



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Davidsen Lundevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 815 244	2 671 077
Sum inntekter		2 815 244	2 671 077
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 286	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 150 025	5 600 070
Sum kostnader		1 179 310	5 628 594
Driftsresultat		1 635 934	-2 957 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 238	76 808
Sum finansinntekter		55 238	76 808
Annen rentekostnad		1 186 695	1 013 793
Sum finanskostnader		1 186 695	1 013 793
Netto finans		1 131 456	936 985
Ordinært resultat før skattekostnad		504 476	-3 894 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 476	-3 894 503
Årsresultat		504 477	-3 894 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 477	-3 894 502
Sum overføringer og disponeringer		504 477	-3 894 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 073 125	33 073 125
Sum varige driftsmidler		33 073 125	33 073 125
Sum anleggsmidler		33 073 125	33 073 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 126	16 283
Andre fordringer		101 347	498 977
Sum fordringer		108 473	515 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 491	1 254 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 491	1 254 703
Sum omløpsmidler		1 689 964	1 769 962
SUM EIENDELER		34 763 089	34 843 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 949	106 471
Sum opptjent egenkapital		608 049	103 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	610 949	106 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 240 243	21 549 581
Øvrig langsiktig gjeld		12 802 100	12 802 100
Sum annen langsiktig gjeld		34 042 343	34 351 681
Sum langsiktig gjeld		34 042 343	34 351 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 068	362 644
Skyldige offentlige avgifter		761	0
Annen kortsiktig gjeld		20 968	22 290
Sum kortsiktig gjeld		109 797	384 934
Sum gjeld		34 152 140	34 736 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 763 089	34 843 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	34 042 343	34 351 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425378

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Davidsen Lundevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 583 333
BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 815 244	2 671 077
Sum inntekter		2 815 244	2 671 077
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 286	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 150 025	5 600 070
Sum kostnader		1 179 310	5 628 594
Driftsresultat		1 635 934	-2 957 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 238	76 808
Sum finansinntekter		55 238	76 808
Annen rentekostnad		1 186 695	1 013 793
Sum finanskostnader		1 186 695	1 013 793
Netto finans		1 131 456	936 985
Ordinært resultat før skattekostnad		504 476	-3 894 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 476	-3 894 503
Årsresultat		504 477	-3 894 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 477	-3 894 502
Sum overføringer og disponeringer		504 477	-3 894 502



Organisasjonsnr: 980 583 333
BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

33 073 125

33 073 125

Sum varige driftsmidler

33 073 125

33 073 125

Sum anleggsmidler

33 073 125

33 073 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 126

16 283

Andre fordringer

101 347

498 977

Sum fordringer

108 473

515 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 581 491

1 254 703

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 581 491

1 254 703

Sum omløpsmidler

1 689 964

1 769 962

SUM EIENDELER

34 763 089

34 843 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 900

2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

610 949

106 471

Sum opptjent egenkapital

608 049

103 571

Sum egenkapital

11

610 949

106 471

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

21 240 243

21 549 581



Øvrig langsiktig gjeld	12 802 100	12 802 100
Sum annen langsiktig gjeld	34 042 343	34 351 681
Sum langsiktig gjeld	34 042 343	34 351 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 068	362 644
Skyldige offentlige avgifter	761	0
Annen kortsiktig gjeld	20 968	22 290
Sum kortsiktig gjeld	109 797	384 934
Sum gjeld	34 152 140	34 736 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 763 089	34 843 087
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 34 042 343	34 351 681



Organisasjonsnr: 980 583 333
BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 385 028	3 928 073
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	504 477	-3 894 502
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-98 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-309 338	1 449 581
B. Årets endring disponible midler	195 139	-2 543 046
C. Disponible midler	1 580 167	1 385 028
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 689 964	1 769 962
Kortsiktig gjeld	-109 797	-384 934
C. Disponible midler	1 580 167	1 385 028

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 814 084	2 648 632	2 654 094	2 739 610
Sum leieinntekt		2 814 084	2 648 632	2 654 094	2 739 610
Annen inntekt					
Tilskudd		0	19 625	0	0
Diverse inntekt	2	1 160	2 820	0	0
Sum annen inntekt		1 160	22 445	0	0
Sum inntekt		2 815 244	2 671 077	2 654 094	2 739 610
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 286	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		47 962	62 053	73 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	147 153	114 574	118 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon		292 510	254 097	292 000	326 295
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 291	20 488	22 000	28 860
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 029	2 833	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	93 438	4 583 368	315 000	174 000
Revisjonshonorar		5 685	5 430	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 557	59 352	63 000	63 000
Andre honorar	9	5 588	23 743	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 758	488	500	0
TV/bredbånd		174 749	197 769	201 000	79 200
Forsikring		283 519	268 867	296 000	309 000
Andre kostnader	10	9 786	7 008	9 000	12 000
Sum kostnad		1 179 310	5 628 594	1 430 025	1 230 880
Driftsresultat		1 635 934	-2 957 517	1 224 069	1 508 730
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 238	76 808	0	0
Rentekostnad		1 186 695	1 013 793	1 135 832	1 172 156
Netto finansposter		1 131 456	936 985	1 135 832	1 172 156
Årsresultat		504 477	-3 894 502	88 237	336 574
Overført til/fra annen egenkapital		504 477	-3 894 502	0	0
SUM OVERFØRINGER		504 477	-3 894 502	0	0



