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
V7 Eiendom AS	400	66,7 %
Asker Eiendom Invest AS	200	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende andeler	Eierandel
Hans Renni Kittelsen      Styrets leder	33,33 %
Bjarte Solheim            Styremedlem	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66,67 %</b>

## Note 7: Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom.