



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 619 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 640 235 | 5 226 305 |
| Sum inntekter | | 4 640 235 | 5 226 305 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 150 928 | 2 091 128 |
| Avskrivning | 3 | 92 369 | 92 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 039 698 | 2 093 473 |
| Sum kostnader | | 3 282 995 | 4 276 970 |
| Driftsresultat | | 1 357 240 | 949 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 266 | 1 227 |
| Sum finansinntekter | | 266 | 1 227 |
| Annen finanskostnad | | 793 462 | 713 576 |
| Sum finanskostnader | | 793 462 | 713 576 |
| Netto finans | | -793 196 | -712 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 564 044 | 236 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 124 089 | 51 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 955 | 185 086 |
| Årsresultat | | 439 955 | 185 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | 300 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 447 973 | 188 180 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -8 018 | -303 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 955 | 185 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5, 5 | 12 845 855 | 12 938 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 845 855 | 12 938 224 |
| Sum anleggsmidler | | 12 845 855 | 12 938 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 51 100 | 46 790 |
| Sum fordringer | | 51 100 | 46 790 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 586 406 | 95 571 |
| Sum omløpsmidler | | 637 506 | 142 361 |
| SUM EIENDELER | | 13 483 361 | 13 080 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 85 755 | 93 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 755 | 93 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 115 755 | 123 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 144 505 | 146 767 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 144 505 | 146 767 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 10 | 12 025 714 | 12 025 714 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 025 714 | 12 025 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 170 219 | 12 172 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | 77 427 |
| Leverandørgjeld | 6 | 49 284 | 10 835 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 350 071 | 342 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 798 032 | 353 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 197 387 | 784 332 |
| Sum gjeld | | 13 367 606 | 12 956 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 483 361 | 13 080 586 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702548

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 619 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 20
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 619 600
ULSMÅGVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 640 235 | 5 226 305 |
| Sum inntekter | | 4 640 235 | 5 226 305 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 150 928 | 2 091 128 |
| Avskrivning | 3 | 92 369 | 92 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 039 698 | 2 093 473 |
| Sum kostnader | | 3 282 995 | 4 276 970 |
| Driftsresultat | | 1 357 240 | 949 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 266 | 1 227 |
| Sum finansinntekter | | 266 | 1 227 |
| Annen finanskostnad | | 793 462 | 713 576 |
| Sum finanskostnader | | 793 462 | 713 576 |
| Netto finans | | -793 196 | -712 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 124 089 | 51 900 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 955 | 185 086 |
| Årsresultat | | 439 955 | 185 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | 300 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 447 973 | 188 180 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -8 018 | -303 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 955 | 185 087 |



Organisasjonsnr: 924 619 600
ULSMÅGVEGEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5, 5 | 12 845 855 | 12 938 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 845 855 | 12 938 224 |
| Sum anleggsmidler | | 12 845 855 | 12 938 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 51 100 | 46 790 |
| Sum fordringer | | 51 100 | 46 790 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 586 406 | 95 571 |
| Sum omløpsmidler | | 637 506 | 142 361 |
| SUM EIENDELER | | 13 483 361 | 13 080 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 85 755 | 93 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 755 | 93 773 |
| Sum egenkapital | | 115 755 | 123 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 144 505 | 146 767 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 144 505 | 146 767 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 10 | 12 025 714 | 12 025 714 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 025 714 | 12 025 714 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 170 219 | 12 172 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | 77 427 |
| Leverandørgjeld | 6 | 49 284 | 10 835 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 350 071 | 342 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 798 032 | 353 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 197 387 | 784 332 |
| Sum gjeld | | 13 367 606 | 12 956 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 483 361 | 13 080 586 |



