



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 516 624	1 767 066
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			400
Annen driftsinntekt		236 528	6 022
Sum inntekter		2 753 152	1 773 488
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	510 077	339 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	653 632	847 847
Sum kostnader		1 163 708	1 187 747
Driftsresultat		1 589 443	585 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-209 733
Annen renteinntekt			9
Andre finansinntekter		3 432	613
Sum finansinntekter		3 432	-209 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080 972	1 157 431
Annen rentekostnad			59 129
Sum finanskostnader		2 080 972	1 216 560
Netto finans		-2 077 540	-1 425 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 097	-839 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 381	-184 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 716	-655 145
Årsresultat		-380 716	-655 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 716	-655 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-380 716	-655 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-5 565 783	
Udekket tap	4	4 332 621	-655 145
Avsatt til annen egenkapital	4	852 446	
Sum overføringer og disponeringer		-380 716	-655 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 222 956
Sum immaterielle eiendeler			1 222 956
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	113 498 125	110 561 748
Sum varige driftsmidler		113 498 125	110 561 748
Sum anleggsmidler		113 498 125	111 784 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 095	57 003
Andre kortsiktige fordringer	5	7 135 619	143 940
Sum fordringer		7 149 714	200 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			8 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 147
Sum omløpsmidler		7 149 714	209 090
SUM EIENDELER		120 647 839	111 993 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	4	852 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 409 555	18 557 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		4 332 621
Sum opptjent egenkapital			-4 332 621
Sum egenkapital	4	19 409 555	14 224 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	239 499	
Sum avsetninger for forpliktelser		239 499	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	49 664 163	48 302 893
Sum annen langsiktig gjeld		49 664 163	48 302 893
Sum langsiktig gjeld		49 903 662	48 302 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 363	516 899
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		8 060	
Annen kortsiktig gjeld	5	51 263 199	48 949 514
Sum kortsiktig gjeld		51 334 622	49 466 413
Sum gjeld		101 238 284	97 769 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 647 839	111 993 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348171

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Skonseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 516 624	1 767 066
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			400
Annen driftsinntekt		236 528	6 022
Sum inntekter		2 753 152	1 773 488
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	510 077	339 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	653 632	847 847
Sum kostnader		1 163 708	1 187 747
Driftsresultat		1 589 443	585 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-209 733
Annen renteinntekt			9
Andre finansinntekter		3 432	613
Sum finansinntekter		3 432	-209 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080 972	1 157 431
Annen rentekostnad			59 129
Sum finanskostnader		2 080 972	1 216 560
Netto finans		-2 077 540	-1 425 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 381	-184 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 716	-655 145
Årsresultat		-380 716	-655 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 716	-655 145
Totalresultat		-380 716	-655 145



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-5 565 783	
Udekket tap	4	4 332 621	-655 145
Avsatt til annen egenkapital	4	852 446	
Sum overføringer og disponeringer		-380 716	-655 145



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 222 956
Sum immaterielle eiendeler			1 222 956
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	113 498 125	110 561 748
Sum varige driftsmidler		113 498 125	110 561 748
Sum anleggsmidler		113 498 125	111 784 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 095	57 003
Andre kortsiktige fordringer	5	7 135 619	143 940
Sum fordringer		7 149 714	200 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			8 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 147
Sum omløpsmidler		7 149 714	209 090
SUM EIENDELER		120 647 839	111 993 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	4	852 446	
Sum innskutt egenkapital		19 409 555	18 557 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		4 332 621
Sum opptjent egenkapital			-4 332 621
Sum egenkapital	4	19 409 555	14 224 488
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	239 499	
Sum avsetninger for forpliktelse		239 499	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	49 664 163	48 302 893
Sum annen langsiktig gjeld		49 664 163	48 302 893
Sum langsiktig gjeld		49 903 662	48 302 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 363	516 899
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		8 060	
Annen kortsiktig gjeld	5	51 263 199	48 949 514
Sum kortsiktig gjeld		51 334 622	49 466 413
Sum gjeld		101 238 284	97 769 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 647 839	111 993 794



Organisasjonsnr: 992 696 796
SANDMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1010.00	101000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandmoen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 468LUX-DG6688-75GYK-DDYYO-15LAQ-J57ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:25:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 468UX-DG688-7SGYK-DDYQ-15LAQ-J57ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