Balanse 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	31 805 000	31 805 000
Påkostninger	4	98 125	98 125
Garasjer	4	1 170 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		33 073 125	33 073 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 126	16 283
Andre kortsiktige fordringer		17 037	8 446
Forskuddsbetalte kostnader		84 310	490 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 581 491	1 254 703
Sum omløpsmidler		1 689 964	1 769 962
SUM EIENDELER		34 763 089	34 843 087



Balanse 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 049	103 571
Sum opptjent egenkapital		608 049	103 571
Sum egenkapital	11	610 949	106 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	21 240 243	21 549 581
Borettsinnskudd		12 802 100	12 802 100
Sum langsiktig gjeld		34 042 343	34 351 681
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 071	8 133
Leverandørgjeld		88 068	362 644
Skyldig off. myndigheter		761	0
Påløpne renter		6 442	9 387
Annen kortsiktig gjeld		6 455	4 770
Sum kortsiktig gjeld		109 797	384 934
Sum gjeld		34 152 140	34 736 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 763 089	34 843 087
Pantstillelser	13	34 042 343	34 351 681
Sted: _____	Dato: _____		

Mina Davidsen Lundevåg
Styreleder

Thor Marius Kokvik Høgås
Styremedlem

Jan Ketil Ryggvik
Styremedlem

Espen Slettmyr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	992 436	992 436
3609 Leie parkering	132 600	107 615
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	191 748	183 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 180 297	979 274
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	315 118	370 587
3690 Nedbetaling p-plass, 1 andel	1 885	15 440
Sum	2 814 084	2 648 632

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	0	2 820
3990 Andre driftsinntekter	1 160	0
Sum	1 160	2 820

Konto 3990 inneholder salg av nøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5280 Andre fordeler fra lønn	5 400	0
5290 Motkonto lønn innberetning	-5 400	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 286	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	25 000	25 000
Sum	29 286	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer m/tomt	Garasjer	Hagemøbler	Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 805 000	1 170 000	80 000	98 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 805 000	1 170 000	80 000	98 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	80 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 805 000	1 170 000	0	98 125
Anskaffelsesår :	1999	1999	2017	2023
Antatt levetid i år :			5	

Borettslaget består av 29 andeler. Tomtens areal er på 757 kvm. G.nr 232, b.nr 149 og utgjør kr 5 724 900,- av byggets verdi. Borettslaget eier tomten. Tomten ble kjøpt i 1999 og består av en bygning i seks etasjer med heis og har 29 leiligheter og 18 garasjeplasser. Borettslaget er forsikret gjennom Protector forsikring ASA, polisenr. 1442458.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	11 419	0
6360 Vask av garasje ,vinduspuss og annet	50 719	24 930
6361 Fast renhold	71 260	75 265
6364 Matteleie	11 910	11 690
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	379
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 845	2 310
Sum	147 153	114 574

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS, vedlikehold og domene.	21 291	20 488
Sum	21 291	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 099	0
6525 IT utstyr	0	2 464
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 790	0
6552 Driftsmateriell	140	369
Sum	3 029	2 833



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	48 843
6602 Vedlikehold VVS	0	7 080
6603 Vedlikehold elektro	6 083	18 712
6611 Vedlikehold heiser	15 034	31 465
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 250	6 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 079	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 668	17 343
6641 Malerarbeider	1 304	0
6648 Vedlikehold dører og porter	26 020	71 421
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	4 382 255
Sum	93 438	4 583 368

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 588	23 743
Sum	5 588	23 743

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	303	0
7719 Møter, div. styret	6 300	3 571
7770 Betalingskostnader	1 004	1 021
7773 Omkostninger innkreving	2 179	376
7790 Andre kostnader	0	2 040
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	9 786	7 008



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	103 571	504 478	608 049
Sum opptjent egenkapital	103 571	504 478	608 049
Sum egenkapital	106 471	504 478	610 949

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdsprosjekt og refinansiering
Lånenummer:	16366836008
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 549 581
Avdrag i perioden:	309 338
Lånesaldo 31.12:	21 240 243
Saldo 5 år frem i tid:	19 408 832

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366836008	1	1 017 151	1 017 151
	12	793 336	9 520 032
	4	772 812	3 091 248
	1	671 725	671 725
	4	669 491	2 677 964
	2	653 853	1 307 706
	1	633 329	633 329
	4	580 272	2 321 088



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	21 240 243
Innskuddskapital	12 802 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	34 042 343
Bokført verdi av pantsatt eiendom	33 073 125



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsgt 67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget St Halvardsgt 67

Styreleder	Mina Davidsen Lundevåg (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Jan Ketil Ryggvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Espen Slettmyr (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Thor Marius Kokvik Høgås (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsgt 67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget St Halvardsgt 67 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZUXMJ-275LO-803VK-X249U-Y8fNB-TWAFW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUXMJ-275LO-803VK-X249U-Y8fNB-TWAFW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.