



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 12  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 399	87 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 399</b>	<b>87 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 399</b>	<b>-87 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 247	239 832
Annen renteinntekt	7		8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 247</b>	<b>239 840</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	267 701	-2 453 028
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	7	867	26 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 568</b>	<b>-2 426 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 321</b>	<b>2 665 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 578 490
Overført fra annen egenkapital		-334 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	480 868	395 621
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 805 811	3 073 512
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 469 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 469 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			19 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 488 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 328 000	2 662 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 334 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 000 000</b>	<b>3 334 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	270 540	139 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 540</b>	<b>139 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 540</b>	<b>139 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166	
Leverandørgjeld		3 593	2 062
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 380	12 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 139</b>	<b>14 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 679</b>	<b>154 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 488 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 12  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 919 357  
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 399	87 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 399</b>	<b>87 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 399</b>	<b>-87 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 247	239 832
Annen renteinntekt	7		8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 247</b>	<b>239 840</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	267 701	-2 453 028
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	7	867	26 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 568</b>	<b>-2 426 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 321</b>	<b>2 665 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-334 720	2 578 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 578 490
Overført fra annen egenkapital		-334 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>



Organisasjonsnr: 993 919 357  
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	480 868	395 621
---------	---	---------	---------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6	2 805 811	3 073 512
--------------------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 469 133</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 469 133</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			19 703
-------------------------------	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 703</b>
--	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 703</b>
-------------------------	--	----------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 488 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	672 000	672 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 328 000	2 662 720
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 334 720</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 334 720</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	270 540	139 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 540</b>	<b>139 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 540</b>	<b>139 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		166	
Leverandørgjeld		3 593	2 062
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 380	12 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 139</b>	<b>14 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 679</b>	<b>154 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 679</b>	<b>3 488 836</b>



Organisasjonsnr: 993 919 357  
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**H5 Eiendomsutvikling AS**

Org.nr.:993 919 357

Penneo Dokumentnøkkel: 74780-1QCVL-WLGGV-EHWIV-EOYAV-X4MM



<b>Resultatregnskap</b>			
H5 Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	91 399	87 383
Sum driftskostnader		<b>91 399</b>	<b>87 383</b>
Driftsresultat		<b>-91 399</b>	<b>-87 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 247	239 832
Annen renteinntekt	7	0	8
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6,7	267 701	-2 453 028
Annen rentekostnad	7	867	26 996
Resultat av finansposter		<b>-243 321</b>	<b>2 665 872</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-334 720	2 578 490
Ordinært resultat		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Årsresultat</b>			
Årsresultat		<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 578 490
Overført fra annen egenkapital		334 720	0
Sum overføringer	5	<b>-334 720</b>	<b>2 578 490</b>
H5 Eiendomsutvikling AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 74780-100VL-WLGGV-EHWIV-EOYAV-X4MVM



## Balanse

### H5 Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	480 868	395 621
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 805 811	3 073 512
Sum finansielle anleggsmidler		<b>3 286 679</b>	<b>3 469 133</b>
Sum anleggsmidler		<b>3 286 679</b>	<b>3 469 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	19 703
Sum omløpsmidler		<b>0</b>	<b>19 703</b>
Sum eiendeler		<b>3 286 679</b>	<b>3 488 836</b>

**Balanse**

## H5 Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	672 000	672 000
Overkurs		2 328 000	2 662 720
Sum innskutt egenkapital		<b>3 000 000</b>	<b>3 334 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<b>3 000 000</b>	<b>3 334 720</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	270 540	139 674
Sum annen langsiktig gjeld		<b>270 540</b>	<b>139 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166	0
Leverandørgjeld		3 593	2 062
Annen kortsiktig gjeld		12 380	12 380
Sum kortsiktig gjeld		<b>16 139</b>	<b>14 442</b>
Sum gjeld		<b>286 679</b>	<b>154 116</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 286 679</b>	<b>3 488 836</b>

Styret i H5 Eiendomsutvikling AS

---

Asle Aftret  
styreleder

---

Arild Holten  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021

### H5 Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

##### *Aksjer i datterselskap*

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

##### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2021

### H5 Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-334 720	2 578 490
Permanente forskjeller	267 701	-2 453 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 019</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 522	-270 503	67 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 522	270 503	-67 019
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 74780-10QVL-WLGGV-EHWIV-EOYAV-X4MM



## Noter 2021

### H5 Eiendomsutvikling AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H5 Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 050,0	672 000
<b>Sum</b>	<b>640</b>		<b>672 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hustad Holding AS	110	17,2	17,2
CCJ Invest AS	106	16,6	16,6
Fu Invest AS	106	16,6	16,6
Mino Eiendom AS	106	16,6	16,6
Orientekepressen AS	106	16,6	16,6
T Amundsen Eiendom AS	106	16,6	16,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>640</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets aksjer er i 2022 solgt til Dolphin Eiendom AS som nå er eneksjonær i selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	672 000	2 662 720	0	3 334 720
Årets resultat			-334 720	-334 720
Overført udekket tap		-334 720	334 720	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>672 000</b>	<b>2 328 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

#### Note 6 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Anskaffelses-kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Nordlysparken AS	Harstad	3 584 511	100%	-4 264 083	2 805 811	2 805 811
<b>Sum</b>						<b>2 805 811</b>

Aksjene i Nordlysparken AS er i 2021 nedskrevet med kr. 267 701.



## Noter 2021

### H5 Eiendomsutvikling AS

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskap mv.

H5 Eiendomsutvikling AS har fordringer på følgende tilknyttet selskap pr 31.12.2021.

Selskap	Fordringer	Renter	Rentesats
Nordlysparken AS	480 868	25 247	6 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>480 868</b>	<b>25 247</b>	

	Langsiktig gjeld
T Amundsen Eiendom AS	48 499
CCJ Invest AS	58 299
Mino Eiendom AS	47 753
Orientekepressen AS	48 097
FU Invest AS	47 839
<b>Sum</b>	<b>250 487</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med tilsammen kr. 866.

Langsiktig gjeld er gjort opp (transportert til ny aksjonær) i 2022 i forbindelse med aksjetransaksjonen i selskapet, jfr. note 4.

Penneo Dokumentnøkkel: 74780-1QCVL-WLGGV-EHWIV-EOYAV-X4MVM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asle Aftret

Styreleder

På vegne av: H5 Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-502191

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 12:54:45 UTC



### Arild Holten

Daglig leder

På vegne av: H5 Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-477534

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-06-30 13:37:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 74780-IQQVL-WLGGY-EHWIV-EOYAV-X4MMM



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H5 Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert H5 Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: ENK0Y-BXMBG-QQ52P-L0TE7-548EF-0KXBJ



Uavhengig revisors beretning - H5 Eiendomsutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. juni 2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ENK0Y-BXMBG-0052P-LOTIE7-548EF-0KXBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:08:53 UTC



## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:08:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ENKOY-BXMBG-QQ52P-LOTIE7-54BEF-0XXBJ