



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 780 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O H SLÅKE INVEST AS
Forretningsadresse:	Holterveien 4D 1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 354 864	13 783 212
Salgsinntekt		639 630	584 162
Annen driftsinntekt		132 533	
Sum inntekter		16 127 028	14 367 374
Kostnader			
Varekostnad		67 491	118 966
Lønnskostnad	1	2 531 797	2 357 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 376 329	2 301 572
Annen driftskostnad		5 120 926	4 771 218
Sum kostnader		10 096 543	9 549 069
Driftsresultat		6 030 485	4 818 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	43 838 501	1 924 718
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	13 005 000	13 070 829
Annen renteinntekt		3 810 165	2 437 106
Annen finansinntekt	4	74	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	435 689	418 018
Sum finansinntekter		61 089 429	17 850 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 786	259 281
Annen rentekostnad		6 032 010	4 979 477
Annen finanskostnad	4	14 489	42
Sum finanskostnader		6 365 285	5 238 800
Netto finans		54 724 144	12 611 871
Resultat før skattekostnad		60 754 629	17 430 177
Skattekostnad på resultat	5	1 337 295	962 738
Årsresultat	6	59 417 334	16 467 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 417 334	16 467 439
Totalresultat		59 417 334	16 467 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		59 417 334	15 967 439
Sum overføringer og disponeringer	6	59 417 334	16 467 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	59 136	108 401
Sum immaterielle eiendeler		59 136	108 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 780 952	73 571 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 054 502	112 521
Sum varige driftsmidler		90 835 454	73 684 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 887 052	15 419 048
Lån til foretak i samme konsern	7	2 907 095	3 755 609
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 016 151	8 416 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	91 113 409	82 408 850
Andre langsiktige fordringer		448 653	434 925
Sum finansielle anleggsmidler		162 372 359	110 434 583
Sum anleggsmidler		253 266 949	184 227 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	11 701 583	11 695 534
Fordringer			
Kundefordringer		2 635 488	2 684 409
Andre kortsiktige fordringer	7	16 031 226	15 935 969
Sum fordringer		18 666 715	18 620 378
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 917 139	26 029 611
Sum investeringer		27 917 139	26 029 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 846 515	10 965 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 515	10 965 379
Sum omløpsmidler		61 131 952	67 310 901
SUM EIENDELER		314 398 902	251 538 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		2 548 000	2 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 806 240	135 388 906
Sum opptjent egenkapital		194 806 240	135 388 906
Sum egenkapital	6	197 354 240	137 936 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 508 680	2 586 410
Sum avsetninger for forpliktelser		2 508 680	2 586 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	74 992 000	71 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 328 041	33 576 323
Sum annen langsiktig gjeld		108 320 041	105 068 323
Sum langsiktig gjeld		110 828 721	107 654 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 906	1 720 740
Betalbar skatt	5	977 703	631 743
Skyldig offentlige avgifter		268 308	178 376
Annen kortsiktig gjeld	7	3 599 024	3 415 515
Sum kortsiktig gjeld		6 215 941	5 946 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		117 044 662	113 601 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 398 902	251 538 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760251

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O H SLÅKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Organisasjonsnr: 975 780 392
O H SLÅKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 354 864	13 783 212
Salgsinntekt		639 630	584 162
Annen driftsinntekt		132 533	
Sum inntekter		16 127 028	14 367 374
Kostnader			
Varekostnad		67 491	118 966
Lønnskostnad	1	2 531 797	2 357 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 376 329	2 301 572
Annen driftskostnad		5 120 926	4 771 218
Sum kostnader		10 096 543	9 549 069
Driftsresultat		6 030 485	4 818 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	43 838 501	1 924 718
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	13 005 000	13 070 829
Annen renteinntekt		3 810 165	2 437 106
Annen finansinntekt	4	74	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	435 689	418 018
Sum finansinntekter		61 089 429	17 850 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 786	259 281
Annen rentekostnad		6 032 010	4 979 477
Annen finanskostnad	4	14 489	42
Sum finanskostnader		6 365 285	5 238 800
Netto finans		54 724 144	12 611 871
Resultat før skattekostnad		60 754 629	17 430 177
Skattekostnad på resultat	5	1 337 295	962 738
Årsresultat	6	59 417 334	16 467 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 417 334	16 467 439
Totalresultat		59 417 334	16 467 439



