



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKKEMAST
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 732	
Sum inntekter		762 732	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 291 510	
Sum kostnader		1 291 510	
Driftsresultat		-528 778	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Netto finans		195	
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 583	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 583	0
Årsresultat		-528 583	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 583	
Sum overføringer og disponeringer		-528 583	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 891	
Sum varige driftsmidler		13 891	
Sum anleggsmidler		13 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 237	
Sum omløpsmidler		231 237	0
SUM EIENDELER		245 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 069	
Sum opptjent egenkapital		215 069	
Sum egenkapital		215 069	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		30 059	
Sum kortsiktig gjeld		30 059	
Sum gjeld		30 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 128	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525278

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKKEMAST
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 732	
Sum inntekter		762 732	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 291 510	
Sum kostnader		1 291 510	
Driftsresultat		-528 778	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Sum finansinntekter		195	
Netto finans		195	
Ordinært resultat før skattekostnad		-528 583	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-528 583	0
Årsresultat		-528 583	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 583	
Sum overføringer og disponeringer		-528 583	



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 891	
Sum varige driftsmidler		13 891	
Sum anleggsmidler		13 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 237	
Sum omløpsmidler		231 237	0
SUM EIENDELER		245 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 069	
Sum opptjent egenkapital		215 069	
Sum egenkapital		215 069	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 059	
Sum kortsiktig gjeld		30 059	
Sum gjeld		30 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 128	0



Organisasjonsnr: 923 875 999
SAMEIET FOKKEMAST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fokkemast

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fokkemasts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Fokkemast

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



286 Sameiet Fokkemast

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-07

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Sameiet Fokkemast

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		646 380	646 380	646 380	694 260
TV/Internett		116 352	114 912	114 912	118 368
Sum inntekter		762 732	761 292	761 292	812 628
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	40 320	36 120	40 000	40 320
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 685	5 093	5 640	5 685
Sosiale kostnader	3	1 035	2 829	1 000	1 500
Avskrivninger eiendeler	4	1 667	1 111	1 667	1 667
Energi, strøm		0	16 952	0	0
Andel felleskostnader		215 447	204 981	191 500	239 307
Renovasjon, vann og avløp		2 566	2 050	3 000	3 000
Vaktmester tjenester		8 954	0	0	19 500
Renhold, mattevaske		63 345	56 426	56 000	65 500
Verktøy, inventar, rekvisita		786	-11 033	2 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		109 654	38 096	50 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 775	515	2 500	10 000
Rehabiliteringsprosjekter		522 194	27 494	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		44 123	58 376	45 000	36 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		2 638	-1 875	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		39 241	42 420	39 000	41 268
Forretningsfører - tilleggstjenester		6 250	0	0	6 500
Andre tjenester		40 979	0	0	1 500
Kontorrekvisita		0	590	500	0
Porto og andre framsendelseskostnader		0	0	750	0
TV/Internett		105 096	100 512	100 512	115 400
Forsikring		67 224	62 946	69 250	74 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 485	2 264	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 291 510	651 618	626 569	782 192
Driftsresultat		-528 778	109 674	134 723	30 436
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		195	2 144	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-195	-2 144	0	0
Årets resultat		-528 583	111 817	134 723	30 436
Overført til/fra annen egenkapital		528 583	-111 817	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Fokkemast

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre eiendeler	4	13 891	15 558
Sum anleggsmidler		13 891	15 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 330	3 045
Forskuddsbetalte kostnader		6 915	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 992	768 585
Sum omløpsmidler		231 237	771 630
SUM EIENDELER		245 128	787 188



Årsregnskap 2023 Sameiet Fokkemast

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		743 652	631 835
Årets resultat		-528 583	111 817
Sum opptjent egenkapital		215 069	743 652
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 059	43 535
Sum kortsiktig gjeld		30 059	43 535
Sum gjeld		30 059	43 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 128	787 188

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Steffen Kristensen
Styreleder

Inger Synnøve Miije
Medlem

Geir Øverland
Medlem



Noter 2023 Sameiet Fokkemast

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	728 095	631 835
Årets resultat	-528 583	111 817
Tilbakeføring avskrivninger	1 667	1 111
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-16 669
B. Årets endringer disponible midler	-526 917	96 260
C. Disponible midler pr 31.12	201 178	728 095
Avstemming		
Omløpsmidler	231 237	771 630
Kortsiktig gjeld	30 059	43 535
Disponible midler	201 178	728 095



Noter 2023 Sameiet Fokkemast

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	40 320	36 120
Sum	40 320	36 120

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 685	5 093
5995 Andre sosiale kostnader	1 035	2 829
Sum	6 720	7 922



Noter 2023 Sameiet Fokkemast

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Hjertestarter PAD350P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 669
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 669
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 891
Årets avskrivninger :	1 667
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokkemast.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fokkemast

Styreleder	Steffen Kristensen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Geir Øverland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Inger Synnøve Milje (sign.)	06.03.2024