



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIMACO 1 AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 315	38 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 315</b>	<b>38 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 315</b>	<b>-38 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		1 828 840	334 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 828 840</b>	<b>334 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 828 357</b>	<b>-333 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 844 672	-371 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>22 931 620</b>	<b>17 876 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 796	515 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 796</b>	<b>515 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 216 400	371 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 400</b>	<b>-371 728</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 198 220</b>	<b>-353 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 069 635	15 740 795
Langsiktig konserngjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 635</b>	<b>16 240 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 635</b>	<b>16 240 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	2 504 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>2 504 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 575 635</b>	<b>18 745 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIMACO 1 AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 929 527 852  
STIMACO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 315	38 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 315</b>	<b>38 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 315</b>	<b>-38 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		1 828 840	334 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 828 840</b>	<b>334 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 828 357</b>	<b>-333 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 844 672	-371 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>



Organisasjonsnr: 929 527 852  
STIMACO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>22 931 620</b>	<b>17 876 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		445 796	515 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 796</b>	<b>515 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 216 400	371 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 400</b>	<b>-371 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 198 220</b>	<b>-353 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 069 635	15 740 795



Langsiktig konserngjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 635</b>	<b>16 240 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 635</b>	<b>16 240 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	2 504 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>2 504 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 575 635</b>	<b>18 745 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>



Organisasjonsnr: 929 527 852  
STIMACO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

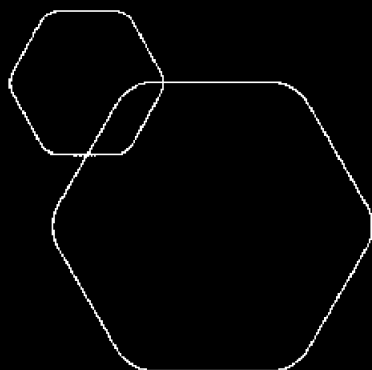
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Stian Magelssen  
2024-03-05

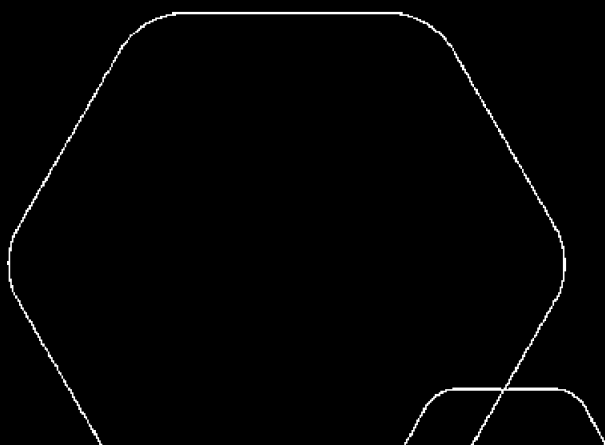
BankID Signing  
Stian Pedersen  
2024-03-05



# Årsregnskap 2023

## Stimaco 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





## RESULTATREGNSKAP

### STIMACO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 315	38 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 315</b>	<b>38 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 315</b>	<b>-38 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		484	1 115
Annen rentekostnad		1 828 840	334 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 828 357</b>	<b>-333 310</b>
Resultat før skattekostnad		-1 844 672	-371 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 844 672	371 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>



## BALANSE

### STIMACO 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid - boliger under oppføring	2	22 931 620	17 876 370
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 796	515 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>



## BALANSE

### STIMACO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 216 400	-371 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 400</b>	<b>-371 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 198 220</b>	<b>-353 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 069 635	15 740 795
Langsiktig konserngjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 635</b>	<b>16 240 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 000	2 504 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>2 504 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 575 635</b>	<b>18 745 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>

Styret i Stimaco 1 AS

Stian Magelssen  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem/daglig leder



## STIMACO 1 AS

929 527 852

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Stimaco 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

### Note 2 Gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til mor	500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	25 069 635

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25.069.635. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør pr 31.12.2023 kr 22.931.620, og består av utviklingseiendom i Brannngata 7 i Nittedal kommune.

Lån til morselskap er ikke renteberegnet.

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er et utviklingselskap, og det er forventet underskudd i utviklingsperioden frem til boligene er ferdigstillet og prosjektet blir realisert.

Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige driftskapital.



BankID Signing  
Stian Magelssen  
2024-03-05

BankID Signing  
Stian Pedersen  
2024-03-05



# Årsregnskap 2023

## Stimaco 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 527 852



## RESULTATREGNSKAP

### STIMACO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 315	38 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 315</b>	<b>38 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 315</b>	<b>-38 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		484	1 115
Annen rentekostnad		1 828 840	334 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 828 357</b>	<b>-333 310</b>
Resultat før skattekostnad		-1 844 672	-371 728
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 844 672	371 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 844 672</b>	<b>-371 728</b>



## BALANSE

### STIMACO 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid - boliger under oppføring	2	22 931 620	17 876 370
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 796	515 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>



## BALANSE

### STIMACO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 216 400	-371 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 216 400</b>	<b>-371 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 198 220</b>	<b>-353 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 069 635	15 740 795
Langsiktig konserngjeld	2	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 569 635</b>	<b>16 240 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 000	2 504 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>2 504 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 575 635</b>	<b>18 745 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 377 415</b>	<b>18 391 747</b>

Styret i Stimaco 1 AS

Stian Magelssen  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem/daglig leder



STIMACO 1 AS

929 527 852

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Stimaco 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

### Note 2 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld til mor	500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	25 069 635

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 25.069.635. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør pr 31.12.2023 kr 22.931.620, og består av utviklingsseiendom i Branngata 7 i Nittedal kommune. Lån til morselskap er ikke renteberegnet.

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er et utviklingselskap, og det er forventet underskudd i utviklingsperioden frem til boligene er ferdigstillet og prosjektet blir realisert.

Selskapets aksjonær vil tilføre den nødvendige driftskapital.