



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 122 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	925 125	1 051 982
Annen driftsinntekt		8 463	7 575
Sum inntekter		933 588	1 059 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	255 380	235 233
Annen driftskostnad	2	346 089	504 524
Sum kostnader		601 469	739 757
Driftsresultat		332 119	319 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	1 694
Sum finansinntekter		260	1 694
Annen rentekostnad	6	181 440	190 872
Sum finanskostnader		181 440	190 872
Netto finans		-181 180	-189 178
Ordinært resultat før skattekostnad		150 939	130 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 224	28 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 715	101 885
Årsresultat	5	117 715	101 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 715	101 885
Totalresultat		117 715	101 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 715	101 885
Sum overføringer og disponeringer		117 715	101 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 273 531	9 462 787
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	238 216	196 226
Sum varige driftsmidler	4	9 511 746	9 659 013
Sum anleggsmidler		9 511 746	9 659 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		409 936	280 530
Sum fordringer		409 936	280 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 665	571 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 665	571 876
Sum omløpsmidler		549 601	852 406
SUM EIENDELER		10 061 348	10 511 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		712 137	712 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		812 137	812 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 578 508	1 460 792
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 578 508	1 460 792
Sum egenkapital	5	2 390 645	2 272 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 643	468 484
Sum avsetninger for forpliktelser		478 643	468 484
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 048 648	7 431 268
Sum annen langsiktig gjeld		7 048 648	7 431 268
Sum langsiktig gjeld		7 527 291	7 899 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	91 260	303 318
Betalbar skatt	3	23 065	10 772
Skyldig offentlige avgifter		29 086	24 648
Sum kortsiktig gjeld		143 412	338 738
Sum gjeld		7 670 703	8 238 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 061 348	10 511 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568232

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 122 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 987 122 935
PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	925 125	1 051 982
Annen driftsinntekt		8 463	7 575
Sum inntekter		933 588	1 059 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	255 380	235 233
Annen driftskostnad	2	346 089	504 524
Sum kostnader		601 469	739 757
Driftsresultat		332 119	319 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	1 694
Sum finansinntekter		260	1 694
Annen rentekostnad	6	181 440	190 872
Sum finanskostnader		181 440	190 872
Netto finans		-181 180	-189 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 224	28 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 715	101 885
Årsresultat	5	117 715	101 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 715	101 885
Totalresultat		117 715	101 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 715	101 885
Sum overføringer og disponeringer		117 715	101 885



Organisasjonsnr: 987 122 935
PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 9 273 531 9 462 787

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 238 216 196 226

Sum varige driftsmidler 4 **9 511 746** **9 659 013**

Sum anleggsmidler **9 511 746** **9 659 013**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 409 936 280 530

Sum fordringer **409 936** **280 530**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 139 665 571 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **139 665** **571 876**

Sum omløpsmidler **549 601** **852 406**

SUM EIENDELER **10 061 348** **10 511 419**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 712 137 712 137

Sum innskutt egenkapital **812 137** **812 137**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 578 508 1 460 792



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 578 508	1 460 792
Sum egenkapital	5	2 390 645	2 272 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 643	468 484
Sum avsetninger for forpliktelser		478 643	468 484
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 048 648	7 431 268
Sum annen langsiktig gjeld		7 048 648	7 431 268
Sum langsiktig gjeld		7 527 291	7 899 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	91 260	303 318
Betalbar skatt	3	23 065	10 772
Skyldig offentlige avgifter		29 086	24 648
Sum kortsiktig gjeld		143 412	338 738
Sum gjeld		7 670 703	8 238 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 061 348	10 511 419



Organisasjonsnr: 987 122 935
PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PBBL Jernbanegaten Næringsseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBBL Jernbanegaten Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 07. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: B5T5J-3EEVO-3PQCO-XTG2A-TBH2E-5A48I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-07 16:02:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: B5T5J-3EEVO-3PQCO-XT62A-TBHZE-5A48I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 122 935





RESULTATREGNSKAP

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	925 125	1 051 982
Annen driftsinntekt		8 463	7 575
Sum driftsinntekter		933 588	1 059 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	255 380	235 233
Annen driftskostnad	2	346 089	504 524
Sum driftskostnader		601 469	739 757
Driftsresultat		332 119	319 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		260	1 694
Annen rentekostnad	6	181 440	190 872
Resultat av finansposter		-181 180	-189 178
Ordinært resultat før skattekostnad		150 939	130 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 224	28 737
Ordinært resultat		117 715	101 885
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	117 715	101 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 715	101 885
Sum overføringer		117 715	101 885





BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 273 531	9 462 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	238 216	196 226
Sum varige driftsmidler	4	9 511 746	9 659 013
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 511 746	9 659 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		409 936	280 530
Sum fordringer		409 936	280 530
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 665	571 876
Sum omløpsmidler		549 601	852 406
Sum eiendeler		10 061 348	10 511 419

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		712 137	712 137
Sum innskutt egenkapital		812 137	812 137
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 578 508	1 460 792
Sum opptjent egenkapital		1 578 508	1 460 792
Sum egenkapital	5	2 390 645	2 272 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	478 643	468 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 048 648	7 431 268
Sum annen langsiktig gjeld		7 048 648	7 431 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	91 260	303 318
Betalbar skatt	3	23 065	10 772
Skyldig offentlige avgifter		29 086	24 648
Sum kortsiktig gjeld		143 412	338 738
Sum gjeld		7 670 703	8 238 490
Sum egenkapital og gjeld		10 061 348	10 511 419

Porsgrunn, 31.12.2020

Styret i Pbbl Jernbanegaten Næringsseiendom AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er aktivert til kostpris og avskrives årlig gjennom saldoavskrivning.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og følger kalenderåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 2 Lønn /revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt honorarer til styret.

Kostnadsført honorar til revisor er totalt kr. 25 250,- fordelt på revisjon med kr. 16 894,- og kr. 8 356,- til skattemessig bistand.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 065	10 772
Endring i utsatt skatt	10 159	17 965
Skattekostnad ordinært resultat	33 224	28 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 939	130 622
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 176	-81 659
Skattepliktig inntekt	104 842	48 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 065	10 772
Sum betalbar skatt i balansen	23 065	10 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 175 648	2 129 473	-46 176
Sum	2 175 648	2 129 473	-46 176
Grunnlag for utsatt skatt	2 175 648	2 129 473	-46 176
Utsatt skatt (22 %)	478 643	468 484	-10 159

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bilder	Inventar	Kontormaskiner	Sum driftsløsøre	Tomt og bygg	Sum
Kostpris 01.01.2020	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Tilgang i år						
Avgang i år						
Kostpris 31.12.2020	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Akk. avskrivninger 31.12.2020		-67 379	-64 867	-132 246	-3 134 074	-3 266 320
BF-verdi 31.12.2020	27 775	134 761	75 680	238 216	9 273 531	9 511 747
Årets avskrivninger		33 690	32 434	66 124	189 256	255 380
Avskrivningssatser	0 %	20 %	30 %		2 %	





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	712 137	1 460 792	2 272 929
Årets resultat			117 715	117 715
Pr 31.12.2020	100 000	712 137	1 578 508	2 390 645

Note 6 Gjeld til PBBL

	2020	2019
Gjeld til PorsgrunnBamble Borgestad Boligbyggelag	-7 048 648	-7 431 268

Lånet ble gitt i 2006 og var på kr. 11 160 000,-.
Lånet har en nedbetalingstid på 30 år.
Restgjeld etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 4 927 527,-
Lånet er gitt uten sikkerhet , da dette er et lån innen konsernet.

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 2,5% rente for 2020. For 2020 utgjør dette kr. 181 440,-.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til PBBL	23 131	285 497
Sum	23 131	285 497

Note 8 Transaksjoner til nærstående parter

Morselskapene har leie avtale med Jernbanegaten Næringseiendom AS om leie av lokaler denne summen utgjør kr. 922 725,- for 2020.

Morselskapet er forr.fører for Jernbanegaten Næringseiendom AS, for denne tjenesten betalte de kr. 15 753,60 eks . mva .





