



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 760 777 | 8 358 369 |
| Annen driftsinntekt | | 7 860 455 | 2 234 892 |
| Sum inntekter | | 9 621 232 | 10 593 261 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 3 469 164 | 4 284 006 |
| Annen driftskostnad | | 8 863 813 | 8 888 983 |
| Sum kostnader | | 12 332 977 | 13 172 989 |
| Driftsresultat | | -2 711 745 | -2 579 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 3 120 734 | 1 825 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 199 795 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 103 163 | 185 753 |
| Annen finansinntekt | | 10 998 007 | 736 032 |
| Sum finansinntekter | | 14 421 700 | 2 746 785 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 4 073 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 463 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 299 755 |
| Annen finanskostnad | | 516 236 | 25 524 |
| Sum finanskostnader | | 979 397 | 4 399 011 |
| Netto finans | | 13 442 303 | -1 652 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 730 558 | -4 231 954 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -613 526 | -580 777 |
| Årsresultat | | 11 344 084 | -3 651 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -3 651 175 |
| Annen egenkapital | | 11 344 084 | 0 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 344 084 | -3 651 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kunst | 7 | 308 503 | 308 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 308 503 | 308 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 17 677 629 | 18 449 170 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 2 146 059 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 377 589 | 4 923 915 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 750 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 201 276 | 25 123 464 |
| Sum anleggsmidler | | 36 660 038 | 27 968 699 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 482 808 | 763 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 541 566 | 1 046 605 |
| Konsernfordringer | 8 | 806 147 | 1 808 663 |
| Sum fordringer | | 2 830 521 | 3 618 687 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum omløpsmidler | | 4 777 372 | 15 362 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 41 437 410 | 43 331 391 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 332 053 | 603 733 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | 0 | -271 680 |
| Overkurs | 11 | 12 641 966 | 12 641 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 974 019 | 12 974 019 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum egenkapital | | 36 630 535 | 25 286 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 514 013 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 222 917 | 1 503 396 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 262 274 | 339 753 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 807 671 | 14 601 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| Sum gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 437 410 | 43 331 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510749

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 760 777 | 8 358 369 |
| Annen driftsinntekt | | 7 860 455 | 2 234 892 |
| Sum inntekter | | 9 621 232 | 10 593 261 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 3 469 164 | 4 284 006 |
| Annen driftskostnad | | 8 863 813 | 8 888 983 |
| Sum kostnader | | 12 332 977 | 13 172 989 |
| Driftsresultat | | -2 711 745 | -2 579 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 3 120 734 | 1 825 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 199 795 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 103 163 | 185 753 |
| Annen finansinntekt | | 10 998 007 | 736 032 |
| Sum finansinntekter | | 14 421 700 | 2 746 785 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 4 073 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 463 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 299 755 |
| Annen finanskostnad | | 516 236 | 25 524 |
| Sum finanskostnader | | 979 397 | 4 399 011 |
| Netto finans | | 13 442 303 | -1 652 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 730 558 | -4 231 954 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -613 526 | -580 777 |
| Årsresultat | | 11 344 084 | -3 651 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -3 651 175 |
| Annen egenkapital | | 11 344 084 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 344 084 | -3 651 175 |



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kunst | 7 | 308 503 | 308 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 308 503 | 308 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 17 677 629 | 18 449 170 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 2 146 059 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 377 589 | 4 923 915 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 750 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 201 276 | 25 123 464 |
| Sum anleggsmidler | | 36 660 038 | 27 968 699 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 482 808 | 763 419 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 541 566 | 1 046 605 |
| Konsernfordringer | 8 | 806 147 | 1 808 663 |
| Sum fordringer | | 2 830 521 | 3 618 687 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum omløpsmidler | | 4 777 372 | 15 362 692 |
| SUM EIENDELER | | 41 437 410 | 43 331 391 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 332 053 | 603 733 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | 0 | -271 680 |
| Overkurs | 11 | 12 641 966 | 12 641 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 974 019 | 12 974 019 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum egenkapital | | 36 630 535 | 25 286 451 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 514 013 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 222 917 | 1 503 396 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 262 274 | 339 753 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 807 671 | 14 601 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| Sum gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 437 410 | 43 331 388 |



