



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 770	24 355
Sum inntekter		168 770	24 355
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 018	53 778
Sum kostnader		125 018	53 778
Driftsresultat		43 753	-29 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	78 564
Annen renteinntekt		0	2 893
Sum finansinntekter		0	81 457
Annen rentekostnad		57 513	40 211
Sum finanskostnader		57 513	40 211
Netto finans		-57 513	41 246
Resultat før skattekostnad		-13 760	11 823
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 761	11 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 464 727	0
Annen egenkapital		1 450 966	11 823
Sum overføringer og disponeringer		-13 761	11 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 769 835	3 741 835
Sum varige driftsmidler		3 769 835	3 741 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 769 835	3 741 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	157
Andre kortsiktige fordringer		3 847	13 011
Konsernfordringer	2	1 543 564	78 564
Sum fordringer		1 560 911	91 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 066	289 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 066	289 424
Sum omløpsmidler		1 639 977	381 156
SUM EIENDELER		5 409 812	4 122 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 488 180	2 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 789	11 823
Sum opptjent egenkapital		1 462 789	11 823
Sum egenkapital		3 950 969	2 500 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59	0
Sum avsetninger for forpliktelser		59	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	995 242
Langsiktig konserngjeld	2	1 450 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 595 242
Sum langsiktig gjeld		1 450 059	1 595 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 827	9 316
Betalbar skatt		214	0
Annen kortsiktig gjeld		17 397	18 431
Sum kortsiktig gjeld		8 784	27 747
Sum gjeld		1 458 843	1 622 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 812	4 122 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598535

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 770	24 355
Sum inntekter		168 770	24 355
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 018	53 778
Sum kostnader		125 018	53 778
Driftsresultat		43 753	-29 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	78 564
Annen renteinntekt		0	2 893
Sum finansinntekter		0	81 457
Annen rentekostnad		57 513	40 211
Sum finanskostnader		57 513	40 211
Netto finans		-57 513	41 246
Resultat før skattekostnad		-13 760	11 823
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 761	11 823
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 464 727	0
Annen egenkapital		1 450 966	11 823
Sum overføringer og disponeringer		-13 761	11 823



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 769 835 3 741 835

Sum varige driftsmidler 3 769 835 3 741 835

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 769 835 3 741 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 500 157

Andre kortsiktige

fordringer 3 847 13 011

Konsernfordringer 2 1 543 564 78 564

Sum fordringer 1 560 911 91 732

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 79 066 289 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 79 066 289 424

Sum omløpsmidler 1 639 977 381 156

SUM EIENDELER 5 409 812 4 122 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 2 400 000 2 400 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820



Sum innskutt egenkapital	2 488 180	2 488 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 462 789	11 823
Sum opptjent egenkapital	1 462 789	11 823
Sum egenkapital	3 950 969	2 500 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	59	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	59	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	995 242
Langsiktig konserngjeld 2	1 450 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 450 000	1 595 242
Sum langsiktig gjeld	1 450 059	1 595 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 827	9 316
Betalbar skatt	214	0
Annen kortsiktig gjeld	17 397	18 431
Sum kortsiktig gjeld	8 784	27 747
Sum gjeld	1 458 843	1 622 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 409 812	4 122 991



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning driftsmidler Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3741835.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1543564.00	78564.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
HAFELLA EIENDOM AS
928947068
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Resultatregnskap

	Note	2023	24.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 770	24 355
Sum driftsinntekter		168 770	24 355
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-125 018	-53 778
Sum driftskostnader		-125 018	-53 778
Driftsresultat		43 753	-29 423
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	78 564
Annen renteinntekt		0	2 893
Sum finansinntekter		0	81 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 513	-40 211
Sum finanskostnader		-57 513	-40 211
Netto finans		-57 513	41 246
Resultat før skattekostnad		-13 760	11 823
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 761	11 823
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 464 727	0
Annen egenkapital		1 450 966	11 823
Sum overføringer		-13 761	11 823



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 769 835	3 741 835
Sum varige driftsmidler		3 769 835	3 741 835
Sum anleggsmidler		3 769 835	3 741 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	157
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 543 564	78 564
Andre kortsiktige fordringer		3 847	13 011
Sum fordringer		1 560 911	91 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 066	289 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 066	289 424
Sum omløpsmidler		1 639 977	381 156
SUM EIENDELER		5 409 812	4 122 991



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 488 180	2 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 789	11 823
Sum opptjent egenkapital		1 462 789	11 823
Sum egenkapital		3 950 969	2 500 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		59	0
Sum avsetning for forpliktelser		59	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	995 242
Langsiktig konserngjeld	2	1 450 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 595 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 827	9 316
Betalbar skatt		214	0
Annen kortsiktig gjeld		17 397	18 431
Sum kortsiktig gjeld		8 784	27 747
Sum gjeld		1 458 843	1 622 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 812	4 122 991

Oppdal, 27.06.2024

Åsmund Gorset
styrets leder / daglig leder



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning driftsmidler

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 741 835
Tilgang i året	28 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 769 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 769 835



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2023	24.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 543 564	78 564

Annen langsiktig gjeld

	2023	24.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 450 000	600 000