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		59 417 334	15 967 439
Sum overføringer og disponeringer	6	59 417 334	16 467 439



Organisasjonsnr: 975 780 392
O H SLÅKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	59 136	108 401
Sum immaterielle eiendeler		59 136	108 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	89 780 952	73 571 608
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 054 502	112 521
Sum varige driftsmidler		90 835 454	73 684 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 887 052	15 419 048
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 907 095	3 755 609
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	51 016 151	8 416 151
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	91 113 409	82 408 850
Andre langsiktige			
fordringer		448 653	434 925
Sum finansielle		162 372 359	110 434 583
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		253 266 949	184 227 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	11 701 583	11 695 534
Fordringer			
Kundefordringer		2 635 488	2 684 409
Andre kortsiktige			
fordringer	7	16 031 226	15 935 969
Sum fordringer		18 666 715	18 620 378
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 917 139	26 029 611
Sum investeringer		27 917 139	26 029 611
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	2 846 515	10 965 379
Sum bankinnskudd,		2 846 515	10 965 379
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		61 131 952	67 310 901
SUM EIENDELER		314 398 902	251 538 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		2 548 000	2 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 806 240	135 388 906
Sum opptjent egenkapital		194 806 240	135 388 906
Sum egenkapital	6	197 354 240	137 936 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 508 680	2 586 410
Sum avsetninger for forpliktelser		2 508 680	2 586 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	74 992 000	71 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 328 041	33 576 323
Sum annen langsiktig gjeld		108 320 041	105 068 323
Sum langsiktig gjeld		110 828 721	107 654 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 906	1 720 740
Betalbar skatt	5	977 703	631 743
Skyldig offentlige avgifter		268 308	178 376
Annen kortsiktig gjeld	7	3 599 024	3 415 515
Sum kortsiktig gjeld		6 215 941	5 946 374
Sum gjeld		117 044 662	113 601 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 398 902	251 538 014



Organisasjonsnr: 975 780 392
O H SLÅKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i O H Slåke Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O H Slåke Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 14. oktober 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 O H Slåke Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 780 392



Resultatregnskap			
O H Slåke Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 354 864	13 783 212
Salgsinntekt		639 630	584 162
Annen driftsinntekt		132 533	0
Sum driftsinntekter		<u>16 127 028</u>	<u>14 367 374</u>
Varekostnad		67 491	118 966
Lønnskostnad	1	2 531 797	2 357 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 376 329	2 301 572
Annen driftskostnad		5 120 926	4 771 218
Sum driftskostnader		<u>10 096 543</u>	<u>9 549 069</u>
Driftsresultat		<u>6 030 485</u>	<u>4 818 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	43 838 501	1 924 718
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	13 005 000	13 070 829
Annen renteinntekt		3 810 165	2 437 106
Annen finansinntekt	4	74	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	435 689	418 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 786	259 281
Annen rentekostnad		6 032 010	4 979 477
Annen finanskostnad	4	14 489	42
Resultat av finansposter		<u>54 724 144</u>	<u>12 611 871</u>
Resultat før skattekostnad		60 754 629	17 430 177
Skattekostnad på resultat	5	1 337 295	962 738
Resultat		<u>59 417 334</u>	<u>16 467 439</u>
Årsresultat	6	<u>59 417 334</u>	<u>16 467 439</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		59 417 334	15 967 439
Sum overføringer	6	<u>59 417 334</u>	<u>16 467 439</u>
O H Slåke Invest AS			Side 2