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446317383

Dokument

Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS 03.05.21 sendt til revisor

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-05 09:37:55 CEST (+0200) av Kari

Gunnekleiv Slettebakken (KGS)

Ferdigstilt den 2021-05-05 09:48:51 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunnekleiv Slettebakken (KGS)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

kgs@pbbl.no

+4797999259

Signerende parter

Morten borge (Mb)

PBBL Jernbanegaten Næringseiendom AS

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-05 09:39:00 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)

PBBL Jernbanegaten Næringseiendom AS

annetilly@hotmail.com

+4795176617

Signert 2021-05-05 09:48:51 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 122 935



RESULTATREGNSKAP

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	925 125	1 051 982
Annen driftsinntekt		8 463	7 575
Sum driftsinntekter		933 588	1 059 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	255 380	235 233
Annen driftskostnad	2	346 089	504 524
Sum driftskostnader		601 469	739 757
Driftsresultat		332 119	319 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		260	1 694
Annen rentekostnad	6	181 440	190 872
Resultat av finansposter		-181 180	-189 178
Ordinært resultat før skattekostnad		150 939	130 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 224	28 737
Ordinært resultat		117 715	101 885
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	117 715	101 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 715	101 885
Sum overføringer		117 715	101 885



BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 273 531	9 462 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	238 216	196 226
Sum varige driftsmidler	4	9 511 746	9 659 013
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 511 746	9 659 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		409 936	280 530
Sum fordringer		409 936	280 530
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 665	571 876
Sum omløpsmidler		549 601	852 406
Sum eiendeler		10 061 348	10 511 419



BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		712 137	712 137
Sum innskutt egenkapital		812 137	812 137
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 578 508	1 460 792
Sum opptjent egenkapital		1 578 508	1 460 792
Sum egenkapital	5	2 390 645	2 272 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	478 643	468 484
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 048 648	7 431 268
Sum annen langsiktig gjeld		7 048 648	7 431 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	91 260	303 318
Betalbar skatt	3	23 065	10 772
Skyldig offentlige avgifter		29 086	24 648
Sum kortsiktig gjeld		143 412	338 738
Sum gjeld		7 670 703	8 238 490
Sum egenkapital og gjeld		10 061 348	10 511 419

Porsgrunn, 31.12.2020

Styret i PbbL Jernbanegaten Næringsseiendom AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er aktivert til kostpris og avskrives årlig gjennom saldoavskrivning.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og følger kalenderåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 2 Lønn /revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt honorarer til styret.

Kostnadsført honorar til revisor er totalt kr. 25 250,- fordelt på revisjon med kr. 16 894,- og kr. 8 356,- til skattemessig bistand.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 065	10 772
Endring i utsatt skatt	10 159	17 965
Skattekostnad ordinært resultat	33 224	28 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 939	130 622
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 176	-81 659
Skattepliktig inntekt	104 842	48 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 065	10 772
Sum betalbar skatt i balansen	23 065	10 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 175 648	2 129 473	-46 176
Sum	2 175 648	2 129 473	-46 176
Grunnlag for utsatt skatt	2 175 648	2 129 473	-46 176
Utsatt skatt (22 %)	478 643	468 484	-10 159

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bilder	Inventar	Kontormaskiner	Sum driftsløsøre	Tomt og bygg	Sum
Kostpris 01.01.2020	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Tilgang i år						
Avgang i år						
Kostpris 31.12.2020	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Akk. avskrivninger 31.12.2020		-67 379	-64 867	-132 246	-3 134 074	-3 266 320
BF-verdi 31.12.2020	27 775	134 761	75 680	238 216	9 273 531	9 511 747
Årets avskrivninger		33 690	32 434	66 124	189 256	255 380
Avskrivningssatser	0 %	20 %	30 %		2 %	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	712 137	1 460 792	2 272 929
Årets resultat			117 715	117 715
Pr 31.12.2020	100 000	712 137	1 578 508	2 390 645

Note 6 Gjeld til PBBL

	2020	2019
Gjeld til PorsgrunnBamble Borgestad Boligbyggelag	-7 048 648	-7 431 268

Lånet ble gitt i 2006 og var på kr. 11 160 000,-.
Lånet har en nedbetalingstid på 30 år.
Restgjeld etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 4 927 527,-
Lånet er gitt uten sikkerhet , da dette er et lån innen konsernet.

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 2,5% rente for 2020. For 2020 utgjør dette kr. 181 440,-.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til PBBL	23 131	285 497
Sum	23 131	285 497

Note 8 Transaksjoner til nærstående parter

Morselskapene har leie avtale med Jernbanegaten Næringseiendom AS om leie av lokaler denne summen utgjør kr. 922 725,- for 2020.

Morselskapet er forr.fører for Jernbanegaten Næringseiendom AS, for denne tjenesten betalte de kr. 15 753,60 eks . mva .