



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 507 997	5 674 960
Sum inntekter		4 507 997	5 674 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		4 507 997	5 674 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 326	562 589
Sum finanskostnader		503 326	562 589
Netto finans		-503 326	-562 589
Ordinært resultat før skattekostnad		4 004 671	5 112 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	881 027	1 124 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 123 644	3 987 649
Årsresultat	8	3 123 644	3 987 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 123 644	3 987 649
Totalresultat		3 123 644	3 987 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 845 011	3 251 586
Annen egenkapital		278 633	736 063
Sum overføringer og disponeringer		3 123 644	3 987 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	30 549 291	29 760 495
Sum varige driftsmidler		30 549 291	29 760 495
Sum anleggsmidler		30 549 291	29 760 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 549 291	29 760 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 746	2 763 113
Sum opptjent egenkapital		3 041 746	2 763 113
Sum egenkapital	8	4 141 746	3 863 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	632 127	553 539
Andre avsetninger for forpliktelser		579 837	2 379 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		1 211 964	2 933 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 548 131	18 795 306
Sum annen langsiktig gjeld		21 548 131	18 795 306
Sum langsiktig gjeld		22 760 095	21 728 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 647 450	4 168 700
Sum kortsiktig gjeld		3 647 450	4 168 700
Sum gjeld		26 407 545	25 897 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 549 291	29 760 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509711

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 72-74 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 908 584
SINSENVEIEN 72-74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 507 997	5 674 960
Sum inntekter		4 507 997	5 674 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		4 507 997	5 674 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 326	562 589
Sum finanskostnader		503 326	562 589
Netto finans		-503 326	-562 589
Ordinært resultat før skattekostnad		4 004 671	5 112 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	881 027	1 124 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 123 644	3 987 649
Årsresultat	8	3 123 644	3 987 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 123 644	3 987 649
Totalresultat		3 123 644	3 987 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 845 011	3 251 586
Annen egenkapital		278 633	736 063
Sum overføringer og disponeringer		3 123 644	3 987 649



Organisasjonsnr: 988 908 584
SINSENVEIEN 72-74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4, 6

30 549 291

29 760 495

Sum varige driftsmidler

30 549 291

29 760 495

Sum anleggsmidler

30 549 291

29 760 495

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

30 549 291

29 760 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 100 000

1 100 000

Ikke registrert

aksjekapital

7

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 041 746

2 763 113

Sum opptjent egenkapital

3 041 746

2 763 113

Sum egenkapital

8

4 141 746

3 863 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

632 127

553 539

Andre avsetninger for

forpliktelse

579 837

2 379 837

Sum avsetninger for

forpliktelse

1 211 964

2 933 376

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

21 548 131

18 795 306

Sum annen langsiktig gjeld

21 548 131

18 795 306

Sum langsiktig gjeld

22 760 095

21 728 682

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 647 450	4 168 700
Sum kortsiktig gjeld		3 647 450	4 168 700
Sum gjeld		26 407 545	25 897 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 549 291	29 760 495



Organisasjonsnr: 988 908 584
SINSENVEIEN 72-74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinsenveien 72-74 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 72-74 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZ7AH-Z0PKG-5CP18-EW0E5-JU078-PX003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ7AH-Z0PKG-5CP8B-EW0E5-JU078-PXQQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

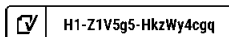


Årsregnskap

2021

Sinsenveien 72-74 AS

Org.nr.:988 908 584



H1-Z1V5g5-HkzWy4cgq





Resultatregnskap			
Sinsenveien 72-74 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	4 507 997	5 674 960
Sum driftsinntekter		<u>4 507 997</u>	<u>5 674 960</u>
Driftsresultat		<u>4 507 997</u>	<u>5 674 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 326	562 589
Resultat av finansposter		<u>-503 326</u>	<u>-562 589</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 004 671</u>	<u>5 112 371</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	881 027	1 124 722
Ordinært resultat		<u>3 123 644</u>	<u>3 987 649</u>
Årsresultat	8	<u>3 123 644</u>	<u>3 987 649</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 845 011	3 251 586
Annen egenkapital		278 633	736 063
Sum overføringer		<u>3 123 644</u>	<u>3 987 649</u>




Balanse

Sinsenveien 72-74 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	30 549 291	29 760 495
Sum varige driftsmidler		<u>30 549 291</u>	<u>29 760 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 549 291</u>	<u>29 760 495</u>
SUM EIENDELER		<u>30 549 291</u>	<u>29 760 495</u>



Balanse			
Sinsenveien 72-74 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 041 746	2 763 113
Sum opptjent egenkapital		3 041 746	2 763 113
Sum egenkapital	8	4 141 746	3 863 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	632 127	553 539
Andre avsetninger for forpliktelser		579 837	2 379 837
Sum avsetning for forpliktelser		1 211 964	2 933 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	21 548 131	18 795 306
Sum annen langsiktig gjeld		21 548 131	18 795 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 647 450	4 168 700
Sum kortsiktig gjeld		3 647 450	4 168 700
Sum gjeld		26 407 545	25 897 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 549 291	29 760 495
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Sinsenveien 72-74 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sinsenveien 72-74 AS, orgnr. 988 908 584		Side 4	

 H1-Z1V5g5-HkzWy4cgq



Noter 2021

Sinsenveien 72-74 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Sinsenveien 72-74 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 813 871	30 813 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	788 796	788 796
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 602 667	31 602 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 053 376	1 053 376
= Bokført verdi 31.12.21	30 549 291	30 549 291

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Sinsenveien 72-74 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 439	917 114
Endring i utsatt skatt	78 588	207 608
Skattekostnad ordinært resultat	881 027	1 124 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 004 671	5 112 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-357 220	-943 671
Avgitt konsernbidrag	-3 647 450	-4 168 700
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 439	917 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 439	-917 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 873 306	2 516 086	-357 220
Sum	2 873 306	2 516 086	-357 220
Grunnlag for utsatt skatt	2 873 306	2 516 086	-357 220
Utsatt skatt (22 %)	632 127	553 539	-78 588

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	3 647 450	4 168 700
Langsiktig gjeld	21 548 131	18 795 306
Sum gjeld	25 195 581	22 964 006

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 30 549 291,-.



Noter 2021

Sinsenveien 72-74 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 72-74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	2 763 113	3 863 113
Pr. 01.01.2021	1 100 000	2 763 113	3 863 113
Årets resultat		3 123 644	3 123 644
Konsernbidrag avgitt		-2 845 011	-2 845 011
Pr. 31.12.2021	1 100 000	3 041 746	4 141 746

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	H1-Z1V5g5-HkzWy4cgq
Document	Sinsenveien 72-74 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

- Sinsenveien 72-74 AS.pdf-pAdES-BJeM71Nqg5.pdf
- Sinsenveien 72-74 AS.pdf-pAdES-H1qMyV9gc.pdf

Signing parties

Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
May Irene Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:16:59 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 12:16:59 CET,

Clicked invitation link **May Irene Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:06:03 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:06:57 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:21:30 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:22:42 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