Balanse			
O H Slåke Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	59 136	108 401
Sum immaterielle eiendeler		59 136	108 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 780 952	73 571 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 054 502	112 521
Sum varige driftsmidler		90 835 454	73 684 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 887 052	15 419 048
Lån til foretak i samme konsern	7	2 907 095	3 755 609
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 016 151	8 416 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	91 113 409	82 408 850
Andre langsiktige fordringer		448 653	434 925
Sum finansielle anleggsmidler		162 372 359	110 434 583
Sum anleggsmidler		253 266 949	184 227 113
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	11 701 583	11 695 534
Fordringer			
Kundefordringer		2 635 488	2 684 409
Andre kortsiktige fordringer	7	16 031 226	15 935 969
Sum fordringer		18 666 715	18 620 378
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	27 917 139	26 029 611
Sum investeringer		27 917 139	26 029 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 846 515	10 965 379
Sum omløpsmidler		61 131 952	67 310 901
Sum eiendeler		314 398 902	251 538 014
O H Slåke Invest AS			Side 3



Balanse			
O H Slåke Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 548 000	1 548 000
Sum innskutt egenkapital		2 548 000	2 548 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 806 240	135 388 906
Sum opptjent egenkapital		194 806 240	135 388 906
Sum egenkapital	6	197 354 240	137 936 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 508 680	2 586 410
Sum avsetning for forpliktelser		2 508 680	2 586 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	74 992 000	71 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 328 041	33 576 323
Sum annen langsiktig gjeld		108 320 041	105 068 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 906	1 720 740
Betalbar skatt	5	977 703	631 743
Skyldig offentlige avgifter		268 308	178 376
Annen kortsiktig gjeld	7	3 599 024	3 415 515
Sum kortsiktig gjeld		6 215 941	5 946 374
Sum gjeld		117 044 662	113 601 107
Sum egenkapital og gjeld		314 398 902	251 538 014
Drøbak, 13.10.2025 Styret i O H Slåke Invest AS			
<hr/> Richard Slåke Styreleder/daglig leder	<hr/> Robert Slåke styremedlem	<hr/> Haktor Slåke styremedlem	
O H Slåke Invest AS			Side 4



OH Slåke Invest AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Regnskapsprinsipper for investeringer og utbytte

Foretakets investeringer klassifiseres som enten anleggsmidler eller omløpsmidler, basert på investeringshensikt og tidshorison.

Selskapet har investeringer i fond definert som omløpsmidler. Porteføljen av verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi på balansedagen regnskapsmessig. Endringer i virkelig verdi resultatføres som finansinntekt eller finanskostnad.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen balanseføres til anskaffelseskost, med mindre det foreligger verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap inntektsføres i avsetningsåret, såfremt foretaket har rett til utbyttet på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 102 269	1 950 817
Arbeidsgiveravgift	364 023	337 334
Pensjonskostnader	30 823	33 096
Andre ytelser	34 682	36 066
Sum	2 531 797	2 357 313

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger, anlegg under utførelse	Driftsløse inventar m.v	Nettside	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	107 800 298	1 519 791	147 796	109 467 885
Tilgang	18 396 161	1 082 228	0	19 478 389
Avgang	0	0	0	0
Omklass til varelager	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	126 196 459	2 602 019	147 796	128 946 274
Akkum. avskrivninger 31.12	36 415 507	1 547 517	88 660	38 051 684
Akkum. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	89 780 952	1 054 502	59 136	90 894 590
Årets avskrivninger	2 186 817	140 247	49 265	2 376 329
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Avskrivningsperiode 0-50 år 5-10 år 3 år

Selskapet eier tre boligeiendommer hvor hjemmel ikke er overført.



Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings sted	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
			2024	31.12.24
UMI Eiendom AS	Frogn	100 %	1 453 830	4 051 932
Brekkeveien 61 AS	Frogn	100 %	-997 803	5 795 145
S Ventilasjon AS	Frogn	100 %	-212 958	-342 509
Slåke Invest Forvaltning AS	Frogn	100 %	162 163	739 919
ASSI AS	Frogn	50 %	-21 713	1 383
S Bygg AS	Frogn	50 %	218 824	277 343
SPS Holding AS	Frogn	50 %	1 039 206	9 067 642
Klammerfresing AS	Frogn	50 %	155 699	34 498
Storgaten AS	Frogn	50 %	-365 092	1 196 888
DS Follo AS	Frogn	50 %	25 412 042	85 284 142
S Anlegg AS	Frogn	50 %	-112 841	776 726
Viking Spirit AS	Frogn	50 %	-146 504	-143 176
Oslofjord Utvikling AS	Frogn	33,33 %	-50 806	-1 849 401
Drøbak Næringspark AS	Frogn	33,33 %	1 555 982	998 602
BLS AS	Frogn	33,33 %	-1 365 604	-4 361 975
Dyrløkke AS	Frogn	25 %	-13 013	-14 451

Det er inntektsført kr 43 838 501 under inntekt på investering i datterselskap som gjelder mottatt konsernbidrag og salg av aksjer i datterselskap solgt til et nærstående selskap. Videre er det inntektsført kr 13 005 000 under inntekt på investering i tilknyttet selskap som gjelder utbytte fra Drøbak Næringspark AS (kr 530 000), DS Follo AS (kr 12 300 000) og Klammerfresing AS (kr 175 000).



Note 4 - Verdipapirfond

	Anskaffelses kost	Markedsverdi 31.12.24
Aquila Holdings	22 779	41
Dnb Likviditet B Fond	21 281 734	21 324 428
Morgan Stanley Global property A EU	150 000	201 734
Nordea Emerging Stars Equity Fund	75 000	116 808
Nordea European Stars Equity Fund BP	100 000	136 176
Nordea Norge Verdi Fund A growth	100 000	202 976
Nordea Global Enhanced Fund	500 000	585 513
Alfred Berg Norge Income	500 000	527 434
Alfred Berg Teknologi D	250 000	290 590
Alfred Berg Norge Gambak	250 000	251 646
Nordea Stabile Aksjer Global Fund A growth	325 000	718 631
Nordea Alpha 10 MA Fund	150 000	174 163
Nordea European Cross Credit fund HBI inst.	500 000	617 182
Nordea kort obligasjon a growth	920 283	920 634
Nordea Bærekraftige obligasjoner Global	1 896 068	1 849 182
Sum	27 020 864	27 917 138

Verdipapirfondene er regnskapsmessig vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2024. Endring i avsetning urealisert gevinst/tap samlet for aksjeporteføljen i Nordea Bank AB, Aquila Holdings og Dnb Likviditet Fond pr 31.12.2024 var kr 435 689. Postene vises som verdiøkning/verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler. Relisasjon rentedel fond på porteføljen ga et netto tap på kr 14 415 i år 2024.

Forvaltning av fondene er satt ut til en profesjonell aktør.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 415 025	1 027 532
Endring i utsatt skatt	-77 730	-64 794
Skattekostnad ordinært resultat	1 337 295	962 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 754 629	17 430 177
Permanente forskjeller	-54 674 040	-13 287 820
Endring i midlertidige forskjeller	351 343	528 244
Avgitt konsernbidrag	-1 987 826	-1 799 042
Skattepliktig inntekt	4 444 105	2 871 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	959 493	604 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 322	-395 789
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	455 532	423 438
Sum betalbar skatt i balansen	977 703	631 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 942 930	9 840 791	-102 139
Fordringer	-148 783	0	148 783
Gevinst – og tapskonto	1 218 794	1 523 492	304 698
Sum	11 012 940	11 364 283	351 343
Inntektsført avsatt utbytte	390 150	392 125	1 975
Grunnlag for utsatt skatt	11 403 090	11 756 408	353 318
Utsatt skatt (22 %)	2 508 680	2 586 410	77 730

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 548 000	0	135 388 906	137 936 906
Årets resultat				59 417 334	59 417 334
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 548 000	0	194 806 240	197 354 240



