



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 261	51 261
Annen driftskostnad	4	20 606	18 345
Sum kostnader		71 866	69 605
Driftsresultat		168 134	170 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	219
Sum finansinntekter		12	219
Annen rentekostnad		87 318	90 337
Sum finanskostnader		87 318	90 337
Netto finans		-87 306	-90 118
Ordinært resultat før skattekostnad		80 827	80 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 794	17 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 033	62 612
Årsresultat		63 033	62 612
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 033	62 612
Sum overføringer og disponeringer		63 033	62 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 370 804	2 422 065
Sum varige driftsmidler		2 370 804	2 422 065
Sum anleggsmidler		2 370 804	2 422 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 185	41 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 185	41 942
Sum omløpsmidler		43 185	41 942
SUM EIENDELER		2 413 990	2 464 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	188 461	125 427
Sum opptjent egenkapital		188 461	125 427
Sum egenkapital	10	288 461	225 427
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 486	2 149
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486	2 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 085 586	2 198 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 586	2 198 320
Sum langsiktig gjeld		2 087 072	2 200 469
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	18 457	18 111
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		38 457	38 111
Sum gjeld		2 125 529	2 238 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 990	2 464 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297628

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 261	51 261
Annen driftskostnad	4	20 606	18 345
Sum kostnader		71 866	69 605
Driftsresultat		168 134	170 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	219
Sum finansinntekter		12	219
Annen rentekostnad		87 318	90 337
Sum finanskostnader		87 318	90 337
Netto finans		-87 306	-90 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 794	17 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 033	62 612
Årsresultat		63 033	62 612
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 033	62 612
Sum overføringer og disponeringer		63 033	62 612



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 370 804 2 422 065
Sum varige driftsmidler 2 370 804 2 422 065

Sum anleggsmidler 2 370 804 2 422 065

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 43 185 41 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 185 41 942

Sum omløpsmidler 43 185 41 942

SUM EIENDELER 2 413 990 2 464 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 188 461 125 427
Sum opptjent egenkapital 188 461 125 427

Sum egenkapital 10 288 461 225 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 1 486 2 149
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 486 2 149

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 11 2 085 586 2 198 320
Sum annen langsiktig gjeld 2 085 586 2 198 320



Sum langsiktig gjeld		2 087 072	2 200 469
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	18 457	18 111
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		38 457	38 111
Sum gjeld		2 125 529	2 238 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 990	2 464 007



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TDS Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
TP-Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TT EIENDOMSINVEST AS
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
TT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(51 261)	(51 261)
Annen driftskostnad	4	(20 606)	(18 345)
Sum driftskostnader		(71 866)	(69 605)
Driftsresultat		168 134	170 395
Annen renteinntekt		12	219
Sum finansinntekter		12	219
Annen rentekostnad		(87 318)	(90 337)
Sum finanskostnader		(87 318)	(90 337)
Netto finans		(87 306)	(90 118)
Ordinært resultat før skattekostnad		80 827	80 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(17 794)	(17 665)
Ordinært resultat		63 033	62 612
Årsresultat		63 033	62 612
Overføringer			
Annen egenkapital		63 033	62 612
Sum		63 033	62 612



Balanse pr. 31. desember 2020
TT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 370 804	2 422 065
Sum varige driftsmidler		2 370 804	2 422 065
Sum anleggsmidler		2 370 804	2 422 065
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	43 185	41 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 185	41 942
Sum omløpsmidler		43 185	41 942
Sum eiendeler		2 413 990	2 464 007



Balanse pr. 31. desember 2020
TT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	188 461	125 427
Sum opptjent egenkapital		188 461	125 427
Sum egenkapital	10	288 461	225 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 486	2 149
Sum avsetning for forpliktelser		1 486	2 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 085 586	2 198 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 586	2 198 320
Sum langsiktig gjeld		2 087 072	2 200 469
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	18 457	18 111
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		38 457	38 111
Sum gjeld		2 125 529	2 238 580
Sum egenkapital og gjeld		2 413 990	2 464 007

Kolbotn 26.04.2021


Trygve Pedersen
Styrets leder


Thomas Dahl Skrede
Nestleder



Noter 2020

TT EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TDS Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
TP-Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 563 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 563 025
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(192 220)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 370 805
Årets avskrivninger	51 260
Økonomisk levetid	70 år
Avskrivningsplan	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	80 827	80 277
+/- Permanente forskjeller	52	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 015	2 029
Årets skattegrunnlag	83 894	82 323
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 457	18 111
Sum	18 457	18 111
+/- Endring i utsatt skatt	(663)	(446)



Skattekostnad i resultatregnskapet	17 794	17 665
Betalbar skatt i skattekostnad	18 457	18 111
Betalbar skatt i balansen	18 457	18 111

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 767	6 752	3 015
Sum midlertidige forskjeller	9 767	6 752	3 015
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 149	1 486	663

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	125 427	225 427
Årets resultat		63 033	63 033
Egenkapital 31.12.2020	100 000	188 461	288 461

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 085 586	2 198 320
Sum	2 085 586	2 198 320
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 370 805	2 422 065
Sum	2 370 805	2 422 065

Av langsiktig gjeld på kr 2 085 586 forfaller kr 1 521 916 om mer enn 5 år.