



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 281
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Helen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 127 500 | 127 500 |
| Sum inntekter | | 127 500 | 127 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 79 863 | 80 908 |
| Sum kostnader | | 114 093 | 115 137 |
| Driftsresultat | | 13 407 | 12 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 79 |
| Netto finans | | -1 334 | -79 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 407 | 12 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 407 | 12 362 |
| Årsresultat | 3 | 14 742 | 12 441 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 405 | 375 |
| Sum fordringer | | 405 | 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 121 | 94 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 121 | 94 197 |
| Sum omløpsmidler | | 110 526 | 94 572 |
| SUM EIENDELER | | 110 526 | 94 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 108 936 | 94 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 108 936 | 94 195 |
| Sum egenkapital | 4 | 108 936 | 94 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 405 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 185 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 | 377 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 590 | 377 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 526 | 94 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 281
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Helen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 912 052 281
VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 127 500 | 127 500 |
| Sum inntekter | | 127 500 | 127 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 2 | 79 863 | 80 908 |
| Sum kostnader | | 114 093 | 115 137 |
| Driftsresultat | | 13 407 | 12 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 79 |
| Netto finans | | -1 334 | -79 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 407 | 12 362 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 407 | 12 362 |
| Årsresultat | 3 | 14 742 | 12 441 |



Organisasjonsnr: 912 052 281
VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 405 | 375 |
| Sum fordringer | | 405 | 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 121 | 94 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 121 | 94 197 |
| Sum omløpsmidler | | 110 526 | 94 572 |
| SUM EIENDELER | | 110 526 | 94 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 108 936 | 94 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 108 936 | 94 195 |
| Sum egenkapital | 4 | 108 936 | 94 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 405 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 185 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 | 377 |
| Sum gjeld | | 1 590 | 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 526 | 94 572 |



Organisasjonsnr: 912 052 281
VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 127 500 | 127 500 | 127 500 |
| Sum inntekter | | 127 500 | 127 500 | 127 500 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 34 230 | 34 230 | 34 230 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 404 | 24 684 | 26 342 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 51 942 | 55 112 | 51 000 |
| Forsikringer | | 375 | 368 | 400 |
| Administrasjonskostnader | | 2 142 | 744 | 5 300 |
| Sum kostnader | | 114 093 | 115 137 | 117 272 |
| Driftsresultat | | 13 407 | 12 363 | 10 228 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 1 334 | 79 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -1 334 | -79 | 0 |
| Resultat | 3 | 14 742 | 12 441 | 10 228 |

Årsregnskap



1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 405 | 375 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 110 121 | 94 197 |
| Sum omløpsmidler | | 110 526 | 94 572 |
| SUM EIENDELER | | 110 526 | 94 572 |

Balanse 2022



1520 Velforeningen Bratlebø Gård B5

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Opptjent egenkapital | | 108 936 | 94 195 |
| Sum egenkapital | 4 | 108 936 | 94 195 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 405 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 185 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 | 377 |
| Sum gjeld | | 1 590 | 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 526 | 94 572 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stine Helen Knutsen
Styreleder

Björg Emilie Evertsen
Styremedlem

Aslaug Sannes Øverbø
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| Sum personalkostnader | 34 230 | 34 230 |

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 4 713 | 4 713 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 47 229 | 50 399 |
| Sum | 51 942 | 55 112 |

Note 3 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 14 742 | 12 441 |
| Endring disponible midler | 14 742 | 12 441 |
| Omløpsmidler | 110 526 | 94 572 |
| Kortsiktig gjeld | 1 590 | 377 |
| Disponible midler | 108 936 | 94 195 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital | 108 936 | 14 741 | 94 195 |
| Sum Egenkapital | 108 936 | 14 741 | 94 195 |

Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Brattebø Gård B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Brattebø Gård B5

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Stine Helen Knutsen (sign.) | 21.02.2023 |
| Styremedlem | Bjørg Emilie Evertsen (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Aslaug Sannes Øverbø (sign.) | 21.02.2023 |