Note 7 - Mellomværende i konsern, tilknyttet selskap og aksjonærer

Langsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
Brekkeveien 61 Bolig AS (datterdatter)	1 286 601	1 286 601
S Ventilasjon AS (100% eierandel)	1 620 494	1 072 005
S Rørteknikk AS	0	401 710
Holter Nord AS	0	995 293
Sum	2 907 095	3 755 609

Langsiktig fordring tilknyttet selskap	2024	2023
Drøbak Næringspark AS (33,33% eierandel)	1 586 933	1 820 537
BLS AS (33,33% eierandel)	300 000	300 000
Viking Spirit AS (50% eierandel)	152 116	0
Assi AS (50% eierandel)	1 025 753	0
S Anlegg AS (50% eierandel)	1 537 405	709 468
Storgaten AS (50% eierandel)	25 525 766	20 664 386
Oslofjord Utvikling AS (33,33% eierandel)	708 162	708 162
DS Follo AS (50% eierandel)	56 167 662	57 876 297
SPS Holding AS (50% eierandel)	3 770 612	0
S Bygg AS (50% eierandel)	309 000	300 000
USD Holding AS	30 000	30 000
Sum	91 113 409	82 408 850

Kortsiktig fordring datterselskap	2024	2023
Slåke Invest Forvaltning AS (100% eierandel)	292 415	283 875
UMI Eiendom AS (100 % eierandel) konsernbidrag	2 070 599	1 924 718
Sum	2 363 014	2 208 593

Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	2024	2023
Drøbak Næringspark AS (33,33% eierandel) utbyttef.	530 000	590 000
DS Follo AS (50% eierandel) utbyttefordring	12 300 000	0
Klammerfresing AS (50% eierandel) utbyttefordring	175 000	0
SPS Holding AS (50% eierandel) utbyttefordring	0	12 480 829
Dyrløkke AS (25% eierandel)	91 000	91 000
Sum	13 096 000	13 161 829

Langsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
UMI Eiendom AS (100 % eierandel)	9 036 811	6 648 507
Brekkeveien 61 AS (100% eierandel)	7 665 792	7 960 986
Brekkeveien 61 AS (100% eierandel)	1 286 601	1 286 601
Sum	17 989 204	15 896 094

Kortsiktig gjeld konsern	2024	2023
Brekkeveien 61 AS (100%) konsernbidrag	1 987 826	1 799 042
Sum	1 987 826	1 799 042

Av posten øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 7 542 882 gjeld til aksjonærene. Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til OH Slåke Holding AS med kr 7 795 954. OH Slåke Holding AS har samme eiere som O H Slåke Invest AS.



Note 8 - Varer under tilvirkning

Selskapet har et pågående utbyggingsprosjekt i Ekeveien 23 hvor det er planlagt oppføring av boliger for videresalg. Det foreligger rammetillatelse. Tentativ oppstart er 2 kvartal 2025.

Bokført verdi av kjøpte tomter og påløpte kostnader på boligprosjektet, totalt kr 11 701 583 er vurdert som varer under tilvirkning. Det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 9- Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	132 166	60 517
Sum bundne bankinnskudd	132 166	60 517

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i O H Slåke Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	2 500,0	100 000
B-aksjer	360	2 500,0	900 000
Sum	400		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Haktor Slåke		120	120	30,0	30,0
Richard Slåke		120	120	30,0	30,0
Robert Slåke		120	120	30,0	30,0
Odd Haktor Slåke	40		40	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	40	360	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Richard Slåke	Styreleder/daglig leder	0	120	120
Robert Slåke	styremedlem	0	120	120
Haktor Slåke	styremedlem	0	120	120
Totalt antall aksjer		0	360	360



Note 11 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	16 031 226
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 74 992 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 90 836 219 og består av varelager, bygninger og tomter.

Selskapet har følgende kausjonsansvar for datterselskap og tilknyttet selskap:

Brekkeveien 61 AS	6 815 000
Drøbak Næringspark AS	1 000 000
Storgaten 18 Drøbak AS	2 500 000
Haneborgenga AS	1 000 000
Holter Nord AS	10 000 000