



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Bernander Silseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	
Annen renteinntekt		284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 284</b>	
Annen rentekostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 084</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 084</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 918	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 490 166</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 490 166</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 490 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 490 166</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 084	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 084</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 084</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 808 931</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 308 847</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 490 166	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 166</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 799 013</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 918</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 918</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 808 931</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Bernander Silseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 610 744  
TOBESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	
Annen renteinntekt		284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 284</b>	
Annen rentekostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 500 084</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 084</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 918	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 490 166</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 490 166</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 490 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 490 166</b>	



Organisasjonsnr: 927 610 744  
TOBESI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 60 279 847  
Sum finansielle  
anleggsmidler 60 279 847

Sum anleggsmidler 60 279 847 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 1 529 084  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 529 084

Sum omløpsmidler 1 529 084 0

**SUM EIENDELER 61 808 931 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 60 278 847  
Sum innskutt egenkapital 60 308 847

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 490 166  
Sum opptjent egenkapital 1 490 166

Sum egenkapital 61 799 013 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 9 918  
Sum kortsiktig gjeld 9 918

Sum gjeld 9 918 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

61 808 931

0



Organisasjonsnr: 927 610 744  
TOBESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Tobesi Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z258D-OTVFX-886EX-WLBZG-P18TZ-DL120

---

Organisasjonsnr: 927 610 744



## Resultatregnskap

Tobesi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		284	0
Annen rentekostnad		200	0
Resultat av finansposter		<u>1 500 084</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 500 084</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 918	0
Årsresultat		<u>1 490 166</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>1 490 166</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>1 490 166</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z258D-OTVFX-886EX-WLBZG-P18TZ-DJL20



## Balanse

Tobesi Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 279 847</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 279 847</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 084	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 529 084</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 529 084</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>61 808 931</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z258D-OTVFX-886EX-WLBZG-P18TZ-DL120



## Balanse

Tobesi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	0
Sum innskutt egenkapital		<u>60 308 847</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 490 166	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 490 166</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>61 799 013</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		9 918	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 918</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 918</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 808 931</u>	<u>0</u>

21.05.2022

Styret i Tobesi Invest AS

Tobias Bernander Silseth  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z258D-OTVFX-886EX-WLBZG-P18TZ-DJL20



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatt ekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt. netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Investeringer

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Unit One Eiendom AS	Oslo	25 %	60 279 847	44 969 652	280 131 544

Andelene i Unit One Eiendom AS er mottatt som gave fra nærstående i 2021. Selskapet har mottatt kr 1 500 000 i utbytte fra Unit One Eiendom AS under året.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.06.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitaltilskudd*	0	60 278 847		60 278 847
Årets resultat			1 490 166	1 490 166
Pr 31.12	30 000	60 278 847	1 490 166	61 799 013

(\*) Gjelder tilførsel av eiendeler ved gave fra nærstående part, behandlet som kapitaltilskudd regnskapsmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: Z258D-OTVFX-886EX-WLBZG-P18TZ-DJL20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tobias Bernander Silseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3287133

IP: 86.132.xxx.xxx

2022-05-31 15:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2S8D-OTVFX-886EX-WLBZG-P18TZ-DJL20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobesi Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobesi Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: U4QB1-NLDZ0-2TVZK-P7NHU-1EL8T-Q36GK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 06:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4QB7-NLDZ0-2TVZK-P7NHU-1EL8T-Q36GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Tobesi Invest AS

---

Organisasjonsnr: 927 610 744



## Resultatregnskap

### Tobesi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		284	0
Annen rentekostnad		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 500 084</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 084</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 918	0
Ordinært resultat		1 490 166	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 490 166	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Tobesi Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 279 847	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279 847</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 084	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 529 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 808 931</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Tobesi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	60 278 847	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 308 847</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 490 166	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 166</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 799 013</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		9 918	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 808 931</b>	<b>0</b>

31.05.2022  
Styret i Tobesi Invest AS

Tobias Bernander Silseth  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt. netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Investeringer

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Unit One Eiendom AS	Oslo	25 %	60 279 847	44 969 652	280 131 544

Andelene i Unit One Eiendom AS er mottatt som gave fra nærstående i 2021. Selskapet har mottatt kr 1 500 000 i utbytte fra Unit One Eiendom AS under året.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.06.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitaltilskudd*	0	60 278 847		60 278 847
Årets resultat			1 490 166	1 490 166
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>60 278 847</b>	<b>1 490 166</b>	<b>61 799 013</b>

(\*) Gjelder tilførsel av eiendeler ved gave fra nærstående part, behandlet som kapitaltilskudd regnskapsmessig.