



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23	34
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23</b>	<b>34</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 033 079</b>	<b>3 033 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 033 079</b>	<b>3 033 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 128	30 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 128</b>	<b>30 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 128</b>	<b>30 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 207</b>	<b>3 063 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 199	6 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 199</b>	<b>-6 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 801</b>	<b>23 778</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 207</b>	<b>3 063 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389819

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Revetalgata 10  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 928 465 667  
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23	34
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23</b>	<b>34</b>



Organisasjonsnr: 928 465 667  
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 033 079</b>	<b>3 033 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 033 079</b>	<b>3 033 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 128	30 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 128</b>	<b>30 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 128</b>	<b>30 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 207</b>	<b>3 063 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 199	6 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 199</b>	<b>-6 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 801</b>	<b>23 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>



Sum gjeld	3 039 406	3 039 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 063 207	3 063 184



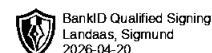
Organisasjonsnr: 928 465 667  
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 465 667**



## Resultatregnskap

### Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
Resultat før skattekostnad		23	34
<b>Resultat</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>23</b>	<b>34</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-23	-34
<b>Sum overføringer</b>		<b>23</b>	<b>34</b>



## Balanse

### Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 033 079</b>	<b>3 033 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 033 079</b>	<b>3 033 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 128	30 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 128</b>	<b>30 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 063 207</b>	<b>3 063 184</b>



## Balanse

### Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-6 199	-6 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 199</b>	<b>-6 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 801</b>	<b>23 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 039 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 039 406</b>	<b>3 039 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 063 207</b>	<b>3 063 184</b>

Revetal, 20.04.2026  
Styret i Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS eier en ubebygget tomt og har ingen andre forpliktelser enn gjeld til morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.