



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991372458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 032	347 458
Sum inntekter		364 032	347 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	162 104	202 678
Sum kostnader		167 809	208 383
Driftsresultat		196 223	139 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	399
Annen finansinntekt		3 431	3 229
Sum finansinntekter		3 806	3 628
Annen rentekostnad		107 311	99 339
Sum finanskostnader		107 311	99 339
Netto finans		-103 505	-95 711
Resultat før skattekostnad		92 718	43 364
Årsresultat		92 718	43 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 718	43 364
Totalresultat		92 718	43 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		92 718	43 364
Sum overføringer og disponeringer		92 718	43 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		6 411	6 411
Andre kortsiktige fordringer		32 651	30 454
Sum fordringer		39 062	36 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 887	126 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 887	126 084
Sum omløpsmidler		184 949	162 949
SUM EIENDELER		12 054 949	12 032 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 852	352 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		444 852	352 134
Sum egenkapital	5	514 852	422 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 674 564	1 754 460
Sum annen langsiktig gjeld		11 517 364	11 597 260
Sum langsiktig gjeld		11 517 364	11 597 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Skattetrekk og off. avgifter			1 755
Annen kortsiktig gjeld		22 733	8 925
Sum kortsiktig gjeld		22 733	13 555
Sum gjeld		11 540 097	11 610 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 054 949	12 032 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532943

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		364 032	347 458
Sum inntekter		364 032	347 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	162 104	202 678
Sum kostnader		167 809	208 383
Driftsresultat		196 223	139 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	399
Annen finansinntekt		3 431	3 229
Sum finansinntekter		3 806	3 628
Annen rentekostnad		107 311	99 339
Sum finanskostnader		107 311	99 339
Netto finans		-103 505	-95 711
Resultat før skattekostnad		92 718	43 364
Årsresultat		92 718	43 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 718	43 364
Totalresultat		92 718	43 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		92 718	43 364
Sum overføringer og disponeringer		92 718	43 364



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000

Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		6 411	6 411
Andre kortsiktige fordringer		32 651	30 454
Sum fordringer		39 062	36 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 887	126 084
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 887	126 084
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		184 949	162 949
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 054 949	12 032 949
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		444 852	352 134
Sum opptjent egenkapital		444 852	352 134

Sum egenkapital	5	514 852	422 134
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	9 842 800	9 842 800



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 674 564	1 754 460
Sum annen langsiktig gjeld		11 517 364	11 597 260
Sum langsiktig gjeld		11 517 364	11 597 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 875
Skattetrekk og off. avgifter			1 755
Annen kortsiktig gjeld		22 733	8 925
Sum kortsiktig gjeld		22 733	13 555
Sum gjeld		11 540 097	11 610 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 054 949	12 032 949



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUD FASTINGSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		364 032	347 458
Sum driftsinntekter		364 032	347 458
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2	162 104	202 678
Sum driftskostnader		167 809	208 383
Driftsresultat		196 223	139 075
Annen renteinntekt		375	399
Annen finansinntekt		3 431	3 229
Annen rentekostnad		107 311	99 339
Resultat av finansposter		-103 505	-95 711
Resultat		92 718	43 364
Årsresultat		92 718	43 364
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		92 718	43 364
Sum overføringer		92 718	43 364

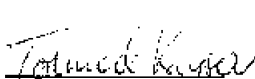




Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode busleje		6 411	6 411
Andre kortsiktige fordringer		32 651	30 454
Sum fordringer		39 062	36 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 887	126 084
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		145 887	126 084
Sum omløpsmidler		184 949	162 949
Sum eiendeler		12 054 949	12 032 949



Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Ardeiskapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		444 852	352 134
Sum oppført egenkapital		444 852	352 134
Sum egenkapital	5	514 852	422 134
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 674 564	1 754 460
Sum annen langsiktig gjeld		11 517 364	11 597 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 875
Skatetrekk og off. avgifter		0	1 755
Annen kortsiktig gjeld		22 733	8 925
Sum kortsiktig gjeld		22 733	13 555
Sum gjeld		11 540 097	11 610 815
Sum gjeld og egenkapital		12 054 949	12 032 949

Bergen, 31.03.2025 19.05.2025

 Torodd Kayser styreleder	 Rasmus Holm Lundie styremedlem	 Trine Svaneholm Mulsje styremedlem
--	--	--

TRINE
SVANEHOLM
MULSJE

Borettslaget Claus Fastingsgate 27 Side 3



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 5 000.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 19 875.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 918 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 23 153 i løpet av året (fjorårstall: 63 836).



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 10 000.

Note 5 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	149 395
Årets resultat	92 718
Nedbetaling pantelån	-79 896
=Årets endring i disponible midler	12 822
Disponible midler	162 217

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 11 517 364 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 870 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 6,51% effektiv rente. Lånet er innfådd i 2038.

Andel Fellesgjeld	
1	237 621
2	237 621
3	242 309
4	253 027
5	242 309
6	235 276
7	226 401
Sum	1 674 564



Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Uavhenglig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Fastingsgate 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

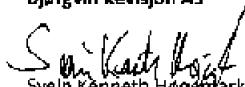
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19.05.2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høggmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 23-73 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefaks: 55 20 99 88
E post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 975 271 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening