



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 554	78 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 554</b>	<b>78 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 554</b>	<b>-78 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 751	120 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 751</b>	<b>120 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 751</b>	<b>-120 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 305</b>	<b>-198 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-61 447	-43 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-217 858	-155 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	17 990 452	15 203 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 990 452</b>	<b>15 203 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 990 452</b>	<b>15 203 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	279 305	198 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 305</b>	<b>198 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 305</b>	<b>198 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 269 758</b>	<b>15 402 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 999	10 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 999</b>	<b>110 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>110 999</b>	<b>110 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 745	45 752
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 150 014	15 246 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 158 759</b>	<b>15 291 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 158 759</b>	<b>15 291 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 269 758</b>	<b>15 402 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 133 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 997 133 951  
SIKTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 554	78 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 554</b>	<b>78 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 554</b>	<b>-78 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 751	120 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 751</b>	<b>120 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 751</b>	<b>-120 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 305</b>	<b>-198 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-61 447	-43 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-217 858	-155 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>



Organisasjonsnr: 997 133 951  
SIKTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	17 990 452	15 203 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 990 452</b>	<b>15 203 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 990 452</b>	<b>15 203 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	279 305	198 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 305</b>	<b>198 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 305</b>	<b>198 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 269 758</b>	<b>15 402 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 999	10 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 999</b>	<b>110 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>110 999</b>	<b>110 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 745	45 752



Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 150 014	15 246 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 158 759</b>	<b>15 291 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 158 759</b>	<b>15 291 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 269 758</b>	<b>15 402 773</b>



Organisasjonsnr: 997 133 951  
SIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sikten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sikten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IN8IM-JLZPN-BSGBY-TOT6S-PG2QA-X3EHH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sikten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IN8IM-JLZPN-BSGBY-TOT6S-PG2QA-X3EHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IN8IM-JLZPN-BSGBY-TOT6S-PG2QA-X3EHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Sikten Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøktei: KHDDA-VIJDH-SOJJP-DZ70Y-ABU0C-ZKIM02

**Org.nr.: 997 133 951**



## Resultatregnskap Sikten Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostander</b>			
Annen driftskostnad		19 554	78 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 554</b>	<b>78 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 554</b>	<b>-78 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 751	120 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 751</b>	<b>-120 687</b>
<b>Ordinær resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 305</b>	<b>-198 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-61 447	-43 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-217 858	-155 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 858</b>	<b>-155 182</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KHDDA-VIJDH-SOJJP-DZ70Y-ABU0C-ZKM02



## Balanse Sikten Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	17 990 452	15 203 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>17 990 452</u>	<u>15 203 822</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 990 452</u>	<u>15 203 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	279 305	198 951
<b>Sum fordringer</b>		<u>279 305</u>	<u>198 951</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>279 305</u>	<u>198 951</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 269 758</u>	<u>15 402 773</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KHDDA-VIJDH-SOJJP-DZ70Y-ABU0C-ZK1M02



## Balanse Sikten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 999	10 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 999</b>	<b>110 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>110 999</b>	<b>110 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 745	45 752
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 150 014	15 246 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 158 759</b>	<b>15 291 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 158 759</b>	<b>15 291 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 269 758</b>	<b>15 402 773</b>

Gjøvik, 17.02.2022  
Styret i Sikten Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KHDDA-VIJDH-SOJJP-DZ70Y-ABU0C-ZKM02



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 447	-43 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 447</b>	<b>-43 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-279 305	-198 951
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	279 305	198 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 447	-43 769
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 447	43 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 203 822	15 203 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 786 631	2 786 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 990 452</b>	<b>17 990 452</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 990 452</b>	<b>17 990 452</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Faste eiendommer	17 990 452	15 203 822
<b>Sum</b>	<b>17 990 452</b>	<b>15 203 822</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Tema Utvikling AS, konsernbidrag	279 305	198 951
<b>Sum</b>	<b>279 305</b>	<b>198 951</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Tema Eiendom AS, konsernkonto	18 150 014	15 246 022
<b>Sum</b>	<b>18 150 014</b>	<b>15 246 022</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sikten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tema Utvikling AS	100	100

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 999	110 999
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 999</b>	<b>110 999</b>
Årets resultat		-217 858	-217 858
Konsernbidrag mottatt		217 858	217 858
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 999</b>	<b>110 999</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KHDDA-VIHDH-SOJJP-DZ70Y-ABUOC-ZKM02