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3732021.00 | 3380949.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 587094.00 | 703278.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 32862.00 | 95013.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -882813.00 | 104766.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3469164.00 | 4284006.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 760 777 | 8 358 369 |
| Annen driftsinntekt | | 7 860 455 | 2 234 892 |
| Sum driftsinntekter | | 9 621 232 | 10 593 261 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -3 469 164 | -4 284 006 |
| Annen driftskostnad | | -8 863 813 | -8 888 983 |
| Sum driftskostnader | | -12 332 977 | -13 172 989 |
| Driftsresultat | | -2 711 745 | -2 579 728 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 3 120 734 | 1 825 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 199 795 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 103 163 | 185 753 |
| Annen finansinntekt | | 10 998 007 | 736 032 |
| Sum finansinntekter | | 14 421 700 | 2 746 785 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -4 073 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -463 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -299 755 |
| Annen finanskostnad | | -516 236 | -25 524 |
| Sum finanskostnader | | -979 397 | -4 399 011 |
| Netto finans | | 13 442 303 | -1 652 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 730 558 | -4 231 954 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 613 526 | 580 777 |
| Årsresultat | | 11 344 084 | -3 651 177 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 11 344 084 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -3 651 175 |
| Sum overføringer | | 11 344 084 | -3 651 175 |



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kunst | 7 | 308 503 | 308 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 308 503 | 308 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 17 677 629 | 18 449 170 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 2 146 059 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 377 589 | 4 923 915 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 750 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 201 276 | 25 123 464 |
| Sum anleggsmidler | | 36 660 038 | 27 968 699 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 482 808 | 763 419 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 806 147 | 1 808 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 541 566 | 1 046 605 |
| Sum fordringer | | 2 830 521 | 3 618 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum omløpsmidler | | 4 777 372 | 15 362 692 |
| SUM EIENDELER | | 41 437 410 | 43 331 391 |



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 332 053 | 603 733 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | 0 | -271 680 |
| Overkurs | 11 | 12 641 966 | 12 641 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 974 019 | 12 974 019 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum egenkapital | | 36 630 535 | 25 286 451 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | -2 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 514 013 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 222 917 | 1 503 396 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 262 274 | 339 753 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 807 671 | 14 601 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| Sum gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 437 410 | 43 331 388 |

Oslo, 04.06.2024

Thor Bjørdal
styrets leder / daglig leder

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 732 021 | 3 380 949 |
| Arbeidsgiveravgift | 587 094 | 703 278 |
| Pensjonskostnader | 32 862 | 95 013 |
| Andre relaterte ytelser | -882 813 | 104 766 |
| Sum | 3 469 164 | 4 284 006 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Ansk.kost | Balansført Verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Realnor Property Advisors AS | Oslo | 95% | 15 000 000 | 15 000 000 | 4 213 667 | -4 521 062 |
| Realnor Management AS | Oslo | 80% | 2 677 629 | 2 677 629 | 1 216 201 | 1 016 202 |
| Realnor Prosjektfinans AS | Oslo | 50% | 2 043 925 | 2 043 925 | 2 714 221 | -1 311 428 |
| GT Asset Management AS | Oslo | 70% | 102 134 | 102 134 | -192 276 | 63 331 |
| Sum | | | 19 823 688 | 19 823 688 | 7 951 813 | -4 752 957 |

Mottatt aksjeutbytte fra Realnor Management AS i 2023: kr. 3 120 734

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -613 526 | 0 |
| Skattekostnad | -613 526 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 10 730 558 | 0 |
| Permanente forskjeller | -13 519 313 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -105 609 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 894 364 | 0 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



REALNOR HOLDING AS

988 736 449

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -541 767 | -436 158 | -105 609 |
| Omløpsmidler | -928 327 | -928 327 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -10 060 506 | -12 954 870 | 2 894 364 |
| Netto forskjeller | -11 530 600 | -14 319 355 | 2 788 755 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -11 530 600 | -14 319 355 | 2 788 755 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -2 536 732 | -3 150 258 | 613 526 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Kunst |
|---------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 308 503 |
| -Avgang i året | 0 |
| +Tilgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 308 503 |
| Avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 308 503 |

