



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 915	
Leieinntekter		680 386	705 242
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		742 301	705 242
Kostnader			
Varekostnad			22 451
Lønnskostnad		114 401	28 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	14 000
Husværekostnader		25 471	22 051
Adm.kostnader	2	38 552	34 191
Annen driftskostnad		327 564	234 344
Sum kostnader		519 988	355 079
Driftsresultat		222 313	350 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		13	181
Sum finanskostnader		13	181
Netto finans		-13	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		222 300	349 996
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 906	66 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 394	283 996
Årsresultat		184 394	283 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 394	283 996
Totalresultat		184 394	283 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		134 394	233 996
Sum overføringer og disponeringer		184 394	283 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	816 893	817 893
Tomter	5	50 000	50 000
Leilighet	5	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 000	52 000
Sum varige driftsmidler		2 295 893	2 219 893
Sum anleggsmidler		2 295 893	2 219 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 577	45 960
Andre kortsiktige fordringer			1 187
Sum fordringer		27 577	47 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 353	366 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 353	366 703
Sum omløpsmidler		461 930	413 850
SUM EIENDELER		2 757 823	2 633 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 367 246	1 232 852
Sum opptjent egenkapital	4	1 367 246	1 232 852
Sum egenkapital		1 397 246	1 262 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 818	30 493
Sum avsetninger for forpliktelser		38 818	30 493
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 026 548	1 172 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 026 548	1 172 281
Sum langsiktig gjeld		1 065 366	1 202 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	
Betalbar skatt		29 581	62 986
Skyldig off. avgifter		16 652	7 268
Skyldig merverdiavgift		39 687	44 721
Annen kortsiktig gjeld	3	206 896	53 141
Sum kortsiktig gjeld		295 210	168 116
Sum gjeld		1 360 576	1 370 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 823	2 633 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667278

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 915	
Leieinntekter		680 386	705 242
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		742 301	705 242
Kostnader			
Varekostnad			22 451
Lønnskostnad		114 401	28 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 000	14 000
Husværekostnader		25 471	22 051
Adm.kostnader	2	38 552	34 191
Annen driftskostnad		327 564	234 344
Sum kostnader		519 988	355 079
Driftsresultat		222 313	350 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		13	181
Sum finanskostnader		13	181
Netto finans		-13	-167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 906	66 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 394	283 996
Årsresultat		184 394	283 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 394	283 996
Totalresultat		184 394	283 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		134 394	233 996



Sum overføringer og
disponeringer

184 394

283 996



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	5	816 893	817 893
Tomter	5	50 000	50 000
Leilighet	5	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 000	52 000
Sum varige driftsmidler		2 295 893	2 219 893
Sum anleggsmidler		2 295 893	2 219 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 577	45 960
Andre kortsiktige fordringer			1 187
Sum fordringer		27 577	47 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 353	366 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 353	366 703
Sum omløpsmidler		461 930	413 850

SUM EIENDELER 2 757 823 2 633 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 367 246	1 232 852
Sum opptjent egenkapital	4	1 367 246	1 232 852

Sum egenkapital 1 397 246 1 262 852



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 818	30 493
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 818	30 493
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 026 548	1 172 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 026 548	1 172 281
Sum langsiktig gjeld		1 065 366	1 202 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	
Betalbar skatt		29 581	62 986
Skyldig off. avgifter		16 652	7 268
Skyldig merverdiavgift		39 687	44 721
Annen kortsiktig gjeld	3	206 896	53 141
Sum kortsiktig gjeld		295 210	168 116
Sum gjeld		1 360 576	1 370 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 757 823	2 633 743



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Osloveien Næringspark AS Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Inntekter:

Inntekter bokføres i den perioden de opptjenes.

Sammenlignbare tall:

Årsregnskapet er satt opp med sammenligningstall for fjoråret.

Om selskapet:

Selskapet driver med eiendomsutvikling innenfor næringspark/hyttepark, og investering i og utvikling av andre selskap.

Eiendomsmassen består av grunnareal som benyttes som næringspark og hyttepark, samt forretningslokaler som utleies. I eiendomsmassen er også to boenheter, hvorav den ene av disse leilighetene eies av aksjonæren privat.



Osloveien Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note nr. 1: Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

I regnskapsåret 2021 har det vært sysselsatt et redusert årsverk.
De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2021	2020
Lønn og feriepenger	100 264	24 756
Arbeidsgiveravgift	14 137	3 287
Refusjon sykepenger		
Sum totalt	114 401	28 042

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte i over 75% stilling. De har dermed ingen plikt til å tegneavtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2: Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Påkøst eiendom	Bygninger	Leilighet	Tomter	Maskiner	Driftsløsøre/inventar
Avskrivningssats						
Opprinnelig anskaffelses	kr 103 420	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 80 000	
Tidligere avskrevet med	-kr 4 027	kr -	kr -	kr -	-kr 28 000	
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 99 393	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 52 000	kr -
Tilkommet i år						kr 90 000
Avgang i år						
Avskrevet i år	-kr 1 000	kr -	kr -	kr -	-kr 10 000	-kr 3 000
Bokført verdi 31.12	kr 98 393	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 42 000	kr 87 000

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommen eller leilighetene, dette fordi de åpenbart allerede er tilstrekkelig nedskrevet.

Note nr. 3: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Gjeldssammensetning	Under 5 år	over 5 år	Sum
Lån Charlotte Jacobsen	kr 100 000		kr 100 000
Uoppgjort aksjekjøp, Vigdis Myhre	kr 100 000		kr 100 000
Fordring til CNA Holding		kr 826 548	kr 826 548
Sum totalt	kr 200 000	kr 826 548	kr 1 026 548

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

Revisor:

Da selskapet ikke lenger er mor i konsern, har de fravalgt revisjon etter reglene for det.



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note nr. 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjoner	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
CNA Holding AS	30	kr 1 000	kr 30 000	
Totalkapitalen	30	kr 1 000,00	kr 30 000	

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital ved årets start	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 1 232 852	kr 1 232 852
Avgitt konsernbidrag til mor	kr -	kr -50 000	kr -50 000
Årets resultat		kr 184 394	kr 184 394
Egenkapital 31.12.19	kr 30 000	kr 1 367 246	kr 1 397 246

Side 3



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note nr. 6: Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 222 300		
Ikke fradagsberettiget kostnad			
Ikke skattepliktige inntekter			
Avgitt konsernbidrag	kr -50 000		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -37 842		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 134 458	22,0 %	kr 29 581
Betalbar skatt for året			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 37 842	endret sats	kr 8 325
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 37 906

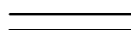
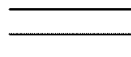
Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 2 295 893	kr 2 119 446	kr 176 447	kr 38 818
Fordringer	kr 223 310	kr 223 310	kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 176 447	kr 38 818
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 138 605	kr 30 493
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -37 842	kr -8 325

Note nr. 7: Aksjer i datterselskap:

I år 2015 har selskapet fusjonert med Skinnsalongen AS og da følgende overtatt deres aksjepost i søsterselskapet Chesterfield Norge AS.

Senere på året er aksjene i Chesterfield Norge AS solgt til morselskapet, CNA Holding AS, for virkelig verdi til 1.2 millioner. Aksjesalget er gjort for å oppnå en mer helhetlig eierstruktur. Salget har ført til en gevinst på 860 000,-.





	Sum
kr	2 251 920
-kr	32 027
kr	2 219 893
kr	90 000
kr	-
-kr	14 000
kr	2 295 893

--

