



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 390 652	2 140 293
Annen driftsinntekt		12 684	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 336</b>	<b>2 400 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			288
Avskrivning av driftsmidler	1	694 374	553 196
Annen driftskostnad		1 270 323	1 277 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 697</b>	<b>1 830 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 639</b>	<b>569 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		373 728	444 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 728</b>	<b>444 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 665</b>	<b>-444 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 974</b>	<b>125 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 294	27 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		57 158	
Avsatt til annen egenkapital		-6 478	97 507



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		50 680	97 507



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 395 689	15 793 172
Maskiner og anlegg	1	472 012	459 222
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	325 961	460 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 193 662</b>	<b>16 712 546</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 193 662</b>	<b>16 712 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 503 500	1 022 944
Andre kortsiktige fordringer		52 640	549 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 140</b>	<b>1 572 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 242	941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 242</b>	<b>941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 738 383</b>	<b>1 573 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 932 044</b>	<b>18 286 139</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 071 741	1 078 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 741</b>	<b>1 078 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 571 741</b>	<b>1 578 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 803	152 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 803</b>	<b>152 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 360 646	13 900 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 360 646</b>	<b>13 900 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 511 449</b>	<b>14 053 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 166	901 408
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 199 689	1 753 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 855</b>	<b>2 654 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 360 304</b>	<b>16 707 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 932 044</b>	<b>18 286 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 914 577 128  
TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 390 652	2 140 293
Annen driftsinntekt		12 684	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 336</b>	<b>2 400 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			288
Avskrivning av driftsmidler 1		694 374	553 196
Annen driftskostnad		1 270 323	1 277 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 697</b>	<b>1 830 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 639</b>	<b>569 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		373 728	444 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 728</b>	<b>444 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 665</b>	<b>-444 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 294	27 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		57 158	
Avsatt til annen egenkapital		-6 478	97 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 680</b>	<b>97 507</b>



Organisasjonsnr: 914 577 128  
TELLNESKRYSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	15 395 689	15 793 172
Maskiner og anlegg	1	472 012	459 222
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	325 961	460 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 193 662</b>	<b>16 712 546</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 193 662</b>	<b>16 712 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 503 500	1 022 944
Andre kortsiktige fordringer		52 640	549 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 556 140</b>	<b>1 572 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 242	941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 242</b>	<b>941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 738 383</b>	<b>1 573 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 932 044</b>	<b>18 286 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 071 741	1 078 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 071 741</b>	<b>1 078 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 571 741</b>	<b>1 578 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	150 803	152 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 803</b>	<b>152 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 360 646	13 900 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 360 646</b>	<b>13 900 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 511 449</b>	<b>14 053 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 166	901 408
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 199 689	1 753 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 855</b>	<b>2 654 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 360 304</b>	<b>16 707 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 932 044</b>	<b>18 286 139</b>



Organisasjonsnr: 914 577 128  
TELLNESKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

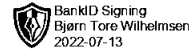
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til ledelsen i  
**Tellneskrysset Eiendom AS**, organisasjonsnummer 914 577 128

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Vi har bistått Tellneskrysset Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet viser årsresultatet et overskudd på kr. 50 680. Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 1 571 741 av balansesummen på kr. 17 932 044.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

#### Revisor Vest AS

---

Bjørn Tore Wilhelmsen  
Autorisert Regnskapsfører og Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Tellneskrysset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 914 577 128



<b>Resultatregnskap</b>			
Tellneskrysset Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 390 652	2 140 293
Annen driftsinntekt		12 684	260 000
Sum driftsinntekter		<u>2 403 336</u>	<u>2 400 293</u>
Varekostnad		0	288
Avskrivning av driftsmidler	1	694 374	553 196
Annen driftskostnad		1 270 323	1 277 305
Sum driftskostnader		<u>1 964 697</u>	<u>1 830 789</u>
Driftsresultat		<u>438 639</u>	<u>569 504</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	43
Annen rentekostnad		373 728	444 538
Resultat av finansposter		<u>-373 665</u>	<u>-444 495</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 974	125 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 294	27 502
Ordinært resultat	3	<u>50 680</u>	<u>97 507</u>
Årsresultat		<u>50 680</u>	<u>97 507</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		57 158	0
Avsatt til annen egenkapital		-6 478	97 507
Sum overføringer		<u>50 680</u>	<u>97 507</u>



<b>Balanse</b>				
Tellneskrysset Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 395 689	15 793 172	
Maskiner og anlegg	1	472 012	459 222	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	325 961	460 153	
Sum varige driftsmidler		<u>16 193 662</u>	<u>16 712 546</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 193 662</u>	<u>16 712 546</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		1 503 500	1 022 944	
Andre kortsiktige fordringer		52 640	549 708	
Sum fordringer		<u>1 556 140</u>	<u>1 572 652</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 242	941	
Sum omløpsmidler		<u>1 738 383</u>	<u>1 573 593</u>	
Sum eiendeler		<u>17 932 044</u>	<u>18 286 139</u>	



<b>Balanse</b>			
Tellneskrysset Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 071 741	1 078 218
Sum opptjent egenkapital		<u>1 071 741</u>	<u>1 078 218</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 571 741</u>	<u>1 578 218</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	150 803	152 630
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 803</u>	<u>152 630</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 360 646	13 900 789
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 360 646</u>	<u>13 900 789</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 166	901 408
Annen kortsiktig gjeld	5	2 199 689	1 753 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 848 855</u>	<u>2 654 502</u>
Sum gjeld		<u>16 360 304</u>	<u>16 707 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 932 044</u>	<u>18 286 139</u>
Fjell Styret i Tellneskrysset Eiendom AS			
_____ Jostein Nils Nesse Styreleder		_____ Frode Nesse Styremedlem	
Tellneskrysset Eiendom AS		Side 4	



## Tellneskrysset Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tellneskrysset Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 382 197	550 177	624 226	19 556 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 000	195 000	-38 595	225 405
- Avgang i året		65 177		65 177
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 451 197</b>	<b>680 000</b>	<b>585 631</b>	<b>19 716 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 055 508	207 988	259 670	3 523 166
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 395 689</b>	<b>472 012</b>	<b>325 961</b>	<b>16 193 662</b>
Årets ordinære avskrivninger	451 483	147 294	95 597	694 374
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	



## Tellneskrysset Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 121	0
Endring i utsatt skatt	-1 827	27 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 294</b>	<b>27 502</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 974	125 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 230	-189 935
Avgitt konsernbidrag	-73 279	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 926	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 926</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 121	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 121	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	685 467	758 697	73 230
<b>Sum</b>	<b>685 467</b>	<b>758 697</b>	<b>73 230</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 926	-64 926
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>685 467</b>	<b>693 771</b>	<b>8 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 803</b>	<b>152 630</b>	<b>1 827</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2020	500 000	1 078 218	1 578 218
Årets resultat		50 680	50 680
Konsernbidrag		-57 158	-57 158
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 071 741</b>	<b>1 571 741</b>



## Tellneskrysset Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 484 679	11 734 679
<b>Sum</b>	<b>11 484 679</b>	<b>11 734 679</b>
Gjeld sikret ved pant	12 735 165	13 513 261
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	15 395 689	15 793 172
<b>Sum</b>	<b>11 484 679</b>	<b>11 734 679</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 873 423	1 640 476
<b>Sum</b>	<b>1 873 423</b>	<b>1 640 476</b>