



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 048	509 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 048</b>	<b>509 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		704 476	203 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 476</b>	<b>203 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 428</b>	<b>305 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		257 828	262 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 828</b>	<b>262 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 781</b>	<b>-262 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 209</b>	<b>43 269</b>
Skattekostnad	1, 2	-59 400	9 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 809</b>	<b>33 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-211 809	33 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 809</b>	<b>33 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	81 874
Andre kortsiktige fordringer		22 737	21 177
Konsernfordringer	4	270 000	0
Sum fordringer		310 737	103 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 650	183 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 650	183 885
Sum omløpsmidler		362 387	286 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 973 632</b>	<b>7 898 182</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 702 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 003</b>	<b>2 532 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 870	244 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 870</b>	<b>244 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 873</b>	<b>2 777 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 788 115
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 350 000	1 233 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 090 000</b>	<b>5 021 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 090 000</b>	<b>5 021 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	9 519
Annen kortsiktig gjeld		107 759	90 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 759</b>	<b>99 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 759</b>	<b>5 121 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 973 632</b>	<b>7 898 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 048	509 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 048</b>	<b>509 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		704 476	203 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 476</b>	<b>203 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 428</b>	<b>305 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		257 828	262 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 828</b>	<b>262 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 781</b>	<b>-262 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 209</b>	<b>43 269</b>
Skattekostnad	1, 2	-59 400	9 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 809</b>	<b>33 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-211 809	33 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 809</b>	<b>33 750</b>



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	7 611 245	7 611 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	81 874
Andre kortsiktige fordringer		22 737	21 177
Konsernfordringer	4	270 000	0
Sum fordringer		310 737	103 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 650	183 885
Sum omløpsmidler		362 387	286 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 973 632</b>	<b>7 898 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 702 403
Sum innskutt egenkapital		2 743 003	2 532 403



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 870	244 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 870</b>	<b>244 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 873</b>	<b>2 777 082</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 788 115
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 350 000	1 233 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 090 000</b>	<b>5 021 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 090 000</b>	<b>5 021 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	9 519
Annen kortsiktig gjeld		107 759	90 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 759</b>	<b>99 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 759</b>	<b>5 121 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 973 632</b>	<b>7 898 182</b>



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350000.00	1233138.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende. Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 270.000.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 048	509 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>691 048</b>	<b>509 009</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-704 476	-203 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-704 476</b>	<b>-203 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 428</b>	<b>305 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-257 828	-262 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257 828</b>	<b>-262 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 781</b>	<b>-262 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 209</b>	<b>43 269</b>
Skattekostnad	1, 2	59 400	-9 519
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 809</b>	<b>33 750</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-211 809	33 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 809</b>	<b>33 750</b>



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	81 874
Kortsiktige konsernfordringer	4	270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 737	21 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 737</b>	<b>103 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 650	183 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 650</b>	<b>183 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 387</b>	<b>286 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 973 632</b>	<b>7 898 182</b>



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 702 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 003</b>	<b>2 532 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 870	244 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 870</b>	<b>244 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 775 873</b>	<b>2 777 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 788 115
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 350 000	1 233 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 090 000</b>	<b>5 021 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	9 519
Annen kortsiktig gjeld		107 759	90 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 759</b>	<b>99 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 197 759</b>	<b>5 121 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 973 632</b>	<b>7 898 182</b>

ASKIM, 19.05.2025

Terje Sørhoel  
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel  
styremedlem



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 400	9 519
<b>Skattekostnad</b>	<b>-59 400</b>	<b>9 519</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-271 209	43 269
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	270 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 209</b>	<b>43 269</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 519
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 519</b>



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 209	1 209
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-1 209</b>	<b>1 209</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 209	-1 209
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 611 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 611 245</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 611 245</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 350 000	1 233 138

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 270.000.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	830	100,00	Ordinære



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	830 000	1 702 403	244 679	2 777 082
Årsresultat	0	0	-211 809	-211 809
Mottatt konsernbidrag	0	210 600	0	210 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>830 000</b>	<b>1 913 003</b>	<b>32 870</b>	<b>2 775 873</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.