SANDMOEN UTVIKLING AS

2020





Resultatregnskap			
Sandmoen Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 516 624	1 767 066
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	400
Annen driftsinntekt		236 528	6 022
Sum driftsinntekter		2 753 152	1 773 488
Avskrivning på driftsmidler	2	510 077	339 900
Annen driftskostnad	1	653 632	847 847
Sum driftskostnader		1 163 708	1 187 747
Driftsresultat		1 589 443	585 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-209 733
Renteinntekter		0	9
Andre finansinntekter		3 432	613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080 972	1 157 431
Rentekostnader		0	59 129
Resultat av finansposter		-2 077 540	-1 425 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 097	-839 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 381	-184 785
Ordinært resultat		-380 716	-655 145
Årsresultat		-380 716	-655 145
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	5 565 783	0
Avsatt til annen egenkapital	4	852 446	0
Overført til udekket tap	4	-4 332 621	655 145
Sum overføringer		-380 716	-655 145





Balanse			
Sandmoen Utvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	1 222 956
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 222 956</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	113 498 125	110 561 748
Sum varige driftsmidler		<u>113 498 125</u>	<u>110 561 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 498 125</u>	<u>111 784 704</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 095	57 003
Andre kortsiktige fordringer	5	7 135 619	143 940
Sum fordringer		<u>7 149 714</u>	<u>200 943</u>
Bankinnskudd		0	8 147
Sum omløpsmidler		<u>7 149 714</u>	<u>209 090</u>
SUM EIENDELER		<u>120 647 839</u>	<u>111 993 794</u>

Sandmoen Utvikling AS

Side 1





Balanse			
Sandmoen Utvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 000	101 000
Overkurs		18 456 109	18 456 109
Annen innskutt egenkapital	4	852 446	0
Sum innskutt egenkapital		19 409 555	18 557 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-4 332 621
Sum opptjent egenkapital		0	-4 332 621
Sum egenkapital	4	19 409 555	14 224 488
Gjeld			
Utsatt skatt	6	239 499	0
Sum avsetning for forplikelser		239 499	0
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	49 664 163	48 302 893
Sum langsiktig gjeld		49 664 163	48 302 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 363	516 899
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		8 060	0
Annen kortsiktig gjeld	5	51 263 199	48 949 514
Sum kortsiktig gjeld		51 334 622	49 466 413
Sum gjeld		101 238 284	97 769 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 647 839	111 993 794
Trondheim, 08.03.2021			
Styret i Sandmoen Utvikling AS			
Christian Alexander Horneman Wist			
styreleder			
Sandmoen Utvikling AS		Side 2	





SANDMOEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 44.613 (eksl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 508 538	3 998 118	54 518 656	36 876 336	110 901 648
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	300 772	3 145 682	3 446 454
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 508 538	3 998 118	54 819 428	40 022 017	114 348 101
Akk. avskrivninger 31.12.	516 871	333 106	-	-	849 977
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	516 871	333 106	-	-	849 977
Bokført verdi pr. 31.12.	14 991 667	3 665 012	54 819 428	40 022 017	113 498 124
Årets avskrivninger	310 171	199 906	-	-	510 077
Økonomisk levetid	50 år	20 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 010	101 000
Sum	100		101 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	101 000	18 456 109	-	-4 332 621	14 224 488
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	1 233 162	4 332 621	5 565 783
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-380 716	-	-380 716
Egenkapital 31.12.	101 000	18 456 109	852 446	-	19 409 555



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Konsernkonto bank gjeld		Ansvarlig lånekapital	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	51 263 199	48 949 514	49 664 163	48 302 893
Sum	51 263 199	48 949 514	49 664 163	48 302 893

	Andre korts. Ford.	Leverandørgjeld		Kundefordring	
	2020	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 135 619	30 826	472 534	10 463	-
Sum	7 135 619	30 826	472 534	10 463	-

Intet gjeld forfaller senere enn 5 år

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-107 381	-184 785
Skattekostnad ordinært resultat	-107 381	-184 785

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-488 097	-839 930
Endring i midlertidige forskjeller	161 392	23 807
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-6 808 914	-
Mottatt konsernbidrag	5 565 783	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 569 836	-816 123
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	523 804	370 083	-153 721
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	1 260 444	1 575 557	315 113
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-695 616	-7 504 530	-6 808 913
Sum	1 088 632	-5 558 890	-6 647 522
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-239 499	1 222 956	1 462 454
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-239 499	1 222 956	1 462 455

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.	2020	2019
Tomt	54 819 428	54 518 656
Bygninger	18 656 679	19 166 756
Øvrige	40 022 017	36 876 336
Totalt	113 498 125	110 561 748

Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443182238

Dokument

20 Sandmoen Utvikling AS-Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-08 08:31:01 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-08 10:02:27 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

Signerende parter

Christian Wist (CW)

Sandmoen Utvikling AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-08 10:02:27 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

