



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 740	19 740
Annen driftskostnad		49 094	66 568
Sum kostnader		68 834	86 308
Driftsresultat		-20 834	-86 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		112 621	
Sum finansinntekter		112 621	
Annen rentekostnad		44	55 338
Sum finanskostnader		44	55 338
Netto finans		112 577	-55 338
Ordinært resultat før skattekostnad		91 744	-141 647
Skattekostnad på resultat		20 183	-31 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 561	-110 484
Årsresultat	3	71 561	-110 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 561	-110 484
Totalresultat		71 561	-110 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 561	-110 484
Sum overføringer og disponeringer		71 561	-110 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 332	110 280
Sum immaterielle eiendeler		58 332	110 280
Sum anleggsmidler		58 332	110 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 200 058	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 231	
Sum fordringer		46 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	10 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	10 437
Sum omløpsmidler		3 249 391	3 510 437
SUM EIENDELER		3 307 723	3 620 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 701	185 308
Sum opptjent egenkapital		-113 701	-185 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-53 701	-125 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 695 343	2 843 543
Øvrig langsiktig gjeld		1 645 780	818 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 122	3 662 322
Sum langsiktig gjeld		3 341 122	3 662 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	4 808
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Kortsiktig konserngjeld			59 155
Sum kortsiktig gjeld		20 303	83 703
Sum gjeld		3 361 425	3 746 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 723	3 620 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462619

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 740	19 740
Annen driftskostnad		49 094	66 568
Sum kostnader		68 834	86 308
Driftsresultat		-20 834	-86 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		112 621	
Sum finansinntekter		112 621	
Annen rentekostnad		44	55 338
Sum finanskostnader		44	55 338
Netto finans		112 577	-55 338
Ordinært resultat før skattekostnad		91 744	-141 647
Skattekostnad på resultat		20 183	-31 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 561	-110 484
Årsresultat	3	71 561	-110 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 561	-110 484
Totalresultat		71 561	-110 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 561	-110 484
Sum overføringer og disponeringer		71 561	-110 484



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 332	110 280
Sum immaterielle eiendeler		58 332	110 280
Sum anleggsmidler		58 332	110 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 200 058	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		46 231	46 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	10 437
Sum omløpsmidler		3 249 391	3 510 437
SUM EIENDELER		3 307 723	3 620 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 701	185 308
Sum opptjent egenkapital		-113 701	-185 308
Sum egenkapital	3	-53 701	-125 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 695 343	2 843 543
Øvrig langsiktig gjeld		1 645 780	818 780



Sum annen langsiktig gjeld	3 341 122	3 662 322
Sum langsiktig gjeld	3 341 122	3 662 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	563	4 808
Skyldig offentlige avgifter	19 740	19 740
Kortsiktig konserngjeld		59 155
Sum kortsiktig gjeld	20 303	83 703
Sum gjeld	3 361 425	3 746 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 307 723	3 620 717



Organisasjonsnr: 912 673 227
SOLAX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Solax Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 673 227

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Solax Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		48 000	0
Lønnskostnad	2	19 740	19 740
Annen driftskostnad		49 094	66 568
Sum driftskostnader		68 834	86 308
Driftsresultat		-20 834	-86 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		112 621	0
Annen rentekostnad		44	55 338
Resultat av finansposter		112 577	-55 338
Resultat før skattekostnad		91 744	-141 647
Skattekostnad på resultat		20 183	-31 163
Årsresultat	3	71 561	-110 484
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		71 561	0
Overført til udekket tap		0	110 484
Sum overføringer		71 561	-110 484



Balanse

Solax Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 332	110 280
Sum immaterielle eiendeler		58 332	110 280
Sum anleggsmidler		58 332	110 280
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 200 058	3 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 231	0
Sum fordringer		46 231	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	10 437
Sum omløpsmidler		3 249 391	3 510 437
Sum eiendeler		3 307 723	3 620 717



Balanse

Solax Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-113 701	-185 308
Sum opptjent egenkapital		-113 701	-185 308
Sum egenkapital	3	-53 701	-125 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 695 343	2 843 543
Øvrig langsiktig gjeld		1 645 780	818 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 122	3 662 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	4 808
Skyldig offentlige avgifter		19 740	19 740
Konserngjeld		0	59 155
Sum kortsiktig gjeld		20 303	83 703
Sum gjeld		3 361 425	3 746 025
Sum egenkapital og gjeld		3 307 723	3 620 717

Kristiansand, 29.05.2024

Styret i Solax Eiendomsutvikling AS

Jan Axelsen
styreleder

Espen Solheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over det ansvaret dette innebærer. Selskapet aksjonærer har imidlertid tatt ansvar og sørget for å tilføre nok likviditet sånn at selskapet kan betale sine forpliktelser løpende.