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Selskap | Fordring | Transaksjon Kontororgleie |
|------------------------------|----------------|------------------------------|
| Bognes Holding AS | 100 000 | |
| Bjørndal Invest AS | 468 750 | |
| GT Asset Management AS | 176 778 | |
| Kontorselskapet AS | | |
| Realnor Management AS | 14 387 | 497 780 |
| Realnor Property Advisors AS | 43 355 | 1 299 075 |
| Realnor Stavanger AS | 2 877 | 41 760 |
| Sum | 806 147 | 1 838 615 |

Kortsiktig mellomværende som gjøres opp løpende. Det beregnes ikke renter.

Note 9 - Pantstillelser, Kontantgaranti og Toppkonto

Selskapet har avgitt kontantgaranti med kr. 1 750 379 i forbindelse med leiegaranti og løpende kassekreditt. Kassekredittlimiten pr. 31.12.2023 er 9 MNOK. Kreditten er ikke benyttet.

Selskapet inngår i konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i dette selskapet.

Saldo toppkonto pr. 31.12.2023: kr. 3 775 323. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 332 053 | 1 | 332 053 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| BJØRDAL INVEST AS | 332 053 | 100,00 | Ordinære |


Mer om aksjer og aksjonærer
Egne aksjer er slettet i 2023.


Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 332 053 | 12 641 966 | 12 312 432 | 25 286 451 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 11 344 084 | 11 344 084 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -271 680 | 0 | 0 | -271 680 |
| - Salg av egne aksjer | 271 680 | 0 | 0 | 271 680 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 332 053 | 12 641 966 | 23 656 516 | 36 630 535 |



 BankID Signing
Thor Bjørdal
2024-06-06

 BankID Signing
Caroline Skogeng Bjørdal
2024-06-06

 BankID Signing
Stine Bjørdal Thorvildsen
2024-06-07

Årsoppgjør for

REALNOR HOLDING AS

988736449

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 760 777 | 8 358 369 |
| Annen driftsinntekt | | 7 860 455 | 2 234 892 |
| Sum driftsinntekter | | 9 621 232 | 10 593 261 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -3 469 164 | -4 284 006 |
| Annen driftskostnad | | -8 863 813 | -8 888 983 |
| Sum driftskostnader | | -12 332 977 | -13 172 989 |
| Driftsresultat | | -2 711 745 | -2 579 728 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 3 120 734 | 1 825 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 199 795 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 103 163 | 185 753 |
| Annen finansinntekt | | 10 998 007 | 736 032 |
| Sum finansinntekter | | 14 421 700 | 2 746 785 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -4 073 732 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -463 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -299 755 |
| Annen finanskostnad | | -516 236 | -25 524 |
| Sum finanskostnader | | -979 397 | -4 399 011 |
| Netto finans | | 13 442 303 | -1 652 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 730 558 | -4 231 954 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 613 526 | 580 777 |
| Årsresultat | | 11 344 084 | -3 651 177 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 11 344 084 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -3 651 175 |
| Sum overføringer | | 11 344 084 | -3 651 175 |



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 150 258 | 2 536 732 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kunst | 7 | 308 503 | 308 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 308 503 | 308 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 17 677 629 | 18 449 170 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 2 146 059 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 13 377 589 | 4 923 915 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 750 379 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 201 276 | 25 123 464 |
| Sum anleggsmidler | | 36 660 038 | 27 968 699 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 482 808 | 763 419 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 806 147 | 1 808 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 541 566 | 1 046 605 |
| Sum fordringer | | 2 830 521 | 3 618 687 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 946 851 | 11 744 005 |
| Sum omløpsmidler | | 4 777 372 | 15 362 692 |
| SUM EIENDELER | | 41 437 410 | 43 331 391 |