Ulsmågvegen 20 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|-----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 640 235 | 5 226 305 |
| Sum driftsinntekter | | 4 640 235 | 5 226 305 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 150 928 | 2 091 128 |
| Avskrivning | 3 | 92 369 | 92 369 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 039 698 | 2 093 473 |
| Sum driftskostnader | | 3 282 995 | 4 276 970 |
| Driftsresultat | | 1 357 240 | 949 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 266 | 1 227 |
| Annen finanskostnad | | 793 462 | 713 576 |
| Netto finansposter | | -793 196 | -712 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 564 044 | 236 986 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 124 089 | 51 900 |
| Årsresultat | | 439 955 | 185 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 0 | 300 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 447 973 | 188 180 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -8 018 | -303 093 |
| Sum disponert | | 439 955 | 185 087 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5, 5 | <u>12 845 855</u> | <u>12 938 224</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 51 100 | 46 790 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | <u>586 406</u> | <u>95 571</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>637 506</u> | <u>142 361</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 483 361</u> | <u>13 080 585</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>85 755</u> | <u>93 773</u> |
| Sum egenkapital | | <u>115 755</u> | <u>123 773</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>144 505</u> | <u>146 767</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 10 | <u>12 025 714</u> | <u>12 025 714</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | | 0 | 77 427 |
| Leverandørgjeld | | 49 284 | 10 835 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 350 071 | 342 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>798 032</u> | <u>353 832</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 197 387</u> | <u>784 332</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 367 606</u> | <u>12 956 813</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 483 361</u> | <u>13 080 586</u> |

31. desember 2024
Bergen, 22. juni 2025

Otto Lied
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 696 560 | 1 651 760 |
| Arbeidsgiveravgift | 327 096 | 304 984 |
| Pensjonskostnader | 115 012 | 117 684 |
| Andre ytelser | 2 230 | 12 081 |
| Sum | <u>2 140 898</u> | <u>2 086 509</u> |

Styrets leder mottar lønn for sitt arbeid i selskapet.

Det er kostnadsført kr 300 000 i leie fra morselskapet for leie av bolig. Boligen benyttes av styreleder og fordelen er klassifisert som andre godtgjørelser til styrets leder. Boligleien er kostnadsført som andre driftskostnader og beløpet er på markedsmessige betingelser.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og andre grunninvesteringer | Sum |
|-------------------------|----------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 544 659 | 4 412 406 | 14 957 065 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 544 659 | 4 412 406 | 14 957 065 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -2 111 210 | -2 111 210 |
| Balanseført pr. 31.12. | 10 544 659 | 2 301 196 | 12 845 855 |
| Årets avskrivninger | 0 | 92 369 | 92 369 |
| Økonomisk levetid | avskrives ikke | 33-50 år | |

Fast eiendom avskrives over 33-50 År. Tomt avskrives ikke.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|--|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | |
| Betalbar skatt | 126 351 | |
| Endring utsatt skatt | -2 262 | |
| Årets totale skattekostnad | <u>124 089</u> | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 564 044 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 280 | |
| Alminnelig inntekt | 574 324 | |
| Ytet konsernbidrag | -574 324 | |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | |
| Driftsmidler inkl goodwill | 656 841 | |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>656 841</u> | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 144 505 | |

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -12 025 714 | -12 025 714 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
| Tomt og bygninger | 12 742 516 | 12 822 524 |

Panterett er tinglyst pålydende NOK 15 000 000 selskapets bygg.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag / utbytte) | -574 324 | -541 257 |

Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 55 597. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke utarbeidet låneavtale på mellomværende og vil bli nedbetalt med utbytte / konsernbidrag, eller når likviditeten tilsier det. Deler av fordring vil ha forfall et år etter balansedagen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Ulsmågvegen 20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| | 2024 |
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 89 846 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 93 773 | 123 773 |
| Årsresultat | 0 | 439 955 | 439 955 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -447 973 | -447 973 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 85 755 | 115 755 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære | 75 | 400 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|
| Baccadent AS | 75 | 100 % | 100 % |

Samtlige aksjer eies av Baccadent AS, styrets leder eier samtlige aksjer i morselskapet.

Note 10 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -12 025 714 | -12 025 714 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lied, Otto (04.09.1956), 22.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Baccadent AS / Ulsmåvegen 20 AS, regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Lied, Otto (04.09.1956), signert 22.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulsmågveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 439 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2025
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2