



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 178	645 597
Sum inntekter		907 178	645 597
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	76 949	43 932
Annen driftskostnad	4	170 045	156 230
Sum kostnader		246 994	200 162
Driftsresultat		660 183	445 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 721	10
Sum finansinntekter		3 721	10
Annan rentekostnad		173 750	173 315
Sum finanskostnader		173 750	173 315
Netto finans		-170 029	-173 305
Ordinært resultat før skattekostnad		490 154	272 130
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 091	272 130
Årsresultat		414 091	272 130
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		414 091	272 130
Sum overføringer og disponeringar		414 091	272 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	11 858	
Sum immaterielle egedelar		11 858	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 541 482	4 572 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	580 144	460 975
Sum varige driftsmiddel		5 121 626	5 033 489
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	526	526
Sum finansielle anleggsmiddel		526	526
Sum anleggsmiddel		5 134 010	5 034 015
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	10	95 385	78 276
Sum krav		95 385	78 276
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	87 065	3 603
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 065	3 603
Sum omløpsmiddel		182 450	81 879
SUM EIGEDELAR		5 316 459	5 115 895

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	6, 12	350 000	350 000
Overkurs	12	101 618	101 618
Sum innskoten egenkapital		451 618	451 618
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	906 737	492 646
Sum opptent egenkapital		906 737	492 646
Sum egenkapital	12	1 358 355	944 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	3 039 953	3 235 567
Sum anna langsiktig gjeld		3 039 953	3 235 567
Sum langsiktig gjeld		3 039 953	3 235 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 383	19 896
Betalbar skatt	8	87 921	4 662
Skyldige offentlige avgifter		10 157	34 029
Annen kortsiktig gjeld		814 690	877 477
Sum kortsiktig gjeld		918 151	936 064
Sum gjeld		3 958 104	4 171 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 316 459	5 115 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626094

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 311 511
FAST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 178	645 597
Sum inntekter		907 178	645 597
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	76 949	43 932
Annen driftskostnad	4	170 045	156 230
Sum kostnader		246 994	200 162
Driftsresultat		660 183	445 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 721	10
Sum finansinntekter		3 721	10
Annan rentekostnad		173 750	173 315
Sum finanskostnader		173 750	173 315
Netto finans		-170 029	-173 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 091	272 130
Årsresultat		414 091	272 130
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		414 091	272 130
Sum overføringer og disponeringar		414 091	272 130



Organisasjonsnr: 996 311 511
FAST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	11 858	
Sum immaterielle egedelar		11 858	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 541 482	4 572 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	580 144	460 975
Sum varige driftsmiddel		5 121 626	5 033 489
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	526	526
Sum finansielle anleggsmiddel		526	526
Sum anleggsmiddel		5 134 010	5 034 015
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	10	95 385	78 276
Sum krav		95 385	78 276
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	87 065	3 603
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		87 065	3 603
Sum omløpsmiddel		182 450	81 879
SUM EIGEDELAR		5 316 459	5 115 895
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	6, 12	350 000	350 000



Overkurs	12	101 618	101 618
Sum innskoten egenkapital		451 618	451 618
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	906 737	492 646
Sum opptent egenkapital		906 737	492 646
Sum egenkapital	12	1 358 355	944 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	3 039 953	3 235 567
Sum anna langsiktig gjeld		3 039 953	3 235 567
Sum langsiktig gjeld		3 039 953	3 235 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 383	19 896
Betalbar skatt	8	87 921	4 662
Skyldige offentlige avgifter		10 157	34 029
Annen kortsiktig gjeld		814 690	877 477
Sum kortsiktig gjeld		918 151	936 064
Sum gjeld		3 958 104	4 171 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 316 459	5 115 895



Organisasjonsnr: 996 311 511
FAST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	350.00	1225000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hauge Forvaltning As	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3500.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Resultatregnskap for 2020
FAST EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		907 178	645 597
Sum driftsinntekter		907 178	645 597
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(76 949)	(43 932)
Annen driftskostnad	4	(170 045)	(156 230)
Sum driftskostnader		(246 994)	(200 162)
Driftsresultat		660 183	445 434
Annen renteinntekt		3 721	10
Sum finansinntekter		3 721	10
Annen rentekostnad		(173 750)	(173 315)
Sum finanskostnader		(173 750)	(173 315)
Netto finans		(170 029)	(173 305)
Ordinært resultat før skattekostnad		490 154	272 130
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(76 063)	0
Ordinært resultat		414 091	272 130
Arsresultat		414 091	272 130
Overføringer			
Annen egenkapital		414 091	272 130
Sum		414 091	272 130



Balanse pr. 31. desember 2020 FAST EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	11 858	0
Sum immaterielle eiendeler		11 858	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 541 482	4 572 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	580 144	460 975
Sum varige driftsmidler		5 121 626	5 033 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	526	526
Sum finansielle anleggsmidler		526	526
Sum anleggsmidler		5 134 010	5 034 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	95 385	78 276
Sum fordringer		95 385	78 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	87 065	3 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 065	3 603
Sum omløpsmidler		182 450	81 879
Sum eiendeler		5 316 459	5 115 895



Balanse pr. 31. desember 2020 FAST EIGEDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	6, 12	350 000	350 000
Overkurs	12	101 618	101 618
Sum innskutt egenkapital		451 618	451 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	906 737	492 646
Sum opptjent egenkapital		906 737	492 646
Sum egenkapital	12	1 358 355	944 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 039 953	3 235 567
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 953	3 235 567
Sum langsiktig gjeld		3 039 953	3 235 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 383	19 896
Betalbar skatt	8	87 921	4 662
Skyldige offentlige avgifter		10 157	34 029
Annen kortsiktig gjeld		814 690	877 477
Sum kortsiktig gjeld		918 151	936 064
Sum gjeld		3 958 104	4 171 631
Sum egenkapital og gjeld		5 316 459	5 115 895

Husnes 20.05.21

Harald Hauge
Styreleder



Noter 2020

FAST EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	526	526

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500	350,00	1 225 000,00
Sum	3 500		1 225 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hauge Forvaltning As	3 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	902 397	3 852 815	534 075	5 289 287
Tilgang i året	0	0	165 086	165 086
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	902 397	3 852 815	699 161	5 454 373
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(182 698)	(73 100)	(255 798)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(213 730)	(119 017)	(332 747)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	902 397	3 639 085	580 144	5 121 626
Årets avskrivninger		(31 032)	(45 917)	(76 949)
Økonomisk levetid		0 - 15 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 6,67 %	0 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	490 154	272 130
+/- Permanente forskjeller	(142)	18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 366	(384 883)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(112 735)	
Årets skattegrunnlag	399 643	(112 735)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	87 921	
Sum	87 921	
+/- Endring i utsatt skatt	(11 858)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 063	0
Betalbar skatt i skattekostnad	87 921	
Betalbar skatt i balansen	87 921	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(11 535)	(33 901)	22 366
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(112 735)	0	(112 735)
Netto forskjeller	(144 270)	(53 901)	(90 369)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 270	0	144 270
Sum midlertidige forskjeller	0	(53 901)	53 901
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(11 858)	11 858

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	115 385	98 276
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	95 385	78 276

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	350 000	101 618	492 646	944 264
Årets resultat			414 091	414 091
Egenkapital 31.12.2020	350 000	101 618	906 737	1 358 355

Note 13 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 039 953	3 235 567
Øvrig langsiktig gjeld	307 500	362 500
Sum	3 347 453	3 598 067
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		5 033 489
Sum	5 121 626	5 033 489

Av langsiktig gjeld på kr 3 347 453 forfaller kr 2 078 533 om mer enn 5 år.