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 332 053 | 603 733 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | 0 | -271 680 |
| Overkurs | 11 | 12 641 966 | 12 641 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 974 019 | 12 974 019 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 656 516 | 12 312 432 |
| Sum egenkapital | | 36 630 535 | 25 286 451 |
| Beregnet resultat (ikke bokført) | | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 514 013 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 1 222 917 | 1 503 396 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 262 274 | 339 753 |
| Utbytte | | 0 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 807 671 | 14 601 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| Sum gjeld | | 4 806 874 | 18 044 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 437 410 | 43 331 388 |

Thor Bjørdal
styrets leder / daglig leder

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 732 021 | 3 380 949 |
| Arbeidsgiveravgift | 587 094 | 703 278 |
| Pensjonskostnader | 32 862 | 95 013 |
| Andre relaterte ytelser | -882 813 | 104 766 |
| Sum | 3 469 164 | 4 284 006 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Ansk.kost | Balansført Verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Realnor Property Advisors AS | Oslo | 95% | 15 000 000 | 15 000 000 | 4 213 667 | -4 521 062 |
| Realnor Management AS | Oslo | 80% | 2 677 629 | 2 677 629 | 1 216 201 | 1 016 202 |
| Realnor Prosjektfinans AS | Oslo | 50% | 2 043 925 | 2 043 925 | 2 714 221 | -1 311 428 |
| GT Asset Management AS | Oslo | 70% | 102 134 | 102 134 | -192 276 | 63 331 |
| Sum | | | 19 823 688 | 19 823 688 | 7 951 813 | -4 752 957 |

Mottatt aksjeutbytte fra Realnor Management AS i 2023: kr. 3 120 734

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -613 526 | 0 |
| Skattekostnad | -613 526 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 10 730 558 | 0 |
| Permanente forskjeller | -13 519 313 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -105 609 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 894 364 | 0 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -541 767 | -436 158 | -105 609 |
| Omløpsmidler | -928 327 | -928 327 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -10 060 506 | -12 954 870 | 2 894 364 |
| Netto forskjeller | -11 530 600 | -14 319 355 | 2 788 755 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -11 530 600 | -14 319 355 | 2 788 755 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -2 536 732 | -3 150 258 | 613 526 |

Note 7 - Anleggsmidler

| | Kunst |
|---------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 308 503 |
| -Avgang i året | 0 |
| +Tilgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 308 503 |
| Avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 308 503 |

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| Selskap | Fordring | Transaksjon Kontororgleie |
|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Bognes Holding AS | 100 000 | |
| Bjørndal Invest AS | 468 750 | |
| GT Asset Management AS | 176 778 | |
| Kontorselskapet AS | | |
| Realnor Management AS | 14 387 | 497 780 |
| Realnor Property Advisors AS | 43 355 | 1 299 075 |
| Realnor Stavanger AS | 2 877 | 41 760 |
| Sum | 806 147 | 1 838 615 |

Kortsiktig mellomværende som gjøres opp løpende. Det beregnes ikke renter.

Note 9 - Pantstillelser, Kontantgaranti og Toppkonto

Selskapet har avgitt kontantgaranti med kr. 1 750 379 i forbindelse med leiegaranti og løpende kassekreditt. Kassekredittlimiten pr. 31.12.2023 er 9 MNOK. Kreditten er ikke benyttet.

Selskapet inngår i konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i dette selskapet.

Saldo toppkonto pr. 31.12.2023: kr. 3 775 323. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.



Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 332 053 | 1 | 332 053 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| BJØRDAL INVEST AS | 332 053 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Egne aksjer er slettet i 2023.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 332 053 | 12 641 966 | 12 312 432 | 25 286 451 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 11 344 084 | 11 344 084 |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -271 680 | 0 | 0 | -271 680 |
| - Salg av egne aksjer | 271 680 | 0 | 0 | 271 680 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 332 053 | 12 641 966 | 23 656 516 | 36 630 535 |



Til generalforsamlingen i Realnor Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|-----------------|
| Post- og besøksadresse: | Medlemmer av Den Norske Revisorforening | | |
| Holbergs gate 21 | Bankgiro: | Organisasjonsnr: | |
| 0166 Oslo | Telefon: +47 23 31 07 20 | 8397.05.05914 | 975 800 679 MVA |



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 15